

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Lossivarad OÜ

registrikood: 12047449

tänavanimi: Rukki

maja number: 29

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50407

telefon: +372 55544222

e-posti aadress: siim@prial.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Lossivarad alustas tegevust 2011aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks 2011 aastal oli finantsalane nõustamine.

2012 aastal jätkatakse finantsalase nõustamise ja kinnisvara vahendamisega.

OÜ Lossivarad 2011 aasta müügitulu oli 3005 eurot ja aruandeaasta kasum oli 1702 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	24.01.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 247	0	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500	
Kokku käibevara	4 247	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	68 800	0	
Kokku põhivara	68 800	0	
Kokku varad	73 047	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45	0	
Kokku lühiajalised kohustused	45	0	
Kokku kohustused	45	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	0	
Registreerimata osakapital	0	2 500	
Ülekurss	67 300	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 702	0	
Kokku omakapital	73 002	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	73 047	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.01.2011 - 31.12.2011	24.01.2011 - 24.01.2011
Müügitulu	3 005	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 303	0
Ärikasum (kahjum)	1 702	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 702	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 702	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.01.2011 - 31.12.2011	24.01.2011 - 24.01.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 702	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	68 800	2 500
Kokku korrigeerimised	68 800	2 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 300	-2 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 247	0
Kokku rahavood	4 247	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 247	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 247	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital		2 500				2 500
24.01.2011		2 500				2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 702	1 702
Emiteeritud osakapital	4 000	-2 500	67 300			68 800
31.12.2011	4 000	0	67 300	0	1 702	73 002

17.02.2011 tasus osanik osakapitali summas 2500 eurot.

24.08.2011 osanik suurendas mitterahalise sissemaksega omakapitali summas 68 800 eurot, millest 1500 eurot läks osakapitali suurendamiseks ja 67 300 eurot on ülekurss.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lossivarad 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2011. a raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Lossivarad finantsnäitajad.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte tegevjuhtkonda.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	24.01.2011
Sularaha kassas	4 231	0
Arvelduskontod	16	0
Swedbank AS	16	0
Kokku raha	4 247	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 aastal OÜ-s Lossivarad töötajaid polnud. Tegevust juhtis juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Lossivarad ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Lossivarad OÜ (registrikood: 12047449) 24.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM ASMER	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 702
Kokku	1 702
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 302
Kokku	1 702

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 702
Kokku	1 702
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 302
Kokku	1 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	3005	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Asmer	38403192740	Eesti	4000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544222
E-posti aadress	siim@prial.eu