

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Top Consult

registrikood: 10669075

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6008981, +372 5044700

faks: +372 6008982

e-posti aadress: mare@scanweld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Top Consult OÜ alustas tegevust 2000.aastal. Äriühingu põhitegevus on kinnisvara haldamine, kaubandus- ja vahendustegevus.

Müügitulu oli 2011.aastal 459 484.- eurot ja puhaskasum 83 312.- eurot. Käibest 49,31% moodustavad: mitteiluruumide rent 20,84%, mehhanismide ja autode rent 4,59%, kommunaalteenuste müük 23,88% ning teistele firmadele osutatud ehitus- ja montaažtööd moodustavad 50,69%.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehti summas 68 488.- eurot. Kinnisvarasse investeeriti 46 073.- eurot.

Juhatus on üheliikmeline, kellele ÄS § 180 järgi juhtimistasu ei makstud. Keskmine töötajate arv 2011.aastal oli 10 ning töötasude kogusumma oli 87 835.- eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 31 080.- eurot. Juhataja töötab osaühingus palgalisena ning tema 2011.aasta töötasu kokku oli 6 000.- eurot.

2012.a. on plaanis jätkata kinnisvara parendamist ja arendamist, et selle tulemusena kasumlikumalt sooritada müüke ja välja rentida ruume. Viia lõpule arendus Raua 45 ja alustada müüki. Võtta hallatavate objektide nimistusse Tartu mnt.80J.

2011.a. ja 2010.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

	2011.a.	2010.a.
Vara puhasrentaablus ROA	3,35%	12,34%
Likviidsuskordaja	6,60	1,08
Tegevustulukus	18,13%	44,38%
Omakapitali tulutase ROE	4,45%	15,12%

Äriühingu juhatuse hinnangul on Top Consult OÜ jätkuvalt tegutsev.

Äriseadustikust tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	144 147	355 662
Nõuded ja ettemaksed	223 048	143 487
Kokku käibevara	367 195	499 149
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	182 467	166 055
Kinnisvarainvesteeringud	1 801 986	1 755 913
Materiaalne põhivara	132 874	85 644
Kokku põhivara	2 117 327	2 007 612
Kokku varad	2 484 522	2 506 761
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	610 941	460 844
Kokku lühiajalised kohustused	610 941	460 844
Kokku kohustused	610 941	460 844
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 787 457	1 733 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 312	309 328
Kokku omakapital	1 873 581	2 045 917
Kokku kohustused ja omakapital	2 484 522	2 506 761

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	459 484	696 969
Muud äritulud	652	10 277
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 848	-66 853
Mitmesugused tegevuskulud	-107 952	-174 027
Tööjõukulud	-118 915	-66 780
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 258	-17 834
Ärikasum (kahjum)	135 163	381 752
Finantstulud ja -kulud	16 106	-4 467
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 269	377 285
Tulumaks	-67 957	-67 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 312	309 328

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	135 163	381 752
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 258	17 834
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-9 587
Muud korrigeerimised	-412	31 178
Kokku korrigeerimised	20 846	39 425
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 561	-59 601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 273	-14 560
Makstud intressid	-792	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 968	-33 978
Kokku rahavood äritegevusest	46 961	313 038
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-68 488	-6 296
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 587
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-46 073	-88 927
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-16 412	-41 861
Antud laenude tagasimaksed	0	13 345
Laekunud intressid	320	3 805
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 653	-110 347
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-127 823	-191 735
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-127 823	-191 735
Kokku rahavood	-211 515	10 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	355 662	344 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-211 515	10 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 147	355 662

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 989 424	1 992 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)			309 328	309 328
Makstud dividendid			-255 647	-255 647
31.12.2010	2 556	256	2 043 105	2 045 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 312	83 312
Makstud dividendid			-255 648	-255 648
31.12.2011	2 556	256	1 870 769	1 873 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Top Consult OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Top Consult OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma sentideta.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning arvelduskonto deposiite mille tähtaeg on hiljemalt kolm kuud pärast bilansipäeva. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõttes toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 319.- eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetusega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319.- euro, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja kantakse soetamisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, lähtudes vara kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooni normid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni % aastas
----------------------------	--------------------------

