

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kuldnoka 16

registrikood: 80148544

tänavatalu nimi, Kuldnoka 16-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 6564632, +372 56488886, +372 6564637

e-posti aadress: kuldnoka16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kuldnoka 16, Tallinn asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011.a. majandusaastal teostati remonttöid kokku summas 5186 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 15 275 eurot.

2012. aastal on kavas kanalisatsioonitrasside renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Kuldnoka 16 KÜ 01.01.2011 – 31.12.2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest. Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kuldnoka 16 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2012.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kuldnoka 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majanduslik organisatsioon.

Juhatusel liikmed:

Anti Peetso

Vladimir Tsarjov

Erik Mittal

Sergei Lobov

Vladimir Dmitrijev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 070	8 579
Nõuded ja ettemaksed	9 506	1 732
Kokku käibevara	24 576	10 311
Kokku varad	24 576	10 311
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 388
Võlad ja ettemaksed	10 734	8 432
Kokku lühiajalised kohustused	10 734	10 820
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	923
Kokku pikaajalised kohustused	0	923
Kokku kohustused	10 734	11 743
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 940	1 940
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 373	-20 734
Aruandeaasta tulem	15 275	17 362
Kokku netovara	13 842	-1 432
Kokku kohustused ja netovara	24 576	10 311

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	80 850	74 978
Annetused ja toetused	0	6 249
Tulu ettevõtlusest	72	0
Muud tulud	6	628
Kokku tulud	80 928	81 855
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 186	-358
Mitmesugused tegevuskulud	-45 947	-49 363
Tööjõukulud	-14 357	-14 195
Kokku kulud	-65 490	-63 916
Põhitegevuse tulem	15 438	17 939
Finantstulud ja -kulud	-163	-576
Aruandeaasta tulem	15 275	17 363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 438	17 939
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	-62
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 790	-10 712
Laekunud intressid	0	28
Makstud intressid	-1 020	-604
Kokku rahavood põhitegevusest	10 480	6 589
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 989	-4 527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 989	-4 527
Kokku rahavood	6 491	2 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 579	6 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 491	2 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 070	8 579

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 940	0	-20 734	-18 794
Aruandeaasta tulem			17 362	17 362
31.12.2010	1 940	0	-3 372	-1 432
Aruandeaasta tulem			15 275	15 275
Muutused reservides		-1		-1
31.12.2011	1 940	-1	11 903	13 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldnoka 16 esitab majandusaruande 01.01.2011 kuni 31.12.2011 kohta eurodes. Korteriühistu tegeleb maja haldamiseks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviisi ja aruandeskeeme.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Vastavalt raamatupidamise seadusele koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne eestis ametlikult kehtivas vääringus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele eestis ametlikult kehtivas vääringus, tehingupäeval kehtiva valutakursi alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka valuutakursile ümber.

Finantsinvesteeringud

Raamatupidamise aruannetes tuleb kajastada kogu raamatupidamiskohustusala finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav oluline informatsioon. Oluline on selline aruandefinantsseisund, mille avaldamata jätmine või ebakorrektna avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruannetes kajastada lihtsustatud viisil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 066	10 497
Sotsiaalmaksud	4 291	3 698
Kokku tööjõukulud	14 357	14 195
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

Arvestatud tasu	10 066	10 497
-----------------	--------	--------

JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2011 AASTA

MAJANDUSAASTA ARUANDELE

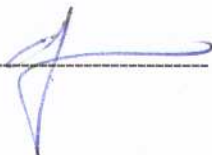
Juhatus on koostanud 2011 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruanded
Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud.

2011 aasta majandusaasta aruande kinnitamine:

Anti Peetso _____
Juhatusesimees



Sergei Lobov _____
Juhatuseliige



Vladimir Tsarjov _____
Juhatuseliige



Erik Mittal _____
Juhatuseliige



Vladimir Dmitrijev _____
Juhatuseliige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kuldnoka 16 (registrikood: 80148544) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anti Peetso	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564637
Telefon	+372 6564632
Mobiiltelefon	+372 56488886
E-posti aadress	kuldnoka16@hotmail.ee