

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Aru 13

registrikood: 80171721

tänava/talu nimi, Aru 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5084672, +372 5528844

e-posti aadress: sergei.volkov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2011.a. KÜ ARU 13 jätkas elamu Aru 13 haldus ja hooldus(EMTAK 68321).

Aruandeperioodil oli teostatud alljärgnevad remonditööd:

- lõpetatud elamu katuse kapitaal remont (omaniku jäärelevalvega),
- lõpetatud trepikoda varikatuse renoveerimine (omaniku jäärelevalvega),
- osaline katuse tulekasti remont,
- veerennide puhastustöö,
- vahetatud välistemperatuuri andur küttesüsteemis,
- osaline vuugivahede täitmine,

Kokku 2011.a. remonditööde teostamiseks oli kulutatud 10346 eurot,

s.h. remoditeenuste ostmiseks - 10093 eurot.

2011 aastal KÜ Aru 13 alustas hoonesisese soojusenergia kulude jaotamine korteriomanike vahel.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2930 eurot,

s.h. juhatuse esimehe tasuks 1802 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil on 2 inimest.

Korteriühistu lõpetas 2011.a kahjumiga 12 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õigselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutseb.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev - 21.06.2012 .a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 757	4 511
Nõuded ja ettemaksed	4 507	2 284
Kokku käibevara	7 264	6 795
Kokku varad	7 264	6 795
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 021	1 213
Kokku lühiajalised kohustused	4 021	1 213
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 770	5 097
Kokku pikaajalised kohustused	2 770	5 097
Kokku kohustused	6 791	6 310
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25	-2
Aruandeaasta tulem	-12	27
Kokku netovara	473	485
Kokku kohustused ja netovara	7 264	6 795

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 302	12 166
Muud tulud	0	8
Kokku tulud	14 302	12 174
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 304	-8 018
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-296
Tööjõukulud	-3 913	-3 838
Kokku kulud	-14 316	-12 152
Põhitegevuse tulem	-14	22
Finantstulud ja -kulud	2	5
Aruandeaasta tulem	-12	27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 223	-601
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 808	34
Laekunud intressid	2	5
Kokku rahavood põhitegevusest	573	-540
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 327	3 242
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 327	3 242
Kokku rahavood	-1 754	2 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 511	1 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 754	2 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 757	4 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	460	-2	458
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2010	460	25	485
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	460	25	485
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2011	460	13	473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aru 13 raamatupidamise aastaaruanne 2011.a. kohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadus summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmete poolt tasumata arved	2 108	1 632
Nõuded liikmete vastu	2 399	652
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 507	2 284

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	158	158
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	224

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Remondifond	2 770	5 097
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 770	5 097

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 572	741
Võlad töövõtjatele	208	208
Maksuvõlad	224	224
Muud võlad	5	4
Liikmete ettemaksed	12	36
Kokku võlad ja ettemaksed	4 021	1 213

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	85	259
Haldusjuhi palk ja maksud	1 686	1 683
Majahoidja palk ja maksud	1 444	1 472
Raamatupidamiskulud	713	715
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 019	8 018
Otsekorralduse tasu	28	19
Reminditasud remondireservist	2 327	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 302	12 166

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 930	2 876
Sotsiaalmaksud	983	962
Kokku tööjõukulud	3 913	3 838
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2011	2010
Arvestatud tasu	1 802	1 802

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU ARU 13 (registrikood: 80171721) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

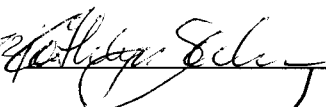
Allkirjustaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Käthlyn Salk

Juhatuse liige

27.06.12 

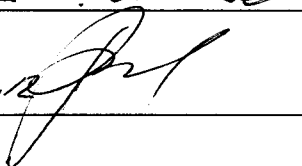
Virge Alumets

Juhatuse liige

27.06.12 

Sergey Volkov

Juhatuse liige

26.06.12 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aru 13 (registrikood: 80171721) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergey Volkov	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084672
Mobiiltelefon	+372 5528844
E-posti aadress	sergei.volkov@mail.ee