

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts RIS Ehitus

registrikood: 10253529

tänavatänu nimi, Roosi 20

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7976080

e-posti aadress: risehitus@risehitus.ee

veebilehe aadress: www.risehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Eraldised	14
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 18 Üldhalduskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2011. aastal jätkas AS RIS Ehitus traditsioonilist äritegevust – üldehitustööd.

2011.a. kujunes firma jaoks väljakutserohkeks. Vastavalt üldisele langevale majanduskasvule ja sellega kaasnevale inflatsioonile ning riiklike tellimuste vähenemisele oli ettevõtte müügitulu 2011.a. 1748 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aastaga oli käibe tõus 8 %. Kiiresti muutuvad ehitusteenuste ja –materjalide hinnad on muutnud projektide eelarvestamise keeruliseks ning see suurendab pakumiste ebaadekvaatse hinnastamise riski. Ettearvamatus ning tihenendud konkurents avaldavad tõsist survet ehitussektori kasumlikkusele, vähendades oluliselt pakumiste tegemisel eksimise võimalusi ning on tõsiseks ohuks sektori jätkusuutlikule arengule. Vaatamata eeltoodule lõppes ettevõtte tegevus kasumiga. Põhitegevuse kasum oli 57 tuhat eurot

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2011	2010
Müügitulu (tuhat €)	1748	1618
Käibe kasv (- kahanemine tuhat €)	8 %	74,3 %
Puhaskasum(-kahjum tuhat €.)	57	- 83
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,71	5,43

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Ehitusprotsessis asetleidvate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustus-seltsidega koguriskikindlustuse (CAR) lepingud.

Töövõtulepingust tulenevate töövõtja lepinguliste kohustuste täitmine on tagatud esimesel nõudmisel väljamakstavate pangagarantiidega.

Lepingutele, millele ei laiene CAR kindlustus ja pangagarantii, moodustatakse garantiireserv. 2011 aastal vähendati reservi 1%lt 0,25%ni, kuna vaegtööde tegelikud summad on väiksemad. 2011. aastal moodustati ettevõttes garantiieraldisi kogusummas 6 tuhat eurot. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

AS RIS Ehitus töötajate arv seisuga 31.12.2011.a. oli 12 täiskohaga töötajat. Töötajatele makstud brutotöötasu oli 116 tuhat eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmed töötavad ettevõttes töölepingu alusel ja eraldi juhatusse ja nõukogusse kuulumise eest tasu ei maksta. Juhatuses ja nõukogust lahkumise korral hüvitist ei maksta.

Väljavaated 2012.aastaks

Jätakuvalt on tellijatel kõrged nõudmised garantiidele ja pikki maksetähtaegu arvestades on koormus ehitusettevõtete käibevahenditel endiselt suur. Osadel ehitusettevõtetel võib tekkida raskusi piisavate garantiide hankimisega tagatiste puudumise tõttu. Samuti on sagedased näited, kus tellijad tühistavad hankekonkurssse, sest esitatud pakumised ei mahu varem koostatud eelarve piiridesse. Konkurents püsimeks on oluline ettevõtte võimekus rahavooge juhtida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust AS RIS Ehitus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsemberil 2011 lõppenud kajandusaasta kohta ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS RIS Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * AS RIS Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 334 750	1 013 769	2
Nõuded ja ettemaksed	69 133	530 307	3
Kokku käibevara	1 403 883	1 544 076	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	147 767	154 691	8
Kokku põhivara	147 767	154 691	
Kokku varad	1 551 650	1 698 767	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 441	264 109	9
Eraldised	6 586	20 347	13
Kokku lühiajalised kohustused	77 027	284 456	
Kokku kohustused	77 027	284 456	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 386 190	1 469 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 312	-83 542	
Kokku omakapital	1 474 623	1 414 311	
Kokku kohustused ja omakapital	1 551 650	1 698 767	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 748 509	1 618 028	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 598 307	-1 651 488	17
Brutokasum (-kahjum)	150 202	-33 460	
Üldhalduskulud	-79 353	-95 396	18
Muud äritulud	36 850	35 354	16
Muud ärikulud	-1 835	-353	20
Äri kasum (kahjum)	105 864	-93 855	
Finantstulud ja -kulud	-9 875	10 313	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 989	-83 542	
Tulumaks	-35 677	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 312	-83 542	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	105 864	-93 855	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 674	29 647	8
Kokku korrigeerimised	25 674	29 647	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	445 289	-395 510	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73 215	55 130	
Kokku rahavood äritegevusest	503 612	-404 588	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 750	-699	8
Laekunud intressid	6 010	10 313	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 740	9 614	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-134 214	0	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 677	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-169 891	0	
Kokku rahavood	320 981	-394 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 013 769	1 408 743	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	320 981	-394 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 334 750	1 013 769	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	1 469 732	1 497 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-83 542	-83 542
31.12.2010	25 565	2 556	1 386 190	1 414 311
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	2 556	1 386 190	1 414 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 312	60 312
31.12.2011	25 565	2 556	1 446 502	1 474 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS RIS Ehitus seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

