

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Uus-Kalamaja 17a

registrikood: 80214034

tänava/talu nimi, Uus-Kalamaja 17a-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56983676

e-posti aadress: jevgenia.hlystova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Kalamaja 17A alustas oma tegevust 01.05.2005.a.

Korteriühistu liikmeteks on 6 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline.

Korteriühistu Uus-Kalamaja 17A mittetulundühing.

Aruande aastal põhitegevuse tulud olid

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud korteriühistu Uus-Kalamaja 17A 2011.a. Raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguseja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eestja kinnitab, et majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga nõutega, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti korteriühistu Uus-Kalamaja 17A finantseisundit, majandustulemust rahavoogusid; korteriühistu Uus-Kalamaja 17A on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011
Varad	
Käibevara	
Raha	1 427
Nõuded ja ettemaksed	2 924
Varud	7
Kokku käibevara	4 358
Kokku varad	4 358
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	2 640
Kokku lühiajalised kohustused	2 640
Kokku kohustused	2 640
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 869
Aruandeaasta tulem	-266
Kokku netovara	1 718
Kokku kohustused ja netovara	4 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 188
Kokku tulud	1 188
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 096
Mitmesugused tegevuskulud	-312
Kokku kulud	-1 408
Põhitegevuse tulem	-220
Finantstulud ja -kulud	-46
Aruandeaasta tulem	-266

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	806
Kokku rahavood põhitegevusest	586
Kokku rahavood	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 427

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	115	1 898	2 013
Vigade parandamise mõju		-29	-29
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	115	1 869	1 984
Aruandeaasta tulem		-266	-266
31.12.2011	115	1 603	1 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne Korteriühistu Uus-Kalamaja 17A on koostatud 01.01.2011-31.12.2011.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes (EUR).

Raha

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga.

Sularaha kassas ei ole. Swedbankas 1426,81 eurot.

Võlg kassas eelmistest perioodist korteriomnikule Maige Loite .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis summas 2595 eurot.

Kulud

Korteriühistu tegeleb elamu haldamise ja korrashoiuga. Tehti makse maja dokumentide korrastamiseks. Aasta jooksul osteti järgmisi teenuseid: prügi vedu, elektritööd, vesi ja kanalisatsioon, raamatupidamise teenused.

Töötasu väljamaksed ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	1 427
Kokku raha	1 427

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu väljamaksed ei ole tehtud, seega ei ole ka üksikisiku tulu- ja sotsiaalmaksu arvestust.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

korteriühistu Uus-Kalamaja 17a (registrikood: 80214034) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Antonina Makarova

Victor Obedin

Allkirjastaja roll

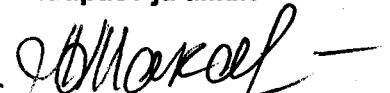
Juhatusel

Juhatusel

Kuupäev ja allkiri

28.06.12

28.06.12




Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Uus-Kalamaja 17a (registrikood: 80214034) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktor Obedin	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan Majandusaastaruanne periaadi 01.01.2011-31.12.2011	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983676
E-posti aadress	jevgenia.hlystova@gmail.com