

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Sootel

registrikood: 10030812

tänav a nimi, Regati pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

telefon: +372 5035491

e-posti aadress: sootel@sootel.ee

veebilehe aadress: www.sootel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sootel alustas tegevust 1996. aastal. Põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd ning nende vahendus.

Aruande aastal ei toimunud olulisi muutuseid tegevuses, ainus määravalt tuntav faktor oli hindade oluline langus ja konkurentsi suurenemine, mis oli tingitud olulisest töödemahtude vähenemisest.

Tulud, kulud ja kasum

Sootel OÜ realiseerimise netokäive oli 772 tuhat eurot ja puhaskasum 22 tuhat eurot.

Investeeringud

Jätkuvalt on plaanis investeerida muudesse tegevusvaldkondadesse vähendamaks riske, mis on tegeledes ühe kitsa valdkonnaga. Vahendeid investeerimiseks on plaanis võtta maksimaalselt finantsasutustest jätmaks vabaks käibevahendid jooksvaks tegevuseks.

Personal

Palka maksti aruande aastal 11 tuhat eurot, sh sotsiaal- ja töötukindlustusmaksed neli tuhat krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tegevus plaanid järgnevatel perioodidel on sarnased olnuga, mahtusid ei ole plaanis oluliselt suurendada. Eesmärgiks on parandada tööde efektiivsust ja kvaliteeti tõstmaks tegevuse kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 835	32 392	2
Nõuded ja ettemaksed	88 899	245 346	3
Kokku käibevara	106 734	277 738	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	372 059	179 368	5
Materiaalne põhivara	3 882	0	6
Kokku põhivara	375 941	179 368	
Kokku varad	482 675	457 106	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	324 219	321 148	7
Kokku lühiajalised kohustused	324 219	321 148	
Kokku kohustused	324 219	321 148	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 617	16 617	9
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 679	521 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 498	-403 780	
Kokku omakapital	158 456	135 958	
Kokku kohustused ja omakapital	482 675	457 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	771 994	1 608 109	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-888 221	-1 462 281	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 494	-35 208	
Tööjõukulud	-15 383	-10 482	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-776	0	6
Muud ärikulud	-589	-550	
Ärikasum (kahjum)	-169 469	99 588	
Finantstulud ja -kulud	191 967	-503 368	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 498	-403 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 498	-403 780	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-169 469	99 588	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	776	0	6
Kokku korrigeerimised	776	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156 447	384 250	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 071	229 809	7
Kokku rahavood äritegevusest	-9 175	713 647	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 658	0	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-689 549	
Laekunud intressid	29	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 629	-689 549	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-753	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	6 812	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-753	6 812	
Kokku rahavood	-14 557	30 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 392	1 482	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 557	30 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 835	32 392	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	16 617	1 662	521 459	539 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-403 780	-403 780
31.12.2010	16 617	1 662	117 679	135 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 498	22 498
31.12.2011	16 617	1 662	140 177	158 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sootel 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	27
Arvelduskontod	17 835	32 365
Kokku raha	17 835	32 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	76 345	245 346
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 146	0
Ettemaksed	6 408	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 899	245 346

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 146	0	7 918
Üksikisiku tulumaks	0	279	40
Erisoodustuse tulumaks	0	68	68
Sotsiaalmaks	0	1 014	223
Kohustuslik kogumispension	0	45	4
Töötuskindlustusmaksed	0	116	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 146	1 522	8 268

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	372 059	179 368
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	372 059	179 368

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	4 658	4 658	4 658
Amortisatsioonikulu	-776	-776	-776
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 658	4 658	4 658
Akumuleeritud kulum	-776	-776	-776
Jääkmaksumus	3 882	3 882	3 882

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	114 016	219 722
Võlad töövõtjatele	3 843	2 752
Maksuvõlad	1 522	8 268
Muud võlad	0	10 782
Võlad sidusettevõtjatele	0	10 782
Saadud ettemaksed	6 398	8 668
Viitvõlad	198 440	70 956
Kokku võlad ja ettemaksed	324 219	321 148

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	115 425	92 967
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	30 683	24 713
Kokku tingimuslikud kohustused	146 108	117 680

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	16 617	16 617
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	771 994	1 608 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	771 994	1 608 109
Kokku müügitulu	771 994	1 608 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	771 994	1 608 109
Kokku müügitulu	771 994	1 608 109

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 442	7 799
Sotsiaalmaksud	3 941	2 683
Kokku tööjõukulud	15 383	10 482
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	192 715	-510 181
Intressikulud	-703	-1 244
Muud finantstulud ja -kulud	-45	8 056
Kokku finantstulud ja -kulud	191 967	-503 369

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 782

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	59 474	6 080
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 509

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande perioodil selgus eelmiste perioodide kahjum summas 5931 eurot.
Muudatused on kajastatud 2011. aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Sootel (registrikood: 10030812) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PUIDAK	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 498
Kokku	140 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 177
Kokku	140 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	771994	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Puidak	36803080316		16617 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5035491
E-posti aadress	sootel@sootel.ee
Veebilehe aadress	www.sootel.ee