

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Lahke Consult

registrikood: 11080947

tänava/talu nimi, Unna 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 53307042, +372 5517891

e-posti aadress: lahke@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Lahke Consult OÜ on registreeritud äriregistris 28.10.2004.a.

Põhitegevusalaks on ärikonsultatsioonide pakkumine. Ettevõtte tegeleb ka kinnisvarakonsultatsioonide ja – projektidega, samuti finantsinvesteeringutega.

Peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2011	31.12.2010
Maksevõime tase	1,55	2,28
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	1,55	2,28
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,587	0,737
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	81,47	77,81
Põhivara tase	18,52	22,18
Lühiajalise võlgnevuse tase	52,3	34,1
Pikaajalise võlgnevuse tase	0	0
Omakapitali tase	47,7	65,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	29 540	836
Finantsinvesteeringud	46 368	51 068
Nõuded ja ettemaksed	125 665	108 842
Kokku käibevara	201 573	160 746
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	45 777	45 777
Kokku põhivara	45 777	45 777
Kokku varad	247 350	206 523
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	129 450	70 551
Kokku lühiajalised kohustused	129 450	70 551
Kokku kohustused	129 450	70 551
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 179	108 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 909	24 316
Kokku omakapital	117 900	135 972
Kokku kohustused ja omakapital	247 350	206 523

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	9 587
Muud äritulud	0	35 982
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-241	-616
Mitmesugused tegevuskulud	-865	-782
Ärikasum (kahjum)	-1 106	44 171
Finantstulud ja -kulud	19 015	-19 854
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 909	24 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 909	24 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 106	44 171
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 476	-77 698
Kokku rahavood äritegevusest	40 370	-33 527
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	81 769
Antud laenude tagasimaksed	0	13 810
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	95 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-27 849
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-11 666	-33 915
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 666	-61 764
Kokku rahavood	28 704	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	836	548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 704	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 540	836

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	202 698	205 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 316	24 316
Muutused reservides			-93 854	-93 854
31.12.2010	2 556	256	133 160	135 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 909	17 909
Muutused reservides			-35 981	-35 981
31.12.2011	2 556	256	115 088	117 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lahke Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lahke Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansiise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansiisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	29 540	836
Kokku raha	29 540	836

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2009	146 647	146 647
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-95 579	-95 579
31.12.2010	51 068	51 068
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 700	-4 700
31.12.2011	46 368	46 368

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	45 777	45 777
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	45 777	45 777

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	31 220	31 220		
Eraettevõtted	98 230	98 230		
Lühiajalised laenud kokku	129 450	129 450		
Laenukohustused kokku	129 450	129 450		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	35 399	35 399		
Eraettevõtted	35 152	35 152		
Lühiajalised laenud kokku	70 551	70 551		
Laenukohustused kokku	70 551	70 551		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lahke Consult (registrikood: 11080947) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	25.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 909
Kokku	115 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 088
Kokku	115 088

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 909
Kokku	115 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 088
Kokku	115 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Kaldoja	37909210227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517891
Mobiiltelefon	+372 53307042
E-posti aadress	lahke@hot.ee