

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ConArte OÜ

registrikood: 11732539

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 5209928

e-posti aadress: tiina@conarte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Äritegevus

ConArte OÜ alustas tegevust 2009 aasta oktoobris ja põhitegevusalaks on projekteerimine. 2011.aasta netokäive oli 228 048 eurot.

Personal ja juhtimine

Ettevõttes 2011.aastal oli keskmine töötajate arv 6 kellele maksti töötasusid summas 48 344 eurot. Juhatuse liikmele maksti 2011 aastal 6 586 eurot.

Arenguplaanid

2011 aastal olime edukad riigihangetel ja 2012 aastal kavatseme riigihangetel osalemist jätkata. Olulisemad tööd on Jägala linnaku I ja II etapi projekteerimine ja Tartu Ülikooli kliinikumi II ehitusjärjekorra projekteerimine, mis algas 2011 aasta jaanuaris

Osakapital

OÜ ConArte osakapital on 2 556 eurot, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 059	34 240	2
Nõuded ja ettemaksed	10 177	6 661	3
Kokku käibevara	99 236	40 901	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6	6	5
Materiaalne põhivara	16 182	18 826	6
Immateriaalne põhivara	11 258	7 264	7
Kokku põhivara	27 446	26 096	
Kokku varad	126 682	66 997	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	47 411	19 840	8
Kokku lühiajalised kohustused	47 411	19 840	
Kokku kohustused	47 411	19 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 780	3 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 679	40 983	
Kokku omakapital	79 271	47 157	
Kokku kohustused ja omakapital	126 682	66 997	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	228 048	124 000	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-107 613	-64 882	12
Brutokasum (-kahjum)	120 435	59 118	
Üldhalduskulud	-57 486	-16 027	13
Muud äritulud	1 447	0	
Muud ärikulud	-33	-8	
Ärikasum (kahjum)	64 363	43 083	
Finantstulud ja -kulud	112	109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 475	43 192	
Tulumaks	-6 796	-2 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 679	40 983	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 363	43 083	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 350	2 613	6,7
Kokku korrigeerimised	6 350	2 613	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 619	-2 692	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 925	18 804	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 209	
Kokku rahavood äritegevusest	70 019	59 599	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 700	-28 703	6,7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-6	
Antud laenud	-3 000	-2 365	
Antud laenude tagasimaksed	2 000	1 279	
Laekunud intressid	0	69	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 700	-29 726	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-6 500	-8 309	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 500	-8 309	
Kokku rahavood	54 819	21 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 240	12 676	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 819	21 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 059	34 240	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		11 927	14 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)		256	40 727	40 983
Makstud dividendid			-8 309	-8 309
31.12.2010	2 556	256	44 345	47 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 679	57 679
Makstud dividendid			-25 565	-25 565
31.12.2011	2 556	256	76 459	79 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ConArte OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

ConArte OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Aruande periood on 01.01.2010-31.12.2010

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

ConArte OÜ-s loetakse materiaalseks põhivaraks vara, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on üle 639 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus ei ületa 639 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse (väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsioonimäärad on aruandeaastal põhivaragruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Inventar	5
Litsentsid	5

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandest tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulus suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	320	13
Arvelduskontod	88 739	34 227
Kokku raha	89 059	34 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 822	4 602	
Ostjatelt laekumata arved	7 822	4 602	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	207	0	4
Muud nõuded	1 071	1 131	
Laenunõuded	1 000	1 086	
Intressinõuded	71	45	
Ettemaksed	1 077	928	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 177	6 661	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 728		0
Käibemaks		5 019		3 188
Üksikisiku tulumaks		1 309		752
Erisoodustuse tulumaks		130		0
Sotsiaalmaks		2 651		1 360
Kohustuslik kogumispension		93		50
Töötuskindlustusmaksed		250		90
Ettemaksukonto jääk	207		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	207	11 180	0	5 440

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11412906	Projekteerimisbüroo Novel OÜ	Eesti	Projekteerimine	6	6

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	31.12.2011
Projekteerimisbüroo Novel OÜ	6		6
Kokku	6		6

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	17 576	2 949	20 525	20 525
Amortisatsioonikulu	-1 465	-234	-1 699	-1 699
31.12.2010				
Jääkmaksumus	16 111	2 715	18 826	18 826
Ostud ja parendused		1 567	1 567	1 567
Amortisatsioonikulu	-3 515	-696	-4 211	-4 211
31.12.2011				
Jääkmaksumus	12 596	3 586	16 182	16 182

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	8 178	8 178
Amortisatsioonikulu	-914	-914
31.12.2010		
Jääkmaksumus	7 264	7 264
Ostud ja parendused	6 133	6 133
Amortisatsioonikulu	-2 139	-2 139
31.12.2011		
Jääkmaksumus	11 258	11 258

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 243	11 273	
Võlad töövõtjatele	3 950	1 802	
Maksuvõlad	11 180	5 440	4
Muud võlad	27 038	1 325	
Dividendivõlad	19 065	0	
Muud viitvõlad	7 973	1 325	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 411	19 840	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	3 950	1 802
Kokku võlad töövõtjatele	3 950	1 802

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 048	124 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 048	124 000
Kokku müügitulu	228 048	124 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	228 048	124 000
Kokku müügitulu	228 048	124 000

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Alltöövõtutööd	63 894	45 130	
Transpordikulud	1 408	0	
Tööjõukulud	42 311	19 752	14
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	107 613	64 882	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	6 645	2 560	
Transpordikulud	3 367	1 134	
Tööjõukulud	12 619	3 953	14
Amortisatsioonikulu	6 350	2 613	
Muud	28 505	5 767	
Kokku üldhalduskulud	57 486	16 027	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	40 666	17 158
Sotsiaalmaksud	14 264	6 547
Kokku tööjõukulud	54 930	23 705
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	6	4

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 565	6 796	8 309	2 209
Kokku	25 565	6 796	8 309	2 209

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tütarettevõtjad	1 132

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tütarettevõtjad	1 150	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 586	2 403

Aruande digitaalallkirjad

ConArte OÜ (registrikood: 11732539) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VILBERG	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 679
Kokku	76 459
Jaotamine	
Dividendideks	33 800
Kokku	33 800

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 679
Kokku	76 459
Jaotamine	
Dividendideks	33 800
Kokku	33 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	228048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Vilberg	45906270284	Jahe tee 8, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209928
E-posti aadress	tiina@conarte.ee