

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kunderi 26 Korterühistu

registrikood: 80010372

tänavatalu nimi, Kunderi tänav 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

e-posti aadress: ken@koort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kunderi 26 tegevuse eesmärk on korteri omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatuse esimees.

Suuremaid remonditöid ei tehtud ja 2012 aastaks ei plaanita neid ka.

Töötajaid ei ole ja töötasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	141	0
Nõuded ja ettemaksed	349	0
Kokku käibevara	490	0
Kokku varad	490	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	493	0
Kokku lühiajalised kohustused	493	0
Kokku kohustused	493	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-3	0
Kokku netovara	-3	0
Kokku kohustused ja netovara	490	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 028	0
Kokku tulud	2 028	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 028	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3	0
Kokku kulud	-2 031	0
Põhitegevuse tulem	-3	0
Aruandeaasta tulem	-3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-349	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	204	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-148	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	289	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	289	0
Kokku rahavood	141	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2011	0	-3	-3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 26 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri

vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasidei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes

kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditulud kajastatakse selle aruandeaasta tuludes, kus tehakse ka remondikulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	349	0
Ostjatelt laekumata arved	349	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	349	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	204	0
Muud võlad	289	0
Kokku võlad ja ettemaksed	493	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 028	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4

Aruande digitaalallkirjad

Kunderi 26 Korterühistu (registrikood: 80010372) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KOORT	Juhatuse liige	27.06.2012
JUTA REBANE	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ken@koort.ee