

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu HARIDUSE-8 JÕHVI

registrikood: 80180430

tänavatänu nimi, Hariduse 8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41534

telefon: +372 56615244, +372 3352529

e-posti aadress: kuhariduse8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse-8 Jõhvi on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Hariduse 8 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

- Töölepingu alusel töötas 4 inimest

KÜ tegevused aruandeperioodil olid järgmised:

- Trepi remonditööd
- Soojussüsteemi remonditööd
- Raamatupidaja kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Hariduse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Hariduse-8 Jõhvi tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigusut ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 820	3 101
Nõuded ja ettemaksed	11 834	11 711
Kokku käibevara	17 654	14 812
Kokku varad	17 654	14 812
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 050	4 661
Kokku lühiajalised kohustused	4 050	4 661
Kokku kohustused	4 050	4 661
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 640	8 455
Aruandeaasta tulem	3 453	1 185
Kokku netovara	13 604	10 151
Kokku kohustused ja netovara	17 654	14 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 428	17 140
Tulu ettevõtlusest	31 069	35 019
Muud tulud	1 484	298
Kokku tulud	49 981	52 457
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 206	-14 535
Mitmesugused tegevuskulud	-30 875	-34 657
Tööjõukulud	-3 451	-3 060
Kokku kulud	-46 532	-52 252
Põhitegevuse tulem	3 449	205
Finantstulud ja -kulud	4	979
Aruandeaasta tulem	3 453	1 184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 449	205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123	-703
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-611	-615
Kokku rahavood põhitegevusest	2 715	-1 113
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	979
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	979
Kokku rahavood	2 719	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 101	3 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 719	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 820	3 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	511	8 455	8 966
Aruandeaasta tulem		1 185	1 185
31.12.2010	511	9 640	10 151
Aruandeaasta tulem		3 453	3 453
31.12.2011	511	13 093	13 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse-8 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2011 - 31.12.2011.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 820	3 101
Kokku raha	5 820	3 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 752	6 720
Ostjatelt laekumata arved	5 332	6 300
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	420	420
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	8
Ettemaksed	-81	-266
Võlgnevused	6 095	5 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 834	11 684

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 332	6 300
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	420	420
Kokku nõuded ostjate vastu	5 752	6 720

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 050	4 661
Kokku võlad ja ettemaksed	4 050	4 661

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	61	54
Järve Biopuhastus OÜ	379	0
Ragn-Sells AS	0	101
K-Järve Soojus AS	3 198	4 122
Eesi Gaas AS	331	384
Ekovir OÜ	81	0
Kokku võlad tarnijatele	4 050	4 661

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 760	12 876
Lisatasu	668	429
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 000	3 835
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 428	17 140

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Soojus	21 077	22 191
Elekter	452	421
Vesi	4 441	5 209
Prügi	1 082	1 096
Gaas	3 735	4 298
Teenused	282	1 804
Kokku tulu ettevõtlusest	31 069	35 019

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 119	0
Rendi- ja üüritulu	365	298
Kokku muud tulud	1 484	298

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	-7 652	-8 141
Hooldustööd	-519	-529
Mitmesugused bürookulud	-87	-202
Gaasiehitus tööd	0	-1 388
Pangateenused	-118	-120
Majanduskulud	-752	-1 382
Raamatupidamisteenus	-1 289	-1 288
Elektritööd		
Keskkütte san tehnilised tööd	-1 789	-1 485
Energimärgis	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 206	-14 535

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-21 532	-22 613
Elektrienergia	-452	-420
Soojusenergia	-21 080	-22 193
Vesi	-4 282	-4 944
Prügivedu	-1 081	-1 091
Gaas	-3 698	-4 205
Teenused	-282	-1 804
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 875	-34 657

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-2 789	-2 789
Sotsiaalmaksud	-624	-236
Pensionikulu	-38	-35
Kokku tööjõukulud	-3 451	-3 060

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	979
Kokku finantstulud ja -kulud	4	979

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

JUHATUSE ALLKIRJAD 2011 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Hariduse-8 Jõhvi juhatus on koostanud 2011 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. mai 2012.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud korteriühistu juhatuse liikmed.

Erle Sepp	is.kood.: 46803202224	08.06.2012.a.allkiri
Nikolay Kachnov	is.kood.: 35012182235	08.06.2012.a.allkiri
Linda Putkema	is.kood.: 44502242212	08.06.2012.a.allkiri
Nadezda Tihhomirova	is.kood.: 43606242211	08.06.2012.a.allkiri
Aleksander Hinn	is.kood.: 35401012259	08.06.2012.a.allkiri

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu HARIDUSE-8 JÕHVI (registrikood: 80180430) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodorkina	Sisestaja	29.06.2012
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab Korteriühistu HARIDUSE -8 JÕHVI raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigust ja täielikkust. KÜ HARIDUSE-8 JÕHVI on jätkuvalt tegutseb majandusüksus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3352529
Mobiiltelefon	+372 56615244
E-posti aadress	kuhariduse8@gmail.com