

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Hõbepisar

registrikood: 10945813

tänava/talu nimi, Tähe 131 b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7303788

e-posti aadress: margus@stroman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Akerbaum on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 743	2 401
Nõuded ja ettemaksed	103 913	118 851
Kokku käibevara	119 656	121 252
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	49 030	32 135
Kinnisvarainvesteeringud	817 335	542 121
Kokku põhivara	866 365	574 256
Kokku varad	986 021	695 508
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	37 634	3 882
Kokku lühiajalised kohustused	37 634	3 882
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	456 122	396 122
Kokku pikaajalised kohustused	456 122	396 122
Kokku kohustused	493 756	400 004
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 556
Kohustuslik reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 181	243 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 759	49 072
Kokku omakapital	492 265	295 504
Kokku kohustused ja omakapital	986 021	695 508

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	108 673	95 838
Muud äritulud	151 225	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 930	-19 851
Mitmesugused tegevuskulud	-2 869	-923
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 114	-23 939
Muud ärikulud	-960	-413
Ärikasum (kahjum)	208 025	50 728
Finantstulud ja -kulud	-11 266	-1 655
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196 759	49 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 759	49 073

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	127 671	98 234
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	16
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 065	-20 120
Muud rahavood äritegevusest	-6 159	1 163
Kokku rahavood äritegevusest	82 447	79 293
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-354 124	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200 000	0
Antud laenude tagasimaksed	17 908	12 315
Laekunud intressid	7 109	8 412
Muud laekumised investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 105	20 727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-240 000	-84 451
Makstud intressid	0	-24 199
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 000	-108 650
Kokku rahavood	13 342	-8 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 401	11 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 342	-8 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 743	2 401

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	767	243 109	246 432
Vigade parandamise mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	767	243 109	246 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 072			49 072
Muud muutused omakapitalis	-49 072		49 072	0
31.12.2010	2 556	767	292 181	295 504
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	767	292 181	295 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 759			196 759
Emiteeritud osakapital	2			2
Muud muutused omakapitalis	-196 759		196 759	0
31.12.2011	2 558	767	488 940	492 265

Jooksva aasta kasum suunatud Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Osanike poolt teostatud osakapitali juurdemaks 2,-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hõbepisara majandusaasta aruanne on koostatud hea Eesti tava kohaselt EUR vääringus 1 euro täpsusega. Periood 01.01.2011-31.12.2011

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise perioodiga muudetud pole.

Vigade korrigeerimine

Vigu pole leitud, parandusi pole lisatud

Finantsvarad

Finantsvaradena on kajastatud investeeringud tütarettevõttesse

Raha

Rahaliteks vahenditeks on loetud sularaha kassas ja raha pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei teostatud

Finantsinvesteeringud

Kajastame muutusi tütarettevõtte majandusaasta tulemuste ulatuses, suurendades perioodi kasumi võrra investeeringu summat, või kahjumi puhul vähendame.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastame muutusi tütarettevõtte majandusaasta tulemuste ulatuses, suurendades perioodi kasumi võrra investeeringu summat, või kahjumi puhul vähendame.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte käibemaksu ettemaks 2280 ulatuses. Samuti oli nõetena ka laen tütarettevõttele.

Varud

puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

puuduvad

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on soetatud Hooned üüriteenuste osutamiseks, neid amortiseeritakse lineaarselt .Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

-

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja maa	25

-

Rendid

Põhivarana soetatud hooneid üüritakse klientidele välja, Ka seotud ospooltena olevatele ettevõtetele.

Finantskohustused

Laenud osanikelt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

-

Seotud osapooled

Margus Tilgar osaniku esinadaja, Jüri Malinen osaniku esindaja; Akerbaum OÜ tütarettevõtte. Stroman OÜ sidusettevõtte.

Tulud

Tulu jagunesid üüriteenuste tuludeks ja põhivara müügist saadud tuludeks.

Kulud

Üüriga seotud hoolduskulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

ühingus oalgalist tööjõudu ei kasutanud, teenustene telliti vajaminevad tööde teostamiseks.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	95 241		113 149	
Sidusettevõtjad		456 122		396 122

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	29 948	18 407

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hõbepisar (registrikood: 10945813) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TILGAR	Juhatuse liige	09.03.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 759
Kokku	488 940

Jooksva aasta kasum suunatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108673	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Malinen Grupp	10942430		1279 EUR
osaühing MT Ettevõtmised	10915443		1279 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303788
E-posti aadress	margus@stroman.ee