Maa	-	ei amortiseerita
Ehitised	-	5-8 % aastas
Masinad, seadmed, mehhanismid, töövahendid	-	40 % aastas
Transpordivahendid	-	35 % aastas
Mööbel ja muu kontori inventar	-	35 % aastas
Muu materiaalne põhivara	-	40 % aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,00

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendina käsitletakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tegev- ja kõrgema juhtkonnaga ning eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Top Consult OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	863	364
Arvelduskontod	82 795	294 809
Tähtajalised hoiused	60 489	60 489
Kokku raha	144 147	355 662

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	118 924	101 935
Käibemaks	7 338	20 867
Üksikisiku tulumaks	1 807	370
Sotsiaalmaks	3 318	789
Kohustuslik kogumispension	88	16
Töötuskindlustusmaksed	413	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131 888	124 070

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud aktsiad ja osakud	182 467	166 055
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	182 467	166 055

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	1 666 986
Ostud ja parendused	88 927
31.12.2010	1 755 913
Ostud ja parendused	46 073
31.12.2011	1 801 986

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	95 737	106 112
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	83 391	95 603

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed				
31.12.2009							
Soetusmaksumus	16 968	114 362	36 684	36 684	52 942		220 956
Akumuleeritud kulum		-44 162	-27 254	-27 254	-52 358		-123 774
Jääkmaksumus	16 968	70 200	9 430	9 430	584		97 182
Ostud ja parendused			3 883	3 883	2 413		6 296
Amortisatsioonikulu		-9 149	-7 698	-7 698	-987		-17 834
31.12.2010							
Soetusmaksumus	16 968	114 362	35 059	35 059	55 355		221 744
Akumuleeritud kulum		-53 311	-29 444	-29 444	-53 345		-136 100
Jääkmaksumus	16 968	61 051	5 615	5 615	2 010		85 644
Ostud ja parendused			27 720	27 720		40 768	68 488
Amortisatsioonikulu		-9 149	-11 626	-11 626	-483		-21 258
31.12.2011							
Soetusmaksumus	16 968	114 362	62 779	62 779	55 355	40 768	290 232
Akumuleeritud kulum		-62 460	-41 070	-41 070	-53 828		-157 358
Jääkmaksumus	16 968	51 902	21 709	21 709	1 527	40 768	132 874

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		9 587
Transpordivahendid		9 587
Kokku		9 587

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	27 671	24 312

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	15 661	10 670
Võlad töövõtjatele	12 025	5 131
Maksuvõlad	131 888	124 070
Muud võlad	451 367	320 973
Dividendivõlad	447 382	319 558
Muud viitvõlad	3 985	1 415
Kokku võlad ja ettemaksed	610 941	460 844

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	5 754	2 137
Puhkusetasu reserv	6 271	2 994
Kokku võlad töövõtjatele	12 025	5 131

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	319 558	63 912	255 646	
Muud viitvõlad	1 415	1 415		
Kokku muud võlad	320 973	65 327	255 646	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	447 382		447 382	
Muud viitvõlad	3 985	3 985		
Kokku muud võlad	451 367	3 985	447 382	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	459 484	696 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	459 484	696 969
Kokku müügitulu	459 484	696 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	95 737	106 112
68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	109 723	95 905
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	232 933	473 861
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	21 091	21 091
Kokku müügitulu	459 484	696 969

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	87 835	49 945
Sotsiaalmaksud	31 080	16 835
Kokku tööjõukulud	118 915	66 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	6

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	16 578	-8 272
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	16 578	-8 272
Intressitulud	320	3 805
Intressikulud	-792	0
Kokku finantstulud ja -kulud	16 106	-4 467

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 614	50	129 186	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 625	392 199	86 068	578 436

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	8 880	3 796

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Top Consult (registrikood: 10669075) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	28.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Top Consult osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Top Consult raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Top Consult finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeauditiitori number 158

FinantsKindlus OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 164

Tartu, Väike Turu 5

28.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Top Consult (registrikood: 10669075) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 787 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 312
Kokku	1 870 769
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 840 769
Kokku	1 870 769

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	109723	23.88%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	232933	50.69%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95737	20.84%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	21091	4.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Küttis	35205300389	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
Mobiiltelefon	+372 5044700
E-posti aadress	mare@scanweld.ee