

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Julimes

registrikood: 10234762

tänava/talu nimi, Narva mnt. 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6143090

faks: +372 6143093

e-posti aadress: account@larssen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine. 2011. aastal jätkus OÜ Julimes traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 27610 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Julimes müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Personal

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. OÜ Julimes viib mitme kortermajade ehituse Saksamaal aadressil Ernst-Grube str.4 Berlin. Planeeritud projekti tähtaeg on sügis 2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 280	19 300	2
Finantsinvesteeringud	0	991	
Nõuded ja ettemaksed	42 050	15 711	3,4
Kokku käibevara	49 330	36 002	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	140 588	176 894	4
Kinnisvarainvesteeringud	524 996	303 662	5
Materiaalne põhivara	34 199	39 670	
Kokku põhivara	699 783	520 226	
Kokku varad	749 113	556 228	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	612 400	0	6
Võlad ja ettemaksed	2 424	3 971	
Kokku lühiajalised kohustused	614 824	3 971	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	427 400	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	427 400	
Kokku kohustused	614 824	431 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 045	111 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 432	10 708	
Kokku omakapital	134 289	124 857	
Kokku kohustused ja omakapital	749 113	556 228	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	27 610	16 106	7
Muud äritulud	14	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 247	-6 660	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 842	-1 318	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 924	-5 101	
Muud ärikulud	-246	-32	
Ärikasum (kahjum)	2 365	2 995	
Finantstulud ja -kulud	7 067	7 713	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 432	10 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 432	10 708	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 365	2 995	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 924	5 101	
Muud korrigeerimised	0	8	
Kokku korrigeerimised	14 924	5 109	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 322	-11 464	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 547	3 116	
Makstud intressid	0	-29	
Muud rahavood äritegevusest	-11 627	-1 774	
Kokku rahavood äritegevusest	14 437	-2 047	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-43 494	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 410	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-230 787	-208 102	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-991	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	991	0	
Antud laenude tagasimaksed	18 232	17 902	
Laekunud intressid	107	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-211 457	-231 275	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	205 000	239 500	6
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	185 000	239 500	
Kokku rahavood	-12 020	6 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 300	13 122	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 020	6 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 280	19 300	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	111 337	114 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 708	10 708
31.12.2010	2 556	256	122 045	124 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 432	9 432
31.12.2011	2 556	256	131 477	134 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Julimes kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvel-duskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2011 on ümber hinnatud eurosse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansi-päeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	152	9 233
Arvelduskontod	7 128	10 067
Kokku raha	7 280	19 300

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3 268	10 189
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 268	10 189

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	153 987	13 400	140 587	
Intressinõuded	23 760	23 760		
Kokku muud nõuded	177 747	37 160	140 587	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	158 820		158 820	
Intressinõuded	16 300	16 300		
Kokku muud nõuded	175 120	16 300	158 820	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus		118 162	118 162
Akumuleeritud kulum		-22 601	-22 601
Jääkmaksumus		95 561	95 561
Ostud ja parendused	153 245	54 856	208 101
31.12.2010			
Soetusmaksumus	153 245	173 018	326 263
Akumuleeritud kulum		-22 601	-22 601
Jääkmaksumus	153 245	150 417	303 662
Ostud ja parendused		230 787	230 787
Amortisatsioonikulu		-9 453	-9 453
31.12.2011			
Soetusmaksumus	153 245	403 805	557 050
Akumuleeritud kulum		-32 054	-32 054
Jääkmaksumus	153 245	371 751	524 996

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 610	16 106
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 493	6 660

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	612 400	612 400		
Lühiajalised laenud kokku	612 400	612 400		
Laenukohustused kokku	612 400	612 400		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud	427 400		427 400	
Pikaajalised laenud kokku	427 400		427 400	
Laenukohustused kokku	427 400		427 400	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 610	16 106
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 610	16 106
Kokku müügitulu	27 610	16 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	27 610	16 106
Kokku müügitulu	27 610	16 106

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajad ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil tehinguid seotud isikutega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Julimes (registrikood: 10234762) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID AGEJEV	Juhatuse liige	27.06.2012
ALEKSEI SAAREMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 432
Kokku	131 477
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 477
Kokku	131 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27610	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Saaremägi	36610090241	Kalevipoja põik 3-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Leonid Agejev	36602050317	Kakumäe tee 54, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143090
Faks	+372 6143093
E-posti aadress	account@larssen.ee