

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 28

registrikood: 80158413

tänavatänu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 28 majandustegenus on 01.12.2001.a. Elamaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elamaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu akida 01.02.2002.a.

Sellest ajates KÜ Rahu 28 elamaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 28 on tegevuse eesmärk on:

korteriühistu omandamine olevate, esemele, ehiste ja maatüke mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esidamine.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseks on:

KÜ elamaja teenindamine

Põhiteenusete osutamine korteriomanike elumaja ülalpidamisel.

Vahendus korteriomanike soojusenergiga varustamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus gaasiga varustamisel.

Vahendus elektrienergiga varustamisel.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 27665eur. ja kulud 27184eur.

Finantstilud 11eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahu 28 juhatus deklareerib vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruandi koostamine eesti ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastuaruande koostamisel rekendatud, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti õiglaselt Korteriühistu Rahu 28 finantsseisundit, majandustulemist ja rahavoogust:

Korteriühistu Rahu 28 on jätkub tegutsev.

Juhatusel liikmete allkirjad

GENNADI TARASSOV	juhatuse liige
TATJANA KAZAKOVA	juhatuse liige
TATJANA NIZOVA	juhatuse liige
EKATERINA MATVEEVA	juhatuse liige
VALENTINA KOSTJUK	juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 412	13 846	2
Nõuded ja ettemaksed	13 202	12 122	
Kokku käibevara	25 614	25 968	
Kokku varad	25 614	25 968	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 300	7 146	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 052	6 052	
Kokku lühiajalised kohustused	12 352	13 198	
Kokku kohustused	12 352	13 198	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 811	2 811	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 959	6 084	
Aruandeaasta tulem	492	3 875	
Kokku netovara	13 262	12 770	
Kokku kohustused ja netovara	25 614	25 968	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 414	23 948	7
Muud tulud	1 251	4 219	8
Kokku tulud	27 665	28 167	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 905	-12 540	9
Mitmesugused tegevuskulud	-286	-330	10
Tööjõukulud	-10 217	-10 430	11
Muud kulud	-1 776	-1 009	12
Kokku kulud	-27 184	-24 309	
Põhitegevuse tulem	481	3 858	
Finantstulud ja -kulud	11	17	14
Aruandeaasta tulem	492	3 875	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	481	3 858	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 080	614	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-846	253	5
Laekunud intressid	11	17	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 434	4 742	
Kokku rahavood	-1 434	4 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 846	9 104	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 434	4 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 412	13 846	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 811	6 084	8 895
Aruandeaasta tulem		3 875	3 875
31.12.2010	2 811	9 959	12 770
Aruandeaasta tulem		492	492
31.12.2011	2 811	10 451	13 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 28 raamatupidamise 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidavistavaga. Hea raamatupidamistage tugeneb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruandusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha Rahavoogude aruanne on koostatud kaudses meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olen raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest. Nõuete hinnamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on RTJ 14 lises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest, kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja konustusena.

Kulud

Kulud aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lises toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 412	13 846
Kokku raha	12 412	13 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	13 097	12 019
Muud nõuded	105	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 202	12 122

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 300	7 146	6
avansiaruanne	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 300	7 146	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS N.Sojusvõrk	3 660	4 683
VKG Elektrivõrk	1 071	1 009
AS Narva Vesi	1 061	918
AS Adelan Prudiveeod	241	313
AS Ecomatic	0	32
AS Eesti Gaas	218	191
OÜ WestServis	49	0
Kokku võlad tarnijatele	6 300	7 146

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	26 132	20 654
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	282	3 294
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 414	23 948

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
3 % Soojusvõrk		
viiviste nõuded korteriomanike	601	782
KREDEX		
prügivedu	228	3 145
koer	28	27
teenuste gaasiseade	265	265
Muud	129	0
Kokku muud tulud	1 251	4 219

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	10 434	8 453
Hooldustööd	4 471	4 087
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 905	12 540

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	97	76
posti kulud	0	5
juriidilised kulud	6	138
telefon	79	77
panga teenused	42	34
halduskulud	62	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	286	330

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 217	7 144
Sotsiaalmaksud	2 944	3 248
Töötuskindlustus	56	39
Kokku tööjõukulud	10 217	10 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	1 776	1 009
Kokku muud kulud	1 776	1 009

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	11	17
Kokku finantstulud ja -kulud	11	17

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 159	2 147

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RAHU 28 (registrikood: 80158413) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA NIZOVA	Juhatuse liige	16.06.2012
TATIANA KAZAKOVA	Juhatuse liige	17.06.2012
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	18.06.2012
JEKATERINA MATVEJEVA	Juhatuse liige	27.06.2012
VALENTINA KOSTYUK	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com