

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ehitajate tee 133c

registrikood: 80283609

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 133c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

e-posti aadress: juhatus@eh133c.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 133c eesmärgiks on Tallinnas aadressil Ehitajate tee 133c asuvate korterimandite, mille esemeks on reaalsadena Ehitajate tee 133c elamus asuvad korterid ning mõttelised osad Ehitajate tee 133c kinnistust ja sellel asuvast elamust ühine majandamine ning hooldamine.

Korteriühistu Ehitajate tee 133c elamu üldpind on 1561,70 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Ehitajate tee 133c 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Ehitaja tee 133c finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Ehitajate tee 133c on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 617	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 145	0	3
Kokku käibevara	5 762	0	
Kokku varad	5 762	0	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 762	0	
Kokku netovara	5 762	0	
Kokku kohustused ja netovara	5 762	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 617	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 617	0
Kokku rahavood	4 617	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 617	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 617	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 762	5 762
31.12.2011	5 762	5 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 133c 2011a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 617	0
Kokku raha	4 617	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 145	0
Ostjatelt laekumata arved	1 145	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 145	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 145	0	0	0

Aruande allkirjad

Korteriühistu Ehitajate tee 133c (registrikood: 80283609) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrias Palmits	Juhatuseliige	<u>28.06.2012</u>
Kersten Uibo	Juhatuseliige	<u>28.06.2012</u>
Tõnis Vare	Juhatuseliige	<u>28.06.2012</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ehitajate tee 133c (registrikood: 80283609) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrias Palmits	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus@eh133c.eu