

30 -06- 2003

6-17-
Anne Mazurenko

OSAÜHING VIHUR KVB
MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2002-31.12.2002

Äriregistri kood: 100 144 57
Aadress: Veerenni 56
11313 Tallinn
Telefon: 6556 155
Fax: 6556 155
Elektronpost: vihur.kvb.@mail.ee

30 -06- 2003

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon 2002.a. aastaaruande koostamise kohta	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 8 Sotsiaalmaks	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
2002.a. kasumijaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2002.majandusaasta aruandele	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16

30 -06- 2003

Juhatuse deklaratsioon 2002.a. aastaaruande koostamise kohta

OÜ Vihur KVB juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 17.06.2002.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vihur KVB jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

R. Selde

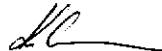
A. Soosaar

T. Kaduvee

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige



30 -06- 2003

2002.A. TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Vihur KVB põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine ja kinnisvara haldus.
Ruumide rent moodustas 2002.a. netokäibest 89,6%.
2002.a. sõlmiti leping AS Eesti Gaasiga maagaasi kesksurve torustiku ehitamiseks ja
tehti kulutusi gaasitrassi ehituseks 330,6 tuh. krooni eest.
Tuleviku plaaniks on kinnisvara arendamise näol tegevuskasumi suurendamine.
2002.a. ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.
Juhatusel ei ole töötasu, soodustusi ega dividende makstud.
2002.a. keskmine töötajate arv oli 10. Töötajate tasu üldsumma oli 287 321 krooni,
millele lisandus sotsiaalmaks.

30 -06- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS SEISUGA 31.12.2002**

	Lisa nr.	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	/1/	588 845	380 902
Nõuded ostjate vastu			
Ostjateilt laekumata arved	/2/	132 565	176 111
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-33 119	-2 166
Nõuded ostjate vastu kokku		99 446	173 945
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar-ja emajäsemetele		428 376	0
Mitmesugused nõuded kokku	/9/	428 376	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		25 390	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud /3/		6 324	5 093
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		31 714	5 093
Varud			
Tooraine ja materjal	/4/	37 788	0
Ettemaksed hankijatele		4 596	25 096
Varud kokku		42 384	25 096
Käibevara kokku		1 190 765	585 036
Põhivara	/5/		
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		995 289	723 363
Masinate ja seadmete		78 195	67 421
Akumuleeritud põhivara kulum		-107 352	-84 487
Lõpetamata ehitus		1 282 417	702 258
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	40 920
Põhivara kokku		2 248 549	1 449 475
AKTIVA (VARA) KOKKU		3 439 314	2 034 511
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)		42 951	33 337
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		26 966	72
Hankijatele tasumata arved		366 719	73 287
Maksuvõlad	/6/	30 818	25 077
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		39 457	30 753
Muud viitvõlad		0	231
Viitvõlad kokku		39 457	30 984
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0	6 354
Lühiajalised kohustused kokku		506 911	169 111
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	/7/	240 251	281 829
Pikaajalised kohustused kokku		240 251	281 829
KOHUSTUSED KOKKU		747 162	450 940

SISSE TULNUD

30-06-2003

Omakapital

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	50 000	39 825
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 033 571	205 711
Aruandeaasta kasum(kahjum)	1 108 581	1 249 457
OMAKAPITAL KOKKU	2 692 152	1 583 571
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3 439 314	2 034 511

3 0 -06- 2003

KASUMIARUANNE 2002

SKEEM 1

	Lisa nr.	2002.a.	2001.a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		3 028 399	2 577 001
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	-11 686
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		580 159	278 162
Muud äritulud		0	6 351
Äritulud kokku		3 608 558	2 849 848
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused		925 013	369 585
Mitmesugused tegevuskulud		1 141 637	888 516
Tööjõu kulud			
Palgakulu		290 845	225 014
Sotsiaalmaksud	/9/	96 826	75 254
Töötuskindlustus		1 455	0
Tööjõu kulud kokku		389 126	300 359
Põhivara kulum		23 786	12 508
Muud ärikulud		14 707	27 649
Ärikulud kokku		2 494 269	1 598 617
Ärikasum (kahjum)		1 114 289	1 251 231
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		1 920	4 617
Finantskulud			
Muud intressi- ja finantskulud		7 628	6 391
Kasum(kahjum) majandustegevusest		1 108 581	1 249 457
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		1 108 581	1 249 457

30 -06- 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2002.a.

	2002.a.	2001.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	1 108 581	1 249 457
Põhivara kulum	23 786	12 508
Kasum põhivara müügist	0	9 810
Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist	1 132 367	1 271 775
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuetest ostjatele ja emaettevõttele	-353 876	-104 775
Tulevaste perioodide kuludest	-1 231	-223
Varudest	-37 787	18 164
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	8 704	-9 613
Ettemaksetest ostjatele	20 540	-19 273
Hankijatele tasumata võlgadest	313 931	-27 604
Maksuvõlgadest	-19 649	-14 203
Mitmesugustest nõuetest	-231	231
Kokku rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-69 599	-157 296
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 062 768	1 114 479
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kulutused põhivara ostuks	-242 702	-13 529
Lõpetamata ehituse kulud	-580 159	-278 162
Kulutused põhivara rekonstrueerimiseks	0	-249 122
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	-40 920
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-822 861	-581 733
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Maa eest järelmaksu tasumine	-31 964	-38 836
Väljamakstud dividende	0	-400 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-31 964	-438 836
 RAHAVOOD KOKKU	207 943	93 910