AS RIS Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu- pidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS-i RIS Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Pangas hoitakse osa rahast tähtajalisel hoiusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Vältimaks riske üldise maailma majanduskeskkonna halvenemisest ja võimalikest panganduskriisidest otsustas ettevõtte juhtkond osa raha tähtajaliste hoiustest paigutada investeerimiskulda. Kulda kajastatakse raha ja raha ekvivalentide grupis käibevarades, kuna kuld on ülikõrge likviidsusega ja ettevõtte vajalikul hetkel kiiresti realiseeritav rahaks. Kulda kajastati soetusmomendil soetusmaksumuses ja bilansipäeval õiglases väärtuses (vatsavalt RTJ3 sätestatule). Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulla maailmaturu hind on leitud Londoni toorainete börsilt. Hinnad avaldatakse kaks korda päevas ja hind kujuneb kullaostude-ja müükide hindade keskmisest. Reaalajas ja ajaloolised hinnad on avaldatud internetiaadressil: <http://www.kitco.com/gold.londonfix.html>.

Kulla hinnad on toodud Ameerika dollarites 1 kullauntsi (oz tr) kohta. 2011 aastaaruandes kasutati õiglase väärtuse väljatoomiseks 30 detsembri kella 12-ks Londoni börsil kujunenud keskmist hinda.

Date Gold

AM PM

2011-12-30 1574.50 -

Euroopa Keskpanga (ECB) kurss 30.12.2011 oli 1 euro=1,2939. Kulla hind 1 untsi (oz) kohta oli 1216,86 eurot. 1 kullaunts võrdub 32,15075 kg.

Seega õiglase hind 1 kg kulla jaoks 30.12.2011 oli 39 122,96 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 6 %
- Seadmed 10 – 20 %
- Sõidukid 15 – 20 %
- Muu inventar 20 – 30 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis.

Garantiiperioodil ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamiseks on ettevõttes moodustatud garantiieraldis. 2011. aastal tehti garantiireservist väljamakseid 1 tuhande euro ulatuses. Seoses sellega otsustas juhatus uueks garantiireservi suuruseks 0,25%.

2011.a.lõpus moodustati ettevõttes garantiireserv 6 tuhat eurot. Kasutamata garantiireserv suuruses 18 tuhat eurot kanti muudesse ärituludesse. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks juhtkonna võtmeisikud. Juhatare esimehega seotud firmast Erevi Halduse OÜ on ostetud ehitusteenuseid summas 28 tuhat eurot ja nõukogu liikmeha seotud firmast R.H.Ehitusfirma OÜ on ostetud ehitusteenuseid summas 15 tuhat eurot. Teenused on ostetud keskmiste turuhindadega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	553	161
Arvelduskontod	772 840	652 559
Tähtajalised hoiused	365 742	361 049
Investeermiskuld	195 615	0
Kokku raha	1 334 750	1 013 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 433	524 003	
Ostjatelt laekumata arved	63 433	524 003	4
Muud nõuded	4 994	6 304	6
Ettemaksed	706	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 133	530 307	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	63 433	524 003	3
Kokku nõuded ostjate vastu	63 433	524 003	
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-20 024	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	20 024	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 919	787
Üksikisiku tulumaks	3 012	3 576
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	6 241	6 877
Kohustuslik kogumispension	266	95
Töötuskindlustusmaksed	709	790
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 215	12 193

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	4 994	4 994			3
Kokku muud nõuded	4 994	4 994			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	6 304	4 387	1 917		3
Kokku muud nõuded	6 304	4 387	1 917		

Riigihangetel osalemiseks peab ehitusfirma tagama pakkumise tagatise. Pakkumise tagatisena aktsepteeritakse ka raha deponeerimist hankija arveldusarvele. Lisas muud nõuded on kajastatud AS RIS Ehitus pakkumiste tagatisrahad.

Hinnapakumiste tagatisraha 4994 € saame tagasi 12 kuu jooksul. 2010 saldo 6304€, tagastati 12 kuu jooksul 4387 € ja 1-5 aasta jooksul 1917 €.

