

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2003

6-15

Marie Tsine

Majandusaasta aruanne 2002

01.01.2002 – 31.12.2002

Bauwerk OÜ

Registreerimisnumber : 10710843

Aadress: Endla 4, Tallinn 10142

Telefon: 050 34749

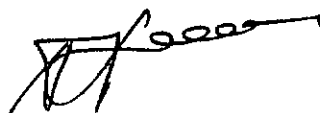
Fax: 6 263 267

E-mail: valev@bauwerk.ee

Põhitegevusala: ehitus, raamatupidamisteenus

Tegevjuht: Valev Kaldoja

Juhatuseliige:



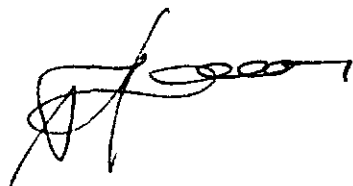
(allkiri)

02-07-2003

Sisukord

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
2. 2002. aasta tegevusaruanne	4
3. Kasumi jaotamise ettepanek	5
4. 2002. aasta raamatupidamise aruanne	6
- bilanss	7
- kasumiaruanne	9
- raamatupidamise aastaaruande lisad	10
1. Rahavoogude aruanne	12
2. Maksud	13
3. Materiaalne põhivara	13
4. Realiseerimise netokäive	14
5. Omakapital osauhingus	14
5. Osakute jagunemine	15

Juhatuse liige



(allkiri)

02-07-2003

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Bauwerk OÜ juhataja on koostanud 2002. majandusaasta aruande. Osanikud on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi arutanud ja otsustanud selle esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.

Bauwerk OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2002. majandusaasta aruande kinnitas Bauwerk OÜ omanike üldkoosolek

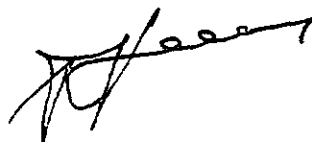
01.06.2003.a. Tallinnas

Juhataja:



(allkiri)

Juhatusel liige



(allkiri)

02-07-2003

Tegevusaruanne

2002. aastal oli Bauwerk OÜ põhitegevuseks ehitus ning raamatupidamisteenused. Järgmisel aastal on kavas põhitegevust jätkata.

Bauwerk OÜ keskmine töötajate arv 2002. aastal oli 10 ning töötasusid arvestati 319 582 krooni. Bauwerk OÜ juhatajale töötasu aruandeperioodil ei makstud

Bauwerk OÜ juhataja:



01.06.03.

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige



(allkiri)

02-07-2003

Kasumi jaotamise ettepanek.

1. Bauwerk OÜ 2002. majandusaasta puhaskasum on 296 060 krooni.
2. Juhatus teeb ettepaneku kanda puhaskasum summas 14 803 krooni reservi ja puhaskasum summas 281 257 jaotamata kasumi reale.

Juhatuse liige



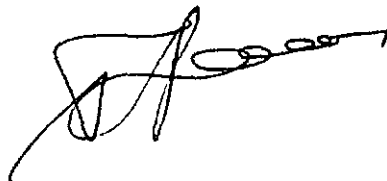
(allkiri)

Bauwerk OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne 2 -07- 2003

Juhataja kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhataja kinnitab käesoleva Bauwerk OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

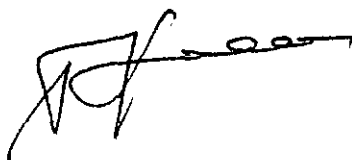
Juhataja:



(allkiri)

Tallinn, 01. juuni.2003

Juhatuse liige



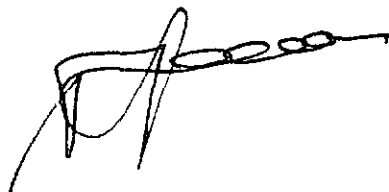
(allkiri)

