

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Startpark Osühing

registrikood: 11567023

tänava nimi, maja number: Undla tee 1,

küla: Undla küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45235

e-posti aadress: tx@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009. aasta 2. veebruaril alustas ettevõtte tegutsemist Eesti turul. Ettevõttes tegeletakse põhiliselt kinnisvara rentimisega. Põhitegevusaladeks EMTAK-i 2008 järgi on 68201.

2011. aastal oli Startpark OÜ müügitulu 8 729 eurot (2010. aastal 10 620 eurot). Ettevõtte teenuste ja tegevuskulud olid 8 566 eurot (2009.aastal 8 474 eurot). Startpark OÜ kasumiks kujunes 148 eurot (2011. aastal 2 146 eurot).

2012. aastal plaanitakse otsida ettevõttesse intensiivselt uusi kliente, toimub töö olemasolevate klientidega ja osutatakse teenuseid vastavalt võimalustele ja tellimustele.

Tarmo Kalde
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	633	3 227	2
Nõuded ja ettemaksed	5 256	2 995	3
Kokku käibevara	5 889	6 222	
Kokku varad	5 889	6 222	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	880	1 361	5
Kokku lühiajalised kohustused	880	1 361	
Kokku kohustused	880	1 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	159	159	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 146	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148	2 146	
Kokku omakapital	5 009	4 861	
Kokku kohustused ja omakapital	5 889	6 222	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 729	10 620	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 262	-8 248	
Mitmesugused tegevuskulud	-304	-226	
Ärikasum (kahjum)	163	2 146	
Finantstulud ja -kulud	-15	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148	2 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148	2 146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	163	2 146
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 261	-2 213
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-481	-20
Kokku rahavood äritegevusest	-2 579	-87
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-15	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15	0
Kokku rahavood	-2 594	-87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 227	3 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 594	-87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	633	3 227

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	159	2 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 146	2 146
Muutused reservides	0	159	-159	0
31.12.2010	2 556	159	2 146	4 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	148	148
31.12.2011	2 556	159	2 294	5 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Startpark OÜ asutati 2. veebruaril 2009 aastal. Raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Startpark OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, st teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	633	3 227
Kokku raha	633	3 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 106	2 800	
Ostjatelt laekumata arved	5 106	2 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150	0	4
Ettemaksed	0	195	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 256	2 995	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	148	0	0	59
Intress	0	4	0	0
Ettemaksukonto jääk	2		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	4	0	59

Vaata lisa 3 ja 5.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	876	1 302	
Maksuvõlad	4	59	4
Kokku võlad ja ettemaksed	880	1 361	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 729	10 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 729	10 620
Kokku müügitulu	8 729	10 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	8 729	10 620
Kokku müügitulu	8 729	10 620

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 266	1 336

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 608	2 836

Aruande digitaalallkirjad

Startpark Osaühing (registrikood: 11567023) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALDE	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148
Kokku	2 294
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 294
Kokku	2 294

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148
Kokku	2 294
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 294
Kokku	2 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8729	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalde	37109060265	Vohnja 3-7, Vohnja küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tx@hot.ee