

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kodu Kauniks

registrikood: 80240184

tänava/talu nimi, Rahinge 105-8
maja ja korteri number:

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

telefon: +372 56462692

e-posti aadress: kulli24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ „Kodu Kauniks“ 2011.a. majanduskavas, mis võeti vastu 5.mail 2011.a. toimuval üldkoosolekul Rahinge Külakatlas, võeti vastu remonditööde plaan :

1. Tellida energiaaudit koos termopildistamise ja energiaauditiga, et nende tulemuste alusel minna edasi projektide tellimisele ning Kredex toetusüsteemis osaledes renoveerida ja soojustada korterelamu. Hinnapakkumised sai võetud Termoproffilt, Soojusauditiilt, Termopildilt. Korteriühistu juhatus valis välja kolme pakkuja hulgast Oü Termopildi (Tõnu Jõesaare). Selle maksumuseks kujunes 700 eurot.
2. Energiaudit valmis detsembri keskel 2011.a ja anti tutvumiseks juhatuse liikmetele ja korteriühistu koduleheküljele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 278	749	
Nõuded ja ettemaksed	1 480	1 732	
Kokku käibevara	5 758	2 481	
Kokku varad	5 758	2 481	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	725	314	2,3
Eraldised	4 803	1 937	
Kokku lühiajalised kohustused	5 528	2 251	
Kokku kohustused	5 528	2 251	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Kokku netovara	230	230	
Kokku kohustused ja netovara	5 758	2 481	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 743	1 833
Muud tulud	117	74
Kokku tulud	2 860	1 907
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-712	-105
Mitmesugused tegevuskulud	-1 965	-1 735
Tööjõukulud	-69	-69
Muud kulud	-117	0
Kokku kulud	-2 863	-1 909
Põhitegevuse tulem	-3	-2
Finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	252	2 004
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 277	1 127
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 529	3 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 370
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 370
Kokku rahavood	3 529	-239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	749	988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 529	-239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 278	749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	230	230
31.12.2010	230	230
31.12.2011	230	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	178
Saadud ettemaksed	511
kommunaalide kogumise vahe	36
Kokku võlad ja ettemaksed	725

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Eesti Energia AS	6
Ragn Sells AS	43
Emajõe Veevärk AS	129
Kokku võlad tarnijatele	178

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	51	51
Sotsiaalmaksud	17	17
töötuskindlustus 1,4%	1	1
Kokku tööjõukulud	69	69

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....19. juunil.....2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mike Lõhmus

juhatuse liige



Külli Pann

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kodu Kauniks (registrikood: 80240184) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462692
E-posti aadress	kulli24@hotmail.ee