02-07-2003

Bilanss

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks 31.12.02	Perioodi alguseks 31.12.01
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		697 933	844 388
Nõuded ostjate vastu		858 437	46 393
Ostjatelt laekumata arved		858 437	46 393
Mitmesugused nõuded		129 667	86 500
Arveldused aruandvate isikutega		0	0
Lühiajalised laenud		129 667	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	0	54 184
Maksude ettemaksed	2	0	54 184
Ettemaksed hankijatele		14 535	533
Käibevara kokku		1 700 572	1 031 998
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	187 000	87 000
Inventar	3	194 500	137 000
Akumuleeritud põhivara kulum	3	-33 600	-11 200
Põhivara kokku		347 900	212 800
AKTIVA KOKKU		2 048 472	1 244 798

Juhatuse liige

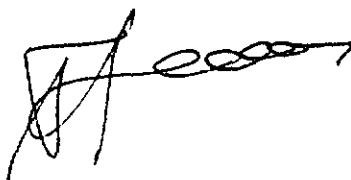


(allkiri)

02-07-2003

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
		31.12.02	31.12.01
PASSIVA			
Kohustused			
Võlakohustused		16 649	16 649
Lühiajalised laenud		16 649	16 649
Omanikulaen		0	0
Ostjate ettemaksed		0	0
Võlad hankijatele		1 114 849	664 823
Hankijatele tasumata arved		1 114 849	664 823
Maksuvõlad	2	23 572	6 525
Viitvõlad		33 120	8 480
Võlad töövõtjatele		33 120	8 480
Lühiajalised kohustused kokku		1 188 190	696 477
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenu		0	0
Omanikulaen		108 462	92 561
Pikaajalised kohustused kokku		108 462	92 561
Kohustused kokku		1 296 652	789 038
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	437 000	437 000
Kohustuslik reservkapital	5	1 876	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5	16 884	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	296 060	18 760
Omakapital kokku	5	751 820	455 760
PASSIVA KOKKU		2 048 472	1 244 798

Juhatuse liige



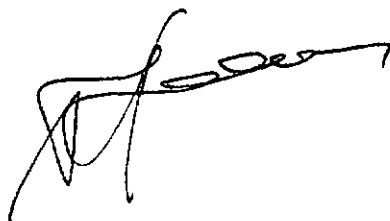
(allkiri)

02-07-2003

Kasumiaruanne

	Lisa	2002	2001.....
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	4	15 796 306	10 507 158
Muud äritulud		124 868	194 862
Kokku äritulud		15 921 174	10 702 020
Kaubad, toore, materjal ja teenused		14 117 245	9 850 689
Mitmesugused tegevuskulud		1 058 114	699 994
Tööjõu kulud			
a) palgakulud		319 582	88 351
b) sotsiaalmaksud		107 100	29 158
Põhivara kulum	3	22 400	11 200
Muud ärikulud		1 421	1 659
Viivised, intressid		0	1 565
Kohalikud maksud		0	0
Ärikulud kokku		15 625 862	10 681 051
Ärikasum (kahjum)		295 312	20 969
Finantstulud		748	1 715
Intressitulu		748	1 715
Finantskulud		0	3 924
Intressikulu		0	3 924
Kasum majandustegevusest		296 060	18 760
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		296 060	18 760

Juhatuse liige



(allkiri)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

02-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Bauwerk OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu.

Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeast. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised	1 - 7 %
masinad ja seadmed	10 - 40 %
muu inventar	10 - 50 %

Jooksvaid remondikuluseid kajastatakse perioodikuludena.

Juhatuse liige:



(allkiri)

Kohustused

02-07-2003

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumuse päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Eesti Panga kursile.

