

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Wismari 12A

registrikood: 80288601

tänavatalu nimi, Wismari 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5208473, +372 5152209

e-posti aadress: sanderaas@hotmail.com, margit@kujunduskuur.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Wismari 12a lõpetas aastal 2011 planeeritud veetrassi ehituse ja alustas kanalisatsiooni renoveerimisega. Need tööd ka aastal 2011 lõpetati. Aastaks 2011 oli planeeritud maja välised ja sisemised elektritööd, kuid nendega ei saadud alustada mitmesuguste vastuolude tõttu, kuid aastal 2012 juulis-augustis on elektritööd uuesti plaanis. Aastal 2011 korrastati maja taga asuv hoov, rajati maja ümber lillepeenrad, korrastati hoov, täideti suuremad augud killustiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Wismari 12A 2011a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Wismari 12A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Wismari 12A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 546	378
Nõuded ja ettemaksed	507	507
Kokku käibevara	3 053	885
Kokku varad	3 053	885
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 410	619
Kokku lühiajalised kohustused	2 427	619
Kokku kohustused	2 427	619
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	493	134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	132	0
Aruandeaasta tulem	1	132
Kokku netovara	626	266
Kokku kohustused ja netovara	3 053	885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 100	4 600
Muud tulud	0	14
Kokku tulud	2 100	4 614
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 521	-2 136
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-2 345
Kokku kulud	-2 100	-4 481
Põhitegevuse tulem	0	133
Finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1	133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	133
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	356
Kokku rahavood põhitegevusest	0	489
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 791	-255
Laekunud osakapital	358	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-100
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	18	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 167	-355
Kokku rahavood	2 168	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	378	244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 168	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 546	378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	134		134
Aruandeaasta tulem		132	132
31.12.2010	134	132	266
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	359		359
31.12.2011	493	133	626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wismari 12A

01.01.2011-31.12.2011

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Seotud osapooled

Sander Aas, esimees

Margit Roosaar, juhatuse liige

Uku Ratas, juhatuse liige

Janeek Laanisto, juhatuse liige

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Wismari 12 A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Wismari 12A (registrikood: 80288601) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT ROOSAAR	Juhatuse liige	21.06.2012
JANEK LAANISTO	Juhatuse liige	21.06.2012
UKU RATAS	Juhatuse liige	27.06.2012
SANDER AAS	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208473
Telefon	+372 5152209
E-posti aadress	margit@kujunduskuur.com
E-posti aadress	sanderaas@hotmail.com