

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Husari OÜ

registrikood: 10289131

tänava/talu nimi, Võru 65b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 5016087

e-posti aadress: matipille1@gmail.com, tartu@demos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing HUSARI (registrikood 10289131) põhitegevuseks 2011.aastal oli kinnisvara väljarentimine Eestis. Võrreldes 2010.aastaga kasvas käive 15% ja vähenesid tegevuskulud. Üleüldine majanduskriis on mõjutanud ka kinnisvarategevust, sellest on tingitud ka ettevõtte finantsnäitajate halvenemine. Majanduskriisi mõjud olid suuremad 2010. aruandeaastal, 2011 aastal oli mõju tegevusele natuke väiksem. Juhatus otsib erinevaid võimalusi, et hoida ettevõtet jätkusuutlikuna.

2011.aastal juhatuse tasusid ei makstud.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

2011.aastal põhivara ei soetatud. Amortisatsiooni arvestati 1861.- eurot.

Aruandeperioodil erisoodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7	3	2
Nõuded ja ettemaksed	2 695	2 261	3
Kokku käibevara	2 702	2 264	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	79 387	81 248	6
Kokku põhivara	79 387	81 248	
Kokku varad	82 089	83 512	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 720	3 720	8
Võlad ja ettemaksed	16 908	13 473	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 628	17 193	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 410	7 130	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 410	7 130	
Kokku kohustused	24 038	24 323	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 995	58 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 138	-2 816	
Kokku omakapital	58 051	59 189	
Kokku kohustused ja omakapital	82 089	83 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 645	4 890	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 311	-3 458	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 961	-1 207	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 861	-1 861	6
Ärikasum (kahjum)	-488	-1 636	
Finantstulud ja -kulud	-650	-1 181	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 138	-2 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 138	-2 817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-488	-1 636	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 861	1 861	6
Kokku korrigeerimised	1 861	1 861	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-434	1 902	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 436	2 775	
Laekunud intressid	42	83	14
Makstud intressid	-692	-1 263	14
Muud rahavood äritegevusest	-1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	3 724	3 723	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 720	-3 720	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 720	-3 720	
Kokku rahavood	4	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	3	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	638	58 811	62 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 816	-2 816
31.12.2010	2 556	638	55 995	59 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 138	-1 138
31.12.2011	2 556	638	54 857	58 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HUSARI 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised	50
Masinad, seadmed	10

Seotud osapooled

OÜ HUSARI aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingu täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

Juhtkonnal ei ole võimalik ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7	3
Kokku raha	7	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	655	147	
Ostjatelt laekumata arved	655	147	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	415	531	4
Muud nõuded	1 625	1 583	5
Laenu nõuded	1 406	1 406	
Intressinõuded	219	177	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 695	2 261	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	415	0	531	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	415	0	531	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 406		1 406		
Intressinõuded	219		219		
Kokku muud nõuded	1 625		1 625		3
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 406		1 406		
Intressinõuded	177		177		
Kokku muud nõuded	1 583		1 583		3

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	85 179	1 570	1 570	86 749
Akumuleeritud kulum	-3 365	-275	-275	-3 640
Jääkmaksumus	81 814	1 295	1 295	83 109
Amortisatsioonikulu	-1 704	-157	-157	-1 861
31.12.2010				
Soetusmaksumus	85 179	1 570	1 570	86 749
Akumuleeritud kulum	-5 069	-432	-432	-5 501
Jääkmaksumus	80 110	1 138	1 138	81 248
Amortisatsioonikulu	-1 704	-157	-157	-1 861
31.12.2011				
Soetusmaksumus	85 179	1 570	1 570	86 749
Akumuleeritud kulum	-6 773	-589	-589	-7 362
Jääkmaksumus	78 406	981	981	79 387

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 036	477	
Muud võlad	15 872	12 996	
Muud võlad	15 872	12 996	15
Kokku võlad ja ettemaksed	16 908	13 473	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB 2007051997	7 130	3 720	3 410		7,15	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	7 130	3 720	3 410				
Laenukohustused kokku	7 130	3 720	3 410				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB 2007051997	10 850	3 720	7 130		7,15	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	10 850	3 720	7 130				
Laenukohustused kokku	10 850	3 720	7 130				

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 645	4 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 645	4 890
Kokku müügitulu	5 645	4 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	5 645	4 890
Kokku müügitulu	5 645	4 890

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	617	2 201
Energia	1 694	1 257
Elektrienergia	1 694	1 083
Kütus	0	174
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 311	3 458

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 088	505
Muud	873	702
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 961	1 207

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	42	83
Muud intressitulud	42	83
Intressikulud	-692	-1 263
Intressikulu laenudelt	-692	-1 263
Kokku finantstulud ja -kulud	-650	-1 180

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 872	0	12 996

Aruande digitaalallkirjad

Husari OÜ (registrikood: 10289131) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PILLE	Juhatuse liige	25.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 138
Kokku	54 857
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 857
Kokku	54 857

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 138
Kokku	54 857
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 857
Kokku	54 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5645	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Pille	36702082738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366408
E-posti aadress	matipille1@gmail.com
E-posti aadress	tartu@demos.ee