Tulude arvestus

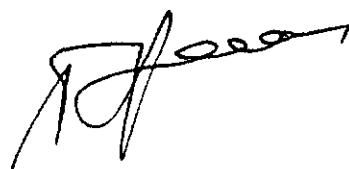
Kaupade müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Osakapitalina on esitatud märgitud ja tegelikult tasutud osakud nimiväärtuses seisuga 31.12.2002

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Juhatuse liige



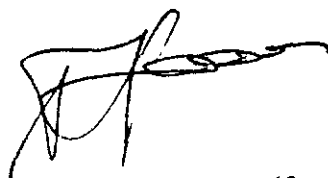
(allkiri)

02 -07- 2003

Lisa 1 Rahavoogude aruanne

	2002	2001
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	296 060	18 760
TÄPSUSTUSED		
Amortisatsioon	22 400	11 200
Käibevara muutus	-815 029	-187 610
Lühiajaliste kohustuste muutus	491 713	696 477
Makstud intressid		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-4 856	538 827
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Lõpetamata ehitus	0	0
Põhivara soetamine	-157 500	-224 000
Saadud intressid		
Väljaantud pikaajalised laenud	0	0
Tagasisaadud pikaajaline laen		
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-157 500	-224 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Pikaajalised konvebteeritavad võlakohustused		
Saadud laenud	15 901	92 561
Tasutud laenu	0	0
Osakapitali sissemaksed	0	437 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	15 901	529 561
RAHAVOOD KOKKU	-146 455	844 388
Raha jääk seisuga aasta alguses	844 388	0
Raha jääk seisuga aasta lõpus	697 933	844 388
MUUTUS	-146 455	844 388

Juhatuse liige



(allkiri)

Lisa 2 Maksud

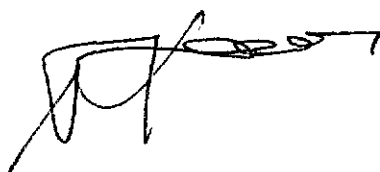
02-07-2003

Maksuliik	31.12.02		31.12.01	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks		1 474	54 184	
Üksikisiku tulumaks		7 475		2 276
Sotsiaalmaks		13 691		4 210
Töötuskindlustus		624		
Kogumispension		308		
Üksikisiku tulumaksu intress				12
Sotsiaalmaksu intressid				27
Kokku	0	23 572	54 184	6 525

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	87 000	137 000	224 000
Soetamine (ostetud)	100 000	57 500	157 500
Bilansist välja arvamine s.h.müük			
s.h. väheväärtuslikuks varaks kandmine			
Soetusmaksumus 31.12.2002	187 000	194 500	381 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	4 350	6 850	11 200
2002 aastal kulum	8 736	13 664	22 400
Müüdnud põhivara kulum			
Väheväärtuslikuks kantud vara kulum			
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	13 086	20 514	33 600
Jääkmaksumus 31.12.2001	82 650	130 150	212 800
Jääkmaksumus 31.12.2002	173 914	173 986	347 900

Juhatuse liige



(allkiri)

02-07-2003

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Bauwerk OÜ põhitegevusalaks on ehitus ning raamatupidamisteenused. Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

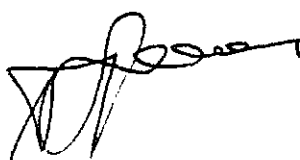
Lisa 5 Omakapital osaühingus

Bauwerk OÜ osakapital 437 000 krooni jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 437 000 krooni. Põhikirja alusel on ettevõtte miinimumkapital 437 000 krooni ja maksimumkapital 1 748 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

Periood	Aktiivkapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
31.12.2001	437 000			18 760	455 760
2001. aasta kasumi jaotus		1 876	16 884		
Eraldised reservkapitali					0
Aruandeaasta kasum				296 060	296 060
31.12.2002	437 000	1 876	16 884	296 060	751 820

Juhatus liige



(allkiri)

02 -07- 2003

Osakute jagunemine.

Bauwerk OÜ osakapital koosneb 1 osakust nimiväärtusega 437 000 krooni,

Valev Kaldoja, isikukood 36606272716, elukoht Tallinn

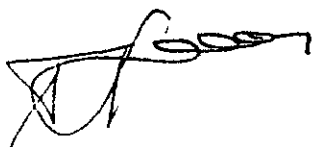
Bauwerk OÜ juhatus:

Valev Kaldoja



(allkiri)

Juhatuses liige:



(allkiri)