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	706	706		
Kokku ettemaksed	706	706		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Kokku ettemaksed	0	0		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2009									
Soetusmaksumus	23 577	85 461	205 003	2 050	16 174	223 227	14 875	14 875	347 140
Akumuleeritud kulum		-24 085	-129 255	-699	-9 462	-139 416			-163 501
Jääkmaksumus	23 577	61 376	75 748	1 351	6 712	83 811	14 875	14 875	183 639
Ostud ja parendused					699	699			699
Muud ostud ja parendused					699	699			699
Amortisatsioonikulu		-4 949	-21 963	-410	-2 325	-24 698			-29 647
Muud muutused	280	-280							
31.12.2010									
Soetusmaksumus	23 857	85 181	205 003	2 050	16 873	223 926	14 875	14 875	347 839
Akumuleeritud kulum		-29 034	-151 218	-1 109	-11 787	-164 114			-193 148
Jääkmaksumus	23 857	56 147	53 785	941	5 086	59 812	14 875	14 875	154 691
Ostud ja parendused			18 750			18 750			18 750
Amortisatsioonikulu		-5 033	-18 153	-409	-2 079	-20 641			-25 674
31.12.2011									
Soetusmaksumus	23 857	85 181	223 753	2 050	16 873	242 676	14 875	14 875	366 589
Akumuleeritud kulum		-34 067	-169 371	-1 518	-13 866	-184 755			-218 822
Jääkmaksumus	23 857	51 114	54 382	532	3 007	57 921	14 875	14 875	147 767

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 662	106 878	10
Võlad töövõtjatele	11 564	10 824	11
Maksuvõlad	15 215	12 193	5
Muud võlad	0	134 214	12
Dividendivõlad	0	134 214	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 441	264 109	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Hankijatele tasumata arved	43 662	106 878	9
Kokku võlad tarnijatele	43 662	106 878	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	5 166	5 741
Puhkusetasude kohustus	6 398	5 083
Kokku võlad töövõtjatele	11 564	10 824

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	134 214	134 214		
Kokku muud võlad	134 214	134 214		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	0	0		
Kokku muud võlad	0	0		

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Garantiieraldis	39 800	20 348	-4 447	55 701
Korrigeerimine		-35 354		-35 354
Kokku eraldised	39 800	-15 006	-4 447	20 347

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiieraldis	20 347	6 586	-1 497	25 436
Korrigeerimine		-18 850		-18 850
Kokku eraldised	20 347	-12 264	-1 497	6 586

Garantiireservi suurus vähendati 1%-dilt 0,25%-ni. Kasutamata garantiireserv kanti muudesse ärituludesse.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 748 509	1 618 028
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 748 509	1 618 028
Kokku müügitulu	1 748 509	1 618 028
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	1 748 509	1 618 028
Kokku müügitulu	1 748 509	1 618 028

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasutamata garantiireserv	18 850	35 354
Muud	18 000	0
Kokku muud äritulud	36 850	35 354

2011.aastal laekus lootusetuks tunnistatud võlg Autostils Tehnika OÜ summas 18000 €

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	470 210	543 152	
Energia	25 045	21 667	
Kütus	25 045	21 667	
Alltöövõtutööd	956 058	950 101	
Transpordikulud	1 661	760	
Üür ja rent	6 000	8 673	
Tööjõukulud	139 333	127 135	19
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 598 307	1 651 488	

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	680	670	
Energia	1 714	1 172	
Elektrienergia	1 714	1 172	
Transpordikulud	14 766	13 715	
Logistikakulud	666	893	
Mitmesugused bürookulud	4 128	3 769	
Koolituskulud	258	73	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 290	4 988	
Kulud eraldiste moodustamiseks	6 586	20 347	13
Tööjõukulud	17 729	17 729	19
Amortisatsioonikulu	25 673	29 647	
Muud	2 025	524	
Kindlustus	1 838	1 869	
Kokku üldhalduskulud	79 353	95 396	

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	116 689	108 702
Sotsiaalmaksud	38 507	35 925
Haigustasu	246	237
Muud	1 620	0
Kokku tööjõukulud	157 062	144 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	1 835	353
Kokku muud ärikulud	1 835	353

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	6 010	10 313
Intressitulu hoiustelt	6 010	10 313
Kahjum kulla väärtuse langusest	-15 885	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 875	10 313

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	43 629	72 540

AS RIS Ehitus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TSÄKO	Juhatuse liige	27.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts RIS Ehitus aktsionäridele

Olen auditeerinud AS RIS Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS RIS Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ruth Heinmets
327
FIE Audiitor Ruth Heinmets
233
Ujula tn. 41, Tartu 51008
28 juunil 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HEINMETS	Vandeaudiitor	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 386 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 312
Kokku	1 446 502
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 246 502
Kokku	1 446 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1748509	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7976080
E-posti aadress	risehitus@risehitus.ee
Veebilehe aadress	www.risehitus.ee