

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: ESTONIA PST 46 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025557

tänavatalu nimi, Estonia pst 46-42

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 5201850, +372 3368946

e-posti aadress: estonia46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Estonia pst.46 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 35 004 eurot ja kulud olid 33 358 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu ESTONIA PST 46 2011.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :
majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ESTONIA PST 46 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ,
KÜ ESTONIA PST46 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 488	1 969
Nõuded ja ettemaksed	10 397	8 569
Kokku käibevara	11 885	10 538
Kokku varad	11 885	10 538
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 278	3 577
Kokku lühiajalised kohustused	3 278	3 577
Kokku kohustused	3 278	3 577
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 961	11 863
Aruandeaasta tulem	1 646	-4 902
Kokku netovara	8 607	6 961
Kokku kohustused ja netovara	11 885	10 538

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 005	34 304
Muud tulud	0	6
Kokku tulud	35 005	34 310
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 359	-39 212
Kokku kulud	-33 359	-39 212
Põhitegevuse tulem	1 646	-4 902
Aruandeaasta tulem	1 646	-4 902

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 646	-4 902
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 828	-1 656
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-299	650
Kokku rahavood põhitegevusest	-481	-5 908
Kokku rahavood	-481	-5 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 969	7 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-481	-5 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 488	1 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	11 863	11 863
Aruandeaasta tulem	-4 902	-4 902
31.12.2010	6 961	6 961
Aruandeaasta tulem	1 646	1 646
31.12.2011	8 607	8 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.46 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7	89
Arvelduskontod	1 481	1 880
Kokku raha	1 488	1 969

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Estonia pst.46 töötajad puuduvad.

Juhatuse liikmed KÜ-lt töötasu ei saa.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ESTONIA PST 46 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025557) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH RUUSMÄE	Juhatuse liige	27.06.2012
LIUBOV ZHURAVLEVA	Juhatuse liige	28.06.2012
IRINA OGORODNAYA	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3368946
Mobiiltelefon	+372 5201850
E-posti aadress	estonia46@gmail.com