

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** GeHe Invest OÜ

**registrikood:** 11364308

**tänavatänu nimi,** Tihniku 10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80034

**telefon:** +372 5097710, +372 5024987

**e-posti aadress:** heiki@avarante.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Varud                       | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Oü Gehe Invest osutas 2011. majandusaastal peamiselt kinnisvara-arenduse teenust.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Majandusaasta kasumiks kujunes 7229 EUR.

Aruanne on allkirjastatud digitaalselt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 19            | 0             |
| Varud                                        | 60 395        | 60 395        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>60 414</b> | <b>60 395</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>60 414</b> | <b>60 395</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 51 951        | 59 161        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>51 951</b> | <b>59 161</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>51 951</b> | <b>59 161</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 322        | -1 276        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 229         | -46           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 463</b>  | <b>1 234</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>60 414</b> | <b>60 395</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                   | 7 658        | 0          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -52          | -46        |
| Tööjõukulud                                 | -377         | 0          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 229</b> | <b>-46</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 229</b> | <b>-46</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 229</b> | <b>-46</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011          | 2010       |
|---------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 7 229         | -46        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>7 229</b>  | <b>-46</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |               |            |
| Saadud laenud                                     | 0             | 44         |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -7 210        | 0          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-7 210</b> | <b>44</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>19</b>     | <b>-2</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>0</b>      | <b>2</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>19</b>     | <b>-2</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>19</b>     | <b>0</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | -1 276                      | 1 280 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -46                         | -46   |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | -1 322                      | 1 234 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 7 229                       | 7 229 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 5 907                       | 8 463 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

GeHe Invest OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. GeHe Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 19         | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19</b>  | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 60 395        | 60 395        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>60 395</b> | <b>60 395</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| Osaniku laen                     | 51 951        | 51 951                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>51 951</b> | <b>51 951</b>                     |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>51 951</b> | <b>51 951</b>                     |                     |             |
|                                  |               |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| Osaniku laen                     | 59 161        | 59 161                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>59 161</b> | <b>59 161</b>                     |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>59 161</b> | <b>59 161</b>                     |                     |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |          |
| Eesti                                       | 7 658        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>7 658</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 658</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |          |
| Osutatud teenus                             | 7 658        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 658</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011      | 2010      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| pangateenused                          | 52        | 46        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>52</b> | <b>46</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2011       | 2010     |
|--------------------------|------------|----------|
| Sotsiaalmaksud           | 377        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>377</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 51 951     | 59 161     |

## Aruande digitaalallkirjad

GeHe Invest OÜ (registrikood: 11364308) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI ÕITSPUU      | Juhatuse liige     | 04.06.2012           |
| GERT ÕITSPUU       | Juhatuse liige     | 28.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 322       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 229        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 907</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 7658            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Gert Õitspuu   | 37209214216                         | Eesti                                              | 20000 EEK                 |
| Heiki Õitspuu  | 37411304229                         | Tihniku tänav 10, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5097710      |
| Mobiiltelefon   | +372 5024987      |
| E-posti aadress | heiki@avarante.ee |