

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts RENOME EST

registrikood: 10272917

tänavanimi ja maja number: Jaama pst 8

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68204

telefon: +372 7664125, +372 505 9047

faks: +372 7664121

e-posti aadress: renome@renome.ee

veebilehe aadress: www.renome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 20 Rahavoogude aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõttest

AS Renome EST asutati 1993. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on raudteede ehitus, remont ja hooldus. 2007. aastal laiendas aktsiaselts oma tegevust Lätti. AS Renome EST põhineb Eesti kapitalil ja kuulub kahele eraisikule, kes mõlemad kuuluvad ettevõtte juhatusse.

Ettevõtte juhatus hindab 2011. aasta töö tulemused tervikuna heaks. Püstitatud eesmärgid saavutati edukalt, müügiimaht stabiliseerus 2010. aasta tasemele. Tugevamalt õnnestus kanda kinnitada Läti turul, kus osaleti sellistes Riia vabasadama suurprojektides nagu Kundziņsala raudteepargi kapitaalremont (kaasa arvatud elektritsentralisatsiooni post) ja SIA Senpasaule konteinerterminali teede kapitaalremont. Teiseks suuremaks objektiks Lätis olid ehitustööd teise rööpapaari rajamisel Skrīveri-Krustpils lõigul. Tööd Riia sadama arendamisel ning Skrīveri-Krustpils liini ehitamisel jätkuvad ka 2012. aastal.

Eestis olid suurimateks töödeks Valga raudteejaama kapitaalremondi lõpetamine ning jaamateede rajamine Sillamäe sadamas.

Positsioonide tugevdamine Läti turul tõi kaasa kulude kasvu, kuid tänu sellele loodetakse saavutada nii käibe kui ka töömahu kasvu lähiaastatel. Kasumlikkuse vähenemine on seotud ka seadmepargi uuendamisega tootlikumate ja kaasaegsemate vastu.

2011. aastal on aktsiaseltsil plaan jätkata tegevust eelmise aastaga võrreldavas mahus. Ettevõtte eesmärgiks on olla oma klientidele usaldusväärne koostööpartner, optimeerides selleks oma tööprotsesse, kaasajastades tööks vajalikke seadmeid ja säilitades professionaalset meeskonda.

Tegevjuhtkond näeb ettevõtte prioriteete raudteeprojektide arenduses, uusi tegevusalasid ei planeerita.

Tegevuskeskkond

Üldine areng

Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng on kokkuvõttes üsna aeglane, kuigi Eestis ja Lätis on olukord erinev. Eestis on hästi arenenud konkurentsikeskkond, administratiivseid barjääre on vähe. Lätis on seevastu kõik teisiti: areng toimub väga aeglaselt, mis oluliselt mõjutab edukat tegutsemist Läti turul.

Üldiselt on raudteede remondi ja ehituse valdkonnas tunda teravat konkurentsi – tegevusvaldkond on elav ja pidevalt muutuv, nõudes turul osalejatelt selle tõsist tundmaõppimist nii majanduslikust kui ka tehnilisest küljest.

Äritegevuse hooajalisus

AS Renome EST äritegevus on hooajaline. Raudteede remondi- ja ehitustööde kõrghooaeg algab kevadel ning kestab sõltuvalt ilmastikust sügise või varatalveni. Haruteede jooksva korrashoiu teenuseid osutatakse aastaringelt.

2011. aastal õnnestus vähendada sesoonsuse mõju ettevõtte tegevuse efektiivsusele, suurendades alltööde mahtu kevad-talvisel perioodil. Paraku kaasnes sellega aegunud debitoorse võlgnevuse suurenemine, kuna peatöövõtja ei suutnud oma tööloiku kliendile talveperioodil üle anda ning oli sunnitud ootama sooja aastaaja saabumist.

