

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: LAWIN Lepik & Luhaäär Advokaadibüroo AS

registrikood: 10188708

tänava/talu nimi, Niguliste 4/Dunkri 7/Dunkri 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6306460

faks: +372 6306463

e-posti aadress: tallinn@lawin.ee

veebilehe aadress: www.lawin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Ettemaksed	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

LAWIN Lepik & Luhaäär Advokaadibüroo AS alustas tegevust 1990. aastal. Äriühingu põhitegevus on õigusabi osutamine ja seda suunda ka jätkatakse.

Klientideks on Eesti Vabariigi juriidilised- ja eraisikud, Euroopa Liidu liikmesriikide ning ühenduseväliste riikide nagu Ameerika Ühendriigid, Kanada, Vene Föderatsioon, Ukraina, Norra, Šveitsi, Jaapani, Taiwani kodanikud, firmad, pangad ja advokaadibürood.

19. aprillil 2004.a. moodustas LAWIN Lepik & Luhaäär Advokaadibüroo AS koos Läti ja Leedu juhtivate advokaadibüroodega Klavins & Slaidins ja Lideika, Petrauskas, Valiunas ir partneriai strateegilise ühenduse LAWIN. Alates 26.veebbruarist 2012.aastast on advokaadibüroo nimi Advokaadibüroo LAWIN AS. LAWIN'i eesmärgiks on ühendada kõigi kolme advokaadibüroo teadmised ja kogemused, et osutada kvaliteetset ja terviklikku õigusteenust klientidele kõigis kolmes Balti riigis. LAWIN koondab üle 170 advokaadi ja juristi, mis teeb ühendusest suurima Balti riikides tegutseva õigusteenuste osutaja. 2009.aastal tunnistas õigusväljaanne The Lawyer LAWIN'i aasta advokaadibürooks Skandinaavia- ja Balti riikides. 2010. ja 2011. aastal on omistatud ühendusele mitmeid auhindu.

2011. aastal alanud Eesti majanduse mõningane tõus ja elavnemine mõjutas ka meie büroo müügitulu. Kliendisuhtluses paindliku ja kliendi vajadusi arvestava ettevõttena seame oma tegevuse eesmärgiks konkureerida teenuste ja toodete paindlikkuse ning kiirusega. Teenuste ja toodete arendustegevuses arvestame nii potentsiaalsete kui olemasolevate klientide vajadustega ning turul täitmata niššide võimalustega. Ettevõtte tugevateks külgedeks peame kiirust, paindlikkust ning pikaajalist turukogemust.

LAWIN Lepik & Luhaäär Advokaadibüroo AS 2011.aasta äritulud moodustasid 2,6 miljonit eurot (2010: 2,3 miljonit eurot), suurenedes 2010. aastaga võrreldes 13 %. Ettevõtte tegevuskulud 2011.aastal vähenesid, ulatudes 872 tuhande euroni (2010: 879 tuhat eurot), vähenedes 2010.aastaga võrreldes 0,8 %. Aktsiaseltsi omakapitali suuruseks oli 31.12.2011 seisuga 338 tuhat eurot (2010: 440 tuhat eurot). 2011.aasta puhaskasum moodustas kokku 201 tuhat eurot (2010: 14 tuhat eurot). 2011. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 41 töötajat (2010: 39 töötajat). 2011. aasta tööjõukulu ilma tööandjamaksudeta oli 846 817 eurot (2010: 866 777 eurot), vähenedes 2010.aastaga võrreldes 2,4 %.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2011. aastal juhatuselise liikme tasu ei makstud.

Hea ärikliima tingimustes on advokaadibüroo 2012. aasta eesmärkideks jätkata kliendivõrgu laiendamist ning teenuse muutmist klientidele kättesaadavamaks. Advokaadibüroo jätkab põhisuunana äriklientide teenindamist äriõiguse küsimustes.

2012. aastaks planeerib aktsiaselts käibe kasvu, planeerime olemasolevate ressursside optimaalset kasutamist.

Aastaruande koostamise hetkel ei ole toimunud sündmusi või arengusuundi, mis võiksid 2011.aastal negatiivselt mõjutada aktsiaseltsi majandusolukorda või finantsstrateegiat.