30 -06- 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	500 000	2 415	-516 493	748 192	734 114
Reservkapitali suurendamine		37 410	-37 140		
Dividendid			-400 000		-400 000
Jaotamata kasum			748 192	-748 192	0
Aruandeaasta kasum				1 249 457	1 249 457
Saldo 31.12.2001	500 000	39 825	-205 711	1 249 457	1 583 571

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	500 000	39 825	-205 711	1 249 457	1 583 571
Reservkapitali suurendamine		10 175	-10 175		0
Jaotamata kasum			1 249 457	-1 249 457	0
Aruandeaasta kasum				1 108 581	1 108 581
Saldo 31.12.2002	500 000	50 000	1 033 571	1 108 581	2 692 152

30 -06- 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

.....

OÜ Vihur KVB 2002.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vihur KVB kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni . Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- *Ehitised ja rajatised 8%
- *Masinad,seadmed,inventar ja muud 40%

30 -06- 2003

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.....

Lisa 1 Raha ja pangakontod.

	2002.a.	2001.a.
Arveldusarve Hansapangas	581 207	357 502
Arveldusarve Hansapangas	7 565	10 818
Kassas	73	12 582
Kokku	588 845	380 902

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu on summas 132 565 krooni. 2002.a. alguses oli ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2 166 krooni. 2002.a. oli ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 32 353 krooni. 2002.a. laekus ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 1 400 krooni. 2002.a. lõpu seisuga on ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 33 119 krooni.

Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud on 6 324 krooni. Siin on ettemaksud kindlustuse ja ajakirjanduse tellimise eest.

Lisa 4 Varud.

Laos on kivilisõe varu 37 788 krooni eest.

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine.

	Maa	Ehitised	Masinad,	Ettem.	Lõpetamata	Kokku	Akum.
Aasta alguseks	440 665	282 697	67 421	40 920	702 258	1 533 961	-84 487
Soetamine	271 927	-	11 695	-	580 159	863 781	-
Likvideerimine	-	-	- 921	-	-	- 921	-
Ettem.mat.	-	-	-	- 40 920	-	- 40 920	-
Põhivara eest							
Maj.aasta kulum	-	- 22 616	- 249	-	-	-	- 22 865
Aasta lsoet.m.	712 592	282 697	78 195	-	1 282 417	2 355 901	-107 352

30 -06- 2003

Lisa 6 Maksud

	31.12.2002		31.12.2001
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 390	0	1 961
Üksikisiku tulumaks	0	10 772	7 821
Sotsiaalmaks	0	19 136	14 886
Töötuskindlustusmaks	0	747	368
Kinnipeetud pensionikindlustus	0	163	0
Sotsiaalmaksu intressid	0	0	23
Maamaksuintressid	0	0	18
Kokku	25 390	30 818	25 077

Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused

Laenuandja % määr tähtaeg Jääk Tasumine Jääk 2003.a. tagastatav
01.01.02 2002.a. 31.12.02 summa

Harju MV 10 10.08.2010 281 829 41 578 240 251 42 951

13.09.2000.a. on sõlmitud ostu-müügi leping maa ostuks asukohaga Harjumaa, Tallinn Veerenni 56 (katastritunnus 78 401:117:1020).

Lepingujärgse võlakohustuse täitmise tagamiseks on OÜ Vihur KVB pantinud nimetatud maatükse Harju MV-le ning hüpoteek on kantud kinnitusraamatusse Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 8 Sotsiaalmaks

Kasumi aruandes on sotsiaalmaksude all kajastatud palgata puhkusel olevate töötajate sotsiaalmaksukulu summas 847

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vihur KVB on müünud teenuseid emaettevõtte TÜ Aversile summas 441 111 krooni.

SISSE TULNUD

Saldod seotud osapoolega (kroonides)

30 -06- 2003

Lühiajalised nõuded

31.12.2002

31.12.2001

TÜ Avers

428 736

0

.....

30 -06- 2003

2002.a. KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks	1 033 571
2002.a. aruandeaasta kasum	1 108 581
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2 142 152

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Vihur KVB juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning kinnitanud.

Üldkoosolek kinnitas aruande Tallinnas, 17.juunil 2002.a.

3

Paedus dzf
Kuhke

17.06.2003*
(allkiri, kuupäev)

[Signature]

Rein Selde

Juhatuse liige

17.06.2003*
(allkiri, kuupäev)

[Signature]

Andres Soosaar

Juhatuse liige

17.06.2003*
(allkiri, kuupäev)

[Signature]

Tiina Kaduvee

Juhatuse liige

30 -06- 2003

Audiitori järeldusotsus OÜ Vihur KVB osanikele

Olen auditeerinud OÜ Vihur KVB 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Vihur KVB finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
25.04.2003

Anne Aigro
Vannutatud audiitor



30 -06- 2003

OÜ Vihur KVB osanike nimekiri seisuga 17. juuni 2003. a.

Nimi	Isikukood Registrikood	Elukoht	Osade arv	Summa
TÜ Avers	10170743	Tallinn	1	200 000
Rein Selde	35703100371	Tallinn	1	120 000
Andres Soosaar	35605280287	Tallinn	1	120 000
Tiina Kaduvee	45907180268	Tallinn	1	60 000