

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **OÜ HILIPSON**

registrikood: 10977090

tänavatälinna nimi, Tallinna 61

maja ja korteri number:

küla: Kuressaare linn

vald:

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4539855, +372 5044480

e-posti aadress: jaan@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügioteel põhivara	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Hilipsoni majandustegevuse ja finantsseisundi hindamisel on määrava tähtsusega olnud elamuehitus

Kuressaare linnas. Seoses saabunud ülemaailmse majanduslangusega on müük kinnisvaraturul peaaegu peatunud.

Kuna firmal puuduvad kohustused pankade ees, siis kinnisvara müügihinna alandamine ei ole otstarbekas. Ootame

üldise majanduse elavnemist ja loodame, et siis elavneb ka kinnisvaraturg.

Palgalisel kohal on raamatupidaja, kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et OÜ Hilipsoni 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on täielik ja õiglaselt kajastatud.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eestis kehtiva hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hilipson on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	28 285	7 438
Nõuded ja ettemaksed	2 520	96
Müügiootel põhivara	94 784	94 784
Kokku käibevara	125 589	102 318
Põhivara		
Materiaalne põhivara	181 599	184 499
Kokku põhivara	181 599	184 499
Kokku varad	307 188	286 817
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	121 543	121 543
Võlad ja ettemaksed	2 740	-3 687
Kokku lühiajalised kohustused	124 283	117 856
Kokku kohustused	124 283	117 856
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 714	164 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 944	-6 617
Kokku omakapital	182 905	168 961
Kokku kohustused ja omakapital	307 188	286 817

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	33 340	10 997
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 805	-6 426
Mitmesugused tegevuskulud	-8 933	-2 519
Tööjõukulud	-4 648	-4 542
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 900	-725
Muud ärikulud	-110	-110
Ärikasum (kahjum)	13 944	-3 325
Finantstulud ja -kulud	0	-3 292
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 944	-6 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 944	-6 617

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 944	-3 325
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 900	725
Kokku korrigeerimised	2 900	725
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 424	-96
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 427	29 209
Makstud intressid	0	-3 292
Kokku rahavood äritegevusest	20 847	23 221
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-19 333
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-19 333
Kokku rahavood	20 847	3 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 438	3 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 847	3 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 285	7 438

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	1 023	164 329	175 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 617	-6 617
31.12.2010	10 226	1 023	157 712	168 961
Vigade parandamise mõju			2	2
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	10 226	1 023	157 714	168 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 944	13 944
Muud muutused omakapitalis	-2			-2
31.12.2011	10 224	1 023	171 658	182 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilipsoni 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täpsusaste on täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimis tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Müügitoote põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega. Maad ja ehitust ei amortiseerita.

Transpordivahendite amortisatsiooninorm on 15 ja kasulik eluiga on 5-10 a.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10.a.

Transpordivahendid 15 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulud

Tulu (kinnisvara) lõpetatud ehituse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu vara müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	28 285	7 438
Kokku raha	28 285	7 438

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 578	4 436	
Üksikisiku tulumaks	52		83
Sotsiaalmaks	184		184
Kohustuslik kogumispension	8		
Töötuskindlustusmaksed	23		23
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		96	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 845	4 532	290

Lisa 4 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2009	94 784
31.12.2010	94 784
31.12.2010	94 784
31.12.2011	94 784

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	9 715	156 176			165 891
Jääkmaksumus	9 715	156 176			165 891
Ostud ja parendused			19 333	19 333	19 333
Muud ostud ja parendused			19 333	19 333	19 333
Amortisatsioonikulu			-725	-725	-725
31.12.2010					
Soetusmaksumus	9 715	156 176	19 333	19 333	185 224
Akumuleeritud kulum			-725	-725	-725
Jääkmaksumus	9 715	156 176	18 608	18 608	184 499
Amortisatsioonikulu			-2 900	-2 900	-2 900
31.12.2011					
Soetusmaksumus	9 715	156 176	19 333	19 333	185 224
Akumuleeritud kulum			-3 625	-3 625	-3 625
Jääkmaksumus	9 715	156 176	15 708	15 708	181 599

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta laen seot.osapool.vahel	121 543	121 543		
Lühiajalised laenud kokku	121 543	121 543		
Laenukohustused kokku	121 543	121 543		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta laen seot.osap.vahel	121 543	121 543		
Lühiajalised laenud kokku	121 543	121 543		
Laenukohustused kokku	121 543	121 543		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	10 224	10 226
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 340	10 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 340	10 997
Kokku müügitulu	33 340	10 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	33 340	10 997
Kokku müügitulu	33 340	10 997

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 458	3 379
Sotsiaalmaksud	1 190	1 163
Kokku tööjõukulud	4 648	4 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	121 543	121 543

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapool on:

1) osaühingu juhatuse liikmed

Ettevõtte on võtnud laenu seotud osapooltelt kokku summas 121543 eurot. Tagasimakse-tähtaeg on 31.12.2012.a. Intressimäär on 2% Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega ka muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ HILIPSON (registrikood: 10977090) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAH VIILUP	Juhatuse liige	27.06.2012
AHTI VIILUP	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 944
Kokku	171 658
Jaotamine	
kahjum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 944
Kokku	171 658
Jaotamine	
kahjum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	33340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Viilup	36909280230		5112 EUR
Ahti Viilup	33608160027	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4539855
Mobiiltelefon	+372 5044480
E-posti aadress	jaan@tt.ee