

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: TOOME puistee 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008122

tänava/talu nimi, Toome pst 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.3- on toimunud tegevusaasta jooksul 3 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

- 1.Renoveerimine aknad
- 2.Trepokoja renoveerimine
- 3.Paigaldamine ukсед
- 4.Rõdu renoveerimine

Kokku on remondi ja taastamistöödeks kulunud 10 678 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb 5-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Toome pst 3 2011a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Korteriuhistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	221	3 041
Nõuded ja ettemaksed	8 156	10 533
Kokku käibevara	8 377	13 574
Kokku varad	8 377	13 574
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 042	1 940
Kokku lühiajalised kohustused	2 042	1 940
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 716	7 300
Kokku pikaajalised kohustused	4 716	7 300
Kokku kohustused	6 758	9 240
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 884	1 866
Aruandeaasta tulem	-2 715	2 018
Kokku netovara	1 619	4 334
Kokku kohustused ja netovara	8 377	13 574

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 454	9 792
Tulu ettevõtlusest	3	17
Kokku tulud	26 457	9 809
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 878	-6 611
Tööjõukulud	-1 294	-561
Kokku kulud	-29 172	-7 172
Põhitegevuse tulem	-2 715	2 637
Finantstulud ja -kulud	0	-619
Aruandeaasta tulem	-2 715	2 018

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 715	2 637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 377	1 746
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	102	0
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-236	4 386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 584	-2 409
Makstud intressid	0	-623
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 584	-3 032
Kokku rahavood	-2 820	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 041	1 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 820	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221	3 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	450	1 845	2 295
Aruandeaasta tulem		2 018	2 018
Muud muutused netovaras		21	21
31.12.2010	450	3 884	4 334
Aruandeaasta tulem		-2 715	-2 715
31.12.2011	450	1 169	1 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	221	3 041
Kokku raha	221	3 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 440	1 939
Laenu nõuded korteriomani keele	4 716	7 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 156	9 239

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	4 716		4 716	
Pikaajalised laenud kokku	4 716		4 716	
Laenukohustused kokku	4 716		4 716	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	7 300		7 300	
Pikaajalised laenud kokku	7 300		7 300	
Laenukohustused kokku	7 300		7 300	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Jarve Biopuhastus OU	185	212
VKG Soojus AS	1 346	1 517
Eesti Energia AS	53	44
Ekovir OU	63	64
Likstin OU	0	38
Tele2		
Tammiku Maja OU	0	18
Muud		
Hansavarakindlustus AS	0	22
OU Baltic Account	48	0
Kokku võlad tarnijatele	1 695	1 915

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 015	417
Sotsiaalmaksud	279	143
Kokku tööjõukulud	1 294	560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
ei ole soodustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

TOOME puistee 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008122) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	20.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
ALEKSANDR ANDREIMAN	Juhatuse liige	20.06.2012
ANASTASSIA SOKOLOVA	Juhatuse liige	21.06.2012
OLGA SAPUNOVA	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
IAKOV FRAYMAN	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee