

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu "Aleksandri 35"

registrikood: 80253123

tänava/talu nimi, Aleksandri 35
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

e-posti aadress: mroos@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

KÜ ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aleksandri 35 KÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 29.02.2012 vahemikul.

Juhatus hinnangul on Aleksandri 35 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 31.märtsil 2012.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 389	1 004
Nõuded ja ettemaksed	3 034	3 573
Kokku käibevara	4 423	4 577
Kokku varad	4 423	4 577
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 734	3 001
Kokku lühiajalised kohustused	2 734	3 001
Kokku kohustused	2 734	3 001
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 649	1 649
Reservid	110	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-73	-212
Aruandeaasta tulem	3	139
Kokku netovara	1 689	1 576
Kokku kohustused ja netovara	4 423	4 577

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 291	22 597
Kokku tulud	22 291	22 597
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 289	-22 460
Kokku kulud	-22 289	-22 460
Põhitegevuse tulem	2	137
Finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	3	139

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	538	-514
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-266	468
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	275	93
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	110	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	110	0
Kokku rahavood	385	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 004	911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	385	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 389	1 004

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009			-212	-212
Aruandeaasta tulem			139	139
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 649			1 649
31.12.2010	1 649		-73	1 576
Aruandeaasta tulem			3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed		110		110
31.12.2011	1 649	110	-70	1 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Aleksandri 35 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 389	1 004
Kokku raha	1 389	1 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 034	3 573
Ostjatelt laekumata arved	3 034	3 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 034	3 573

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 734	3 001
Kokku võlad ja ettemaksed	2 734	3 001

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Tulud haldus- ja hooldusteenuste eest	7 169	6 857
Tulud elanikelt kommunaalteenuste eest	15 122	15 740
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 291	22 597

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Kommunaalteenuste kulud	15 120	15 741
Haldus-ja hooldusteenuste kulud	7 169	6 719
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 289	22 460

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "Aleksandri 35" (registrikood: 80253123) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA VÄLI	Juhatuse liige	22.06.2012
LAURI RÄBIN	Juhatuse liige	25.06.2012
MEELIS ROOS	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mroos@ut.ee