Peamised suhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	2 643 644	2 342 362
Tulu muutus	13 %	-12 %
Ärikasumi määr	11 %	1 %
Puhaskasum	201 300	13 990
Kasumi muutus	1339 %	- 90 %

Puhasrentaablus	8 %	1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,8
ROA	22 %	2 %
ROE	60 %	3 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu aruandeperioodil} - \text{müügitulu eelneval perioodil}) / \text{müügitulu eelneval perioodil} \times 100$
- ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum aruandeperioodil} - \text{puhaskasum eelneval perioodil}) / \text{puhaskasum eelneval perioodil} \times 100$
- puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	199 609	171 595	2
Nõuded ja ettemaksed	583 803	527 050	3,4,5,8
Kokku käibevara	783 412	698 645	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 513	1 448	6,7
Nõuded ja ettemaksed	8 909	21 925	8
Materiaalne põhivara	116 253	146 647	9
Kokku põhivara	126 675	170 020	
Kokku varad	910 087	868 665	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 495	45 158	11
Võlad ja ettemaksed	532 477	343 370	12,13
Kokku lühiajalised kohustused	571 972	388 528	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	40 216	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	40 216	
Kokku kohustused	571 972	428 744	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 129	51 129	15
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 573	369 689	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 300	13 990	14
Kokku omakapital	338 115	439 921	
Kokku kohustused ja omakapital	910 087	868 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 643 644	2 342 362	16
Muud äritulud	413	4 419	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 436	-198 457	18
Mitmesugused tegevuskulud	-871 826	-878 781	
Tööjõukulud	-1 155 326	-1 180 534	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 394	-30 438	9
Muud ärikulud	-42 409	-40 374	20
Ärikasum (kahjum)	284 666	18 197	
Finantstulud ja -kulud	-2 794	-4 207	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 872	13 990	
Tulumaks	-80 572	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 300	13 990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	284 666	18 197	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 394	30 438	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 039	
Kokku korrigeerimised	30 394	28 399	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 693	265 030	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 590	-140 401	
Makstud intressid	-2 496	-3 361	
Makstud ettevõtte tulumaks	-36 944	-25 960	
Kokku rahavood äritegevusest	213 337	141 904	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 302	
Laekunud intressid	91	100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	91	3 402	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-45 879	-44 590	
Makstud dividendid	-138 980	-97 657	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 859	-142 247	
Kokku rahavood	28 569	3 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 595	169 493	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 569	3 059	
Valuutakursside muutuste mõju	-555	-957	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	199 609	171 595	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	51 129	5 113	369 689	425 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 990	13 990
31.12.2010	51 129	5 113	383 679	439 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)			201 300	201 300
Makstud dividendid			-303 106	-303 106
31.12.2011	51 129	5 113	281 873	338 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LAWIN Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär AS-i 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, va kui aruandes on viidatud teisiti.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Arvutid kantakse ka juhul, kui need ületavad 2000 eurot, koheselt kuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised ja parendused	10-20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

LAWIN Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 068	1 504
Arvelduskontod	198 541	170 091
Kokku raha	199 609	171 595

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	546 359	487 057	4
Ostjatelt laekumata arved	546 359	487 057	
Muud nõuded	3 899	1 287	
Muud nõuded	3 899	1 287	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	26 044	26 260	8
Avansid hankijatele	49	0	
Kasutusrentide kuludesse kandmata osa	7 452	12 446	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	583 803	527 050	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	546 359	487 057
Kokku nõuded ostjate vastu	546 359	487 057
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-36 551
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	30	625
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-41 384	-13 364
Lootusetuks tunnistatud nõuded	41 354	49 290
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 344	3 196
Käibemaks	7 539	50 926
Üksikisiku tulumaks	24 135	22 800
Sotsiaalmaks	44 420	41 839
Kohustuslik kogumispension	1 337	1 080
Töötuskindlustusmaksed	6 316	6 083
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 067	6 438
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141 158	132 362

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 513	1 448	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 513	1 448	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	Advokaadibüroo Stanislavska, Lepik & Luhaäär	Läti	Õigusabi osutamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Advokaadibüroo Stanislavska, Lepik & Luhaäär	1 448	65	1 513
Kokku	1 448	65	1 513

Lisa 8 Ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	26 044	26 044		
Muud makstud ettemaksed	16 410	7 501	8 909	
Kokku ettemaksed	42 454	33 545	8 909	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	26 260	26 260		
Muud makstud ettemaksed