

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Haiba 50

registrikood: 80181352

küla: Haiba küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76301

telefon: +372 5024697

e-posti aadress: tiinasc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Haiba 50 põhitegevusalaks on Haiba külas asuva korterimandite eseme osaks oleva elamu nr.50 (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab 2 liiikmeline juhatus.

Korterühistu Haiba 50 on mittetulunduaühinguna registreeritud äriregistris

02. jaanuar 2003 aastal.

Vastavalt korterühistu liikmete üldkoosoleku otsusele kogutakse hooldustasusid, et katta majandamise kulusid ning remonditasusid, et katta remondiks võetud laenu tagasimakseid.

Ühistus ei tööta ühtegi palgalist töötajat ka ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 108	503	2
Nõuded ja ettemaksed	65 915	72 914	3,4
Kokku käibevara	68 023	73 417	
Kokku varad	68 023	73 417	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 942	9 882	5
Võlad ja ettemaksed	2 123	2 843	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 065	12 725	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 690	58 384	5
Kokku pikaajalised kohustused	54 690	58 384	
Kokku kohustused	63 755	71 109	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 473	1 473	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	835	552	
Aruandeaasta tulem	1 960	283	
Kokku netovara	4 268	2 308	
Kokku kohustused ja netovara	68 023	73 417	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 582	13 243
Muud tulud	162	52
Kokku tulud	13 744	13 295
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 474	-9 440
Kokku kulud	-8 474	-9 440
Põhitegevuse tulem	5 270	3 855
Finantstulud ja -kulud	-3 310	-3 571
Aruandeaasta tulem	1 960	284

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 582	13 243
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 478	18 705
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 902	-18 705
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	-1 631	-3 139
Kokku rahavood põhitegevusest	11 528	10 105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 612	-6 302
Makstud intressid	-3 311	-3 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 923	-9 874
Kokku rahavood	1 605	231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	503	272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 605	231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 108	503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 473	552	2 025
Aruandeaasta tulem		283	283
31.12.2010	1 473	835	2 308
Aruandeaasta tulem		1 960	1 960
31.12.2011	1 473	2 795	4 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Mittetulundusühingu juhatus on Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, korregeeritud eelmise aastaga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	327	243
Arvelduskontod	1 781	260
Kokku raha	2 108	503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 283	4 648
Ostjatelt laekumata arved	4 283	4 648
Laenuõue liikmete vastu	61 632	68 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 915	72 915

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 283	4 648
Kokku nõuded ostjate vastu	4 283	4 648

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	61 632	6 942	40 494	14 196
Pikaajalised laenud kokku	61 632	6 942	40 494	14 196
Laenukohustused kokku	61 632	6 942	40 494	14 196
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	68 266	9 882	39 528	18 856
Pikaajalised laenud kokku	68 266	9 882	39 528	18 856
Laenukohustused kokku	68 266	9 882	39 528	18 856

AS Swedbank laenuleping nr.09-052118-JI intressimäär 7,388 Leping lõpeb 30.06.2019

AS Swedbank laenuleping nr.09-052068-JI intressimäär 4,5(KREDEX).Leping lõpeb 30.06.2019

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 123	2 843
Kokku võlad ja ettemaksed	2 123	2 843

Lisa 7 Seotud osapooled

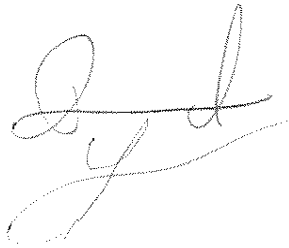
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Juhatuse allkirjad 2011a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2011a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks
kiitnud.

Juhatuse esimees Tanel Linnard
Juhatuse liige Hendrik Jantson



29.06.2012

29.06.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Haiba 50 (registrikood: 80181352) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tanel Linnard	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024697
E-posti aadress	tiinasc@gmail.com