

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU TOOME pst 20

registrikood: 80003366

tänavatänu nimi, Toome pst 20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.20- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Rõdu renoveerimine

2.Remoonditööd kütuse süsteemi.

Kokku on remondi ja taastamistöödeks kulunud 4268 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1162 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1148 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu TOOME 20 2011a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TOOME 20 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid , KÜ TOOME 20 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 668	2 262
Nõuded ja ettemaksed	6 962	7 136
Kokku käibevara	8 630	9 398
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	42 471	47 389
Kokku põhivara	42 471	47 389
Kokku varad	51 101	56 787
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 224	4 348
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	975	551
Kokku lühiajalised kohustused	5 199	4 899
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 471	47 389
Kokku pikaajalised kohustused	42 471	47 389
Kokku kohustused	47 670	52 288
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 499	4 259
Aruandeaasta tulem	-1 068	240
Kokku netovara	3 431	4 499
Kokku kohustused ja netovara	51 101	56 787

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 543	49 188
Muud tulud	4	3
Kokku tulud	48 547	49 191
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-46 289	-47 373
Tööjõukulud	-3 326	-1 578
Kokku kulud	-49 615	-48 951
Põhitegevuse tulem	-1 068	240
Aruandeaasta tulem	-1 068	240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 068	240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 092	208
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 618	34
Kokku rahavood põhitegevusest	-594	482
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 216	4 580
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 216	4 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 216	-4 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 216	-4 580
Kokku rahavood	-594	482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 262	1 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-594	482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 668	2 262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 259	4 259
Aruandeaasta tulem	240	240
31.12.2010	4 499	4 499
Aruandeaasta tulem	-1 068	-1 068
31.12.2011	3 431	3 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome pst.20 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 668	2 262
Kokku raha	1 668	2 262

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 310	1 176
Sotsiaalmaksud	1 016	401
Kokku tööjõukulud	3 326	1 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 164	193
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TOOME pst 20 (registrikood: 80003366) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	20.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
NADEZDA DENISOVA	Juhatuse liige	24.06.2012
VITALIY SHEYKO	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com