Sotsiaalsed mõjud

Sotsiaalprobleemidest mõjutab AS Renome EST tegevust kõige rohkem kvalifitseeritud tööjõu puudus Lõuna-Eestis. Probleem muutub iga aastaga üha teravamaks, sest personali kvalifikatsiooni tõstmise võimalused on Eestis väga piiratud. Konkurentsieeliseks on aga ettevõtte asukoht Valga/Valka piirilinnas, mis võimaldab kaasata tööjõudu nii Eestist kui ka Lätist.

Finantsnäitajad

Tulud, kasum

2011. aastal oli AS Renome EST müügitulu 1 007 261 eurot, mis on 5% vähem kui 2010. aastal (1 059 777 eurot). Raudteede ehitus- ja remonttööde müügimaht püsis 97% juures ettevõtte käibest. Müügituludest moodustas nii eelmisel kui ka 2010. aastal 70% müük Eestisse ja 30% müük Lätti.

Suurima osa ärikuludest ehk 53% moodustasid materjali- ja põhitegevusega otseselt seotud teenuste kulud, mis kasvasid aastaga 17% 524 887 euroni. Järgnesid muud tegevuskulud 23% ja tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega - 17% ärikuludest. Tööjõukulude maht on 2010. aastaga võrreldes suurenenud 20% võrra, kuid nende osakaal ärikuludes püsis muutumatuna. Keskmine töötajate arv kasvas 2011. aasta lõpuks 17-st (31.12.2010) 20-ni.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Müügitulu (eurodes)	1 007 261	1 059 777
Müügitulu kasv/vähenedmine	-5%	86%
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	14 385	229 626
Kasumi kasv	-94%	248%
Puhasrentaablus	1%	22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,23	2,76
ROA	2%	34%
ROE	3%	54%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Kasumi kasv = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati materiaalse põhivara objekte 119 100 euro eest (2010.aastal 82 320 eurot). Investeeringud olid seotud seadmepargi ja transpordivahendite uuendamisega. Järgneval 2012. aastal on plaanis investeerida kokku kuni 160 000 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes ja Läti lätides. Et maandada riski, tasakaalustab ettevõtte võimalikel juhtudel klienditulu samas vääringus olevate kulutustega.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Euroala intressimäärad püsivad suhteliselt madalal tasemel – 2012.a. aprillis jõudis kuue kuu Euribor esimest korda peaaegu kahe aasta jooksul alla 1% piiri. Alates 2011. aasta detsembrist, kui Euroopa Keskpank pankadele odavate laenude andmist alustas, on Euribori määrad kukkunud peaaegu poole võrra. Samuti on Euribori langus seotud Euroopa Keskpanga otsusega langetada baaslaenuintressi, mis on püsinud alates 2011. aasta novembrist rekordiliselt madalal ühe protsendi tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 986	213 404	
Nõuded ja ettemaksed	164 399	97 845	2, 3, 4
Varud	241 881	159 273	5
Kokku käibevara	502 266	470 522	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	260 134	215 410	6
Kokku põhivara	260 134	215 410	
Kokku varad	762 400	685 932	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 590	47 196	7, 8, 18
Võlad ja ettemaksed	206 928	123 237	10
Kokku lühiajalised kohustused	225 518	170 433	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	98 818	91 820	7, 8
Kokku pikaajalised kohustused	98 818	91 820	
Kokku kohustused	324 336	262 253	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	25 565	25 565	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 558	165 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 385	229 626	
Kokku omakapital	438 064	423 679	
Kokku kohustused ja omakapital	762 400	685 932	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 007 261	1 059 777	13
Muud äritulud	2 384	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-524 887	-446 977	
Mitmesugused tegevuskulud	-226 594	-179 139	
Tööjõukulud	-167 578	-138 879	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 110	-39 001	6
Muud ärikulud	-21 469	-20 681	16
Ärikasum (kahjum)	20 007	235 100	
Finantstulud ja -kulud	-5 622	-5 474	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 385	229 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 385	229 626	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 007	235 100	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 110	39 001	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 384	0	
Muud korrigeerimised	31 419	14 683	20
Kokku korrigeerimised	78 145	53 684	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 554	16 223	
Varude muutus	-82 608	-65 496	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83 681	-19 569	
Laekunud intressid	70	41	
Makstud intressid	-5 963	-5 279	
Kokku rahavood äritegevusest	26 778	214 704	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 294	-76 956	6, 20
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 092	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96 202	-76 956	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	51 410	192 885	7
Saadud laenude tagasimaksed	-93 626	-131 282	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-3 130	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 058	-1 388	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 274	57 085	
Kokku rahavood	-117 698	194 833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 404	18 554	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-117 698	194 833	
Valuutakursside muutuste mõju	280	17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 986	213 404	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	165 932	194 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)			229 626	229 626
31.12.2010	25 565	2 556	395 558	423 679
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	25 556	395 558	446 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 385	14 385
31.12.2011	25 565	2 556	409 943	438 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Renome EST raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes Raamatupidamise seaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Renome EST kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Mõned raamatupidamise aruandes kajastatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh põhivara kasuliku tööea hindamine ning nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Renome EST arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on AS Renome EST teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Aktsiaseltsil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, ettemaksed ja muud nõuded.

Finantsvara võetakse algsest arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel, realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 958,67 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Keskmine kasulik eluiga põhivara gruppide kaupa:

- ehitised ja rajatised 25-50 aastat;
- transpordivahendid 6-15 aastat;
- muud masinad ja seadmed 2-4 aastat;
- muu materiaalne põhivara 3-7 aastat;
- maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohutuseks. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Eraldised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Lisades avalikustatakse tingimuslike kohustusena lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

AS Renome EST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	158 216	96 091	3
Ostjatelt laekumata arved	160 218	97 680	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 002	-1 589	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 887	983	4
Ettemaksed	1 296	771	
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 399	97 845	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	160 218	97 680	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 002	-1 589	
Kokku nõuded ostjate vastu	158 216	96 091	2
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 589	-1 253	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	562	584	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-975	-920	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-2 002	-1 589	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 661	4 299	341	3 549
Üksikisiku tulumaks		3 238		3 087
Erisoodustuse tulumaks		8		11
Sotsiaalmaks		7 059		6 292
Kohustuslik kogumispension		218		110
Töötuskindlustusmaksed		753		753
Ettemaksukonto jääk	2 226		642	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 887	15 575	983	13 802

AS Renome EST on registreeritud käibemaksukohustuslasena nii Eestis kui ka Lätis. Seisuga 31.12.2011 oli käibemaksu saldo: Eestis kohustus 3 376 eurot (2010. aastal 1 567 eurot), Lätis kohustus 923 eurot ja ettemaksu saldo 2 661 eurot (2010. aastal vastavalt 1 982 eurot ja 341 eurot).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	241 881	159 273
Kokku varud	241 881	159 273

Aruandeaastal on varudena arvele võetud mahakantud põhivara summas 211 eurot (2010.aastal 213 eurot). Vastavad summad on elimineeritud rahavoogude aruandes realt "Muud korrigeerimised".

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	7 139	131 125	67 432	1 617	51 844	120 893	2 580	261 737
Akumuleeritud kulum		-11 446	-41 480	-1 617	-13 573	-56 670	-1 482	-69 598
Jääkmaksumus	7 139	119 679	25 952	0	38 271	64 223	1 098	192 139
Ostud ja parendused			3 323		65 752	69 075	13 245	82 320
Muud ostud ja parendused			3 323		65 752	69 075	13 245	82 320
Amortisatsioonikulu		-2 622	-4 574		-31 386	-35 960	-418	-39 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-3 102		-16 733	-19 835		-19 835
Ümberklassifitseerimised					-214	-214		-214
Ümberklassifitseerimine varudega					-214	-214		-214
31.12.2010								
Soetusmaksumus	7 139	131 125	67 432	1 617	66 571	135 620	14 444	288 328
Akumuleeritud kulum		-14 068	-45 833	-1 617	-10 881	-58 331	-519	-72 918
Jääkmaksumus	7 139	117 057	21 599	0	55 690	77 289	13 925	215 410
Ostud ja parendused			45 016		72 272	117 288	1 812	119 100
Muud ostud ja parendused			45 016		72 272	117 288	1 812	119 100
Amortisatsioonikulu		-2 628	-6 184		-37 664	-43 848	-2 634	-49 110
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-19 821	-19 821	-618	-20 439
Müügid			-4 616			-4 616		-4 616
Ümberklassifitseerimised					-211	-211		-211
Ümberklassifitseerimine varudega					-211	-211		-211
31.12.2011								
Soetusmaksumus	7 139	131 125	107 682	1 617	86 041	195 340	15 057	348 661
Akumuleeritud kulum		-16 696	-51 867	-1 617	-15 775	-69 259	-2 572	-88 527
Jääkmaksumus	7 139	114 429	55 815	0	70 266	126 081	12 485	260 134

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	7 000	

Transpordivahendid	7 000	
Kokku	7 000	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen ettevõtte omanikult	5 000	5 000			0%	EUR	31.12.2012	
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000						18
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	91 800	9 344	44 425	38 031	6 kuu Euribor + 4%	EUR	07.02.2020	
Pikaajalised laenud kokku	91 800	9 344	44 425	38 031				
Kapitalirendikohustused kokku	20 608	4 246	16 362					8
Laenukohustused kokku	117 408	18 590	60 787	38 031				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen ettevõtte omanikult	38 347	38 347			0	EEK	31.12.2011	
Lühiajalised laenud kokku	38 347	38 347						18
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	100 669	8 849	40 914	50 906	6 kuu Euribor + 4%	EUR	07.02.2020	
Pikaajalised laenud kokku	100 669	8 849	40 914	50 906				
Laenukohustused kokku	139 016	47 196	40 914	50 906				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	7 139	7 139
Ehitised	114 429	117 057
Kokku	121 568	124 196

1. Pikaajaline pangalaen

- aruandeaastal makstud põhiosamaksed 8 870 eurot (2010.a. 6 319 eurot);
- aruandeaastal arvestatud intressid 5 343 eurot (2010.a. 4 491 eurot);
- aruandeaastal makstud intressid 5 334 eurot (2010.a. 4 044 eurot).

2. Kapitalirent

- aruandeaastal makstud põhiosamaksed 6 058 eurot (2010.a. 1 388 eurot);

- aruandeaastal arvestatud ja makstud intressid 534 eurot (2010.a. 0 eurot).

3. Muud lühiajalised laenud

- aruandeaastal võetud lühiajalisi laene 51 410 eurot (2010.a. 85 897 eurot);
- aruandeaastal tagastatud 84 757 eurot (2010.a. 47 550 eurot).

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	20 608	4 246	16 362		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	30.06.2016	
Kapitalirendikohustused kokku	20 608	4 246	16 362					7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	37 264	12 916
Kokku	37 264	12 916

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 230	3 583
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	1 230

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto. Rendileping lõppes aprillis 2011.a. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendiga seotud intresse summas 96 eurot (2010. aastal 413 eurot).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 974	34 478	
Võlad töövõtjatele	17 260	9 790	
Maksuvõlad	15 575	13 802	4
Muud võlad	65 176	65 167	
Intressivõlad	456	447	
Dividendivõlad	51 129	51 129	
Muud viitvõlad	13 591	13 591	
Saadud ettemaksed	59 943	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	206 928	123 237	

Bilansireal "Muud viitvõlad" on kajastatud ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Alates 12.03.2012.a. on AS Renome EST aktsiakapital 26 000 eurot, mis jaguneb 40 aktsiaks nimiväärtusega 650 eurot. Aktsiakapitali suurendamine 435 euro võrra toimus täiendavate rahaliste sissemaksete teel.

Bilansipäeval kehtiva põhikirja redaktsiooni kohaselt maksimaalselt lubatud aktsiakapitali summa on 100 000 eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	323 855	312 491
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	86 088	83 067
Kokku tingimuslikud kohustused	409 943	395 558

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	701 082	729 075
Läti	306 179	330 702
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 007 261	1 059 777
Kokku müügitulu	1 007 261	1 059 777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteede ehitus, remont ja hooldus	977 251	1 022 595
Kinnisvara üürileandmine	19 580	27 080
Muu materiaalse vara rentimine	9 840	10 102
Kinnisvarahooldus	590	0
Kokku müügitulu	1 007 261	1 059 777

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 384
Kokku muud äritulud	2 384

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	126 210	104 401	
Sotsiaalmaksud	41 368	34 478	
Kokku tööjõukulud	167 578	138 879	18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	17	

Real "Palgakulu" on kajastatud töötajate palgakulu, juhatuse liikmete tasu, puhkusetasu kohustus ja erisoodustusena maksustatavad hüved (brutosummas).

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	611	477	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	33	
Kahjum põhivara mahakandmisest	20 439	19 835	
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	413	336	3
Eelmiste aruandeperioodide kulu	5	0	
Kokku muud ärikulud	21 469	20 681	

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressikulud	-5 973	-5 532	
Intressikulu laenudelt	-5 343	-5 104	7
Intressikulu kapitalirendilt	-534	-15	8
Muud intressikulud	-96	-413	9
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	281	17	
Muud finantstulud ja -kulud	70	41	
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 622	-5 474	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 000	38 347

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	13 178	9 970

Kohustused seotud osapooltele:

seisuga 31.12.2011 on bilansireal „Muud laenud“ kajastatud lühiajaline laen aktsionärit 5 000 eurot (31.12.2010.a. 38 347 eurot).

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Renome EST arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes.

Võrdlusandmed arvestati eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

12. märtsil 2012 jõustus äriregistri kanne AS Renome EST aktsiakapitali suurendamise ja erodesse konverteerimise kohta. Aktsiakapitali uus suurus on 26 000,00 eurot, mis jaguneb 40 aktsiaks nimiväärtusega 650,00 eurot. Aktsiakapitali suurendamine 435,34 euro võrra toimus täiendavate rahaliste sissemaksete teel.

Lisa 20 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes realt "**Muud korrigeerimised**" on elimineeritud põhivara liikumisega seotud mitterahalised tehingud:

- kahjum põhivara mahakandmisest summas 20 439 eurot (2010. aastal 19 835 eurot);
 - maha kantud põhivara varudena arvele võtmine summas 211 eurot (2010. aastal 213 eurot);
 - 2010. aastal põhivarade soetamisel tekkinud kohustuse tasumine summas 7 861 eurot (2010. aastal 2 496 eurot). Vastavad korrigeerimised on tehtud ka real "Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel".
 - järelmaksunõuded põhivara müügi eest 2 908 eurot (2010.a. 0 eurot). Vastav korrigeerimine on tehtud ka real "Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist".
 - aruandeaastal põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 0 eurot (2010.a. - 7 861 eurot).
- Muud korrigeerimised kokku: **31 419 eurot (2010. aastal 14 683 eurot)**.

Täiendavalt on realt "**Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel**" elimineeritud aruandeaasta jooksul kapitalirendi tingimustel soetatud vara maksumus summas 26 666 eurot (2010. aastal 0 eurot). Aruandeaastal tehtud kapitalirendi põhiosa tagasimaksed on kajastatud real "Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed".

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts RENOME EST (registrikood: 10272917) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI FJODOROV	Juhatuse liige	07.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RENOME EST aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts RENOME EST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RENOME EST finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Tallinn, Väike-Ameerika 8-216

26.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RENOME EST (registrikood: 10272917) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 385
Kokku	409 943
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	409 943
Kokku	409 943

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada ja kanda aruandeaasta kasum summas 14 385 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 385
Kokku	409 943
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	409 943
Kokku	409 943

Aktsionäride üldkoosolek otsustas kinnitada AS Renome EST kasumi jaotamise alljärgnevalt: jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	977251	97.02%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7664121
Telefon	+372 7664125
Faks	+372 7664121
E-posti aadress	renome@renome.ee
Veebilehe aadress	www.renome.ee