

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Vägeva tee 42

registrikood: 80288952

tänavatalu nimi, Vägeva tee 42

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 53486777

e-posti aadress: vagevatee42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2011 majandusaastal KÜ Vägeva tee 42 teostas 1855euro eest remont- ja parendustöid, käesoleval aastal on plaanis teostada samuti jooksvaid remont- ja parendustöid vältimaks tulevikus suuremaid kulutusi. 2011 aastal suurenes remondifond tänu Elisa jaama majutuse eest saadavale rendile.

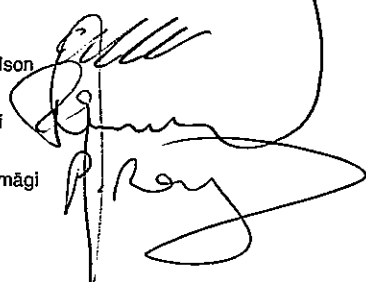
KÜ juhatuse liikmed palka ega muid tasusid ei saa, ühistu palgal on üks inimene kes teostab koristustöid, ülejäänud haldus- ja hooldustöid teostab Hansa Rem OÜ

11.06.2012

Juhatuse liige Erki Michelson

Juhatuse liige Sten Pajuri

Juhatuse liige Priit Roosimägi



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

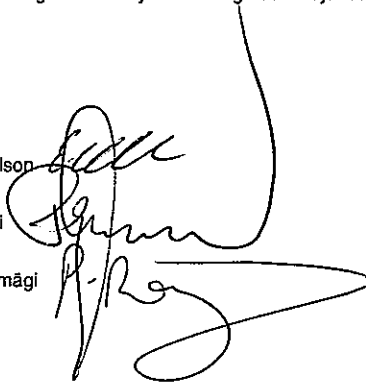
Juhatuse hinnangul on KÜ Vägeva tee 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

11.06.2012

Juhatuse liige Erki Michelson

Juhatuse liige Sten Pajuri

Juhatuse liige Priit Roosimägi



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 944	10 972	2
Nõuded ja ettemaksed	3 997	4 171	3
Kokku käibevara	14 941	15 143	
Kokku varad	14 941	15 143	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 167	2 439	5;6
Eraldised	10 304	9 859	7
Kokku lühiajalised kohustused	12 471	12 298	
Kokku kohustused	12 471	12 298	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	257	250	
Aruandeaasta tulem	-375	7	
Kokku netovara	2 470	2 845	
Kokku kohustused ja netovara	14 941	15 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 947	6 789	8
Muud tulud	0	2 301	
Kokku tulud	5 947	9 090	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 855	-2 152	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 378	-6 979	9
Tööjõukulud	-1 161	0	10
Kokku kulud	-6 394	-9 131	
Põhitegevuse tulem	-447	-41	
Finantstulud ja -kulud	72	48	11
Aruandeaasta tulem	-375	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-447	-41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173	-1 218
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-272	642
Kokku rahavood põhitegevusest	-546	-617
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	446	4 714
Laekunud intressid	72	48
Kokku rahavood investeerimistegevusest	518	4 762
Kokku rahavood	-28	4 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 972	6 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28	4 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 944	10 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 588	250	2 838
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2010	2 588	257	2 845
Aruandeaasta tulem		-375	-375
31.12.2011	2 588	-118	2 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	444	1 386
Tähtajalised hoiused	10 500	9 586
Kokku raha	10 944	10 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 890	4 056
Ettemaksed	107	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 997	4 056

Nõudeid ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanike laekumata arveid on 3890 euri.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60
Sotsiaalmaks	84
Kohustuslik kogumispension	12
Töötuskindlustusmaksed	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 888	2 440	
Võlad töövõtjatele	108	0	
Maksuvõlad	171	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 167	2 440	

Kommunaalmaksete analüütilist arvestust korteriomanikega peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Kommunaalmaksete vahendamisel ei ole kajastatud korteriühistu makstud kommunaalmaksete summasid oma kuluna ega korteriomanikelt kogutud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ainult tekkinud vahed. Kommunaalteenuseid teostati 2011.aastal järgmiselt:

Nimetus	Jagatud liikmetele	Teenuse arved	Ümardamise vahe
Elekter	6414,31	6414,45	-0,14
Küte	5853,87	5853,81	0,06
Prügi	380,20	380,32	-0,12
Vesi	4490,58	4490,53	0,05
Kokku:	17138,96	17139,11	-0,15

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Energate OÜ	702	951
Eesti Energia AS	653	656
Elveso AS	437	409
Hansa REM OÜ	1	389
Adelan Prügivedu	95	35
Kokku võlad tarnijatele	1 888	2 440

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	5 146	6 865	-2 152	9 859
Kokku eraldised	5 146	6 865	-2 152	9 859
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	9 859	2 300	-1 855	10 304
Kokku eraldised	9 859	2 300	-1 855	10 304

Remondikulud:

Tolk OÜ - 77 - elektripaigalduse käit

Hansa Rem OÜ - 56 - el.lambi vahetus

Tolk OÜ - 400 - elektripaigalduse käit

Hansa Rem OÜ - 31 - el.lambi vahetus

Maket Kinnisvara AS - 195 - kütetorustiku remont

Eesti Energia - 134 - energiamärgis

Hansa Rem OÜ - 38 - postkasti luku vahetus

Alice Labor OÜ - 856 - VIA vahetus

Siimani Eleker AS - 68 - trepikoja valgustus

Kokku: 1855 eur

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 152	1 152
Hooldusteenus	849	847
Heakord	2 091	2 638
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 855	2 152
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 947	6 789

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldus- ja raamatupidamisteenus	2 017	2 891
ADT, hooldus ja heakorrateenus	1 335	4 066
Muud	26	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 378	6 979

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	864	0
Sotsiaalmaksud	297	0
Kokku tööjõukulud	1 161	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	72	22
Intressitulu hoiustelt	72	22
Kokku finantstulud ja -kulud	72	22

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu selsuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 890	4 171

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vägeva tee 42 (registrikood: 80288952) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erki Michelson	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan, et aruandes esitatud andmed on tõesed.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486777
E-posti aadress	vagevatee42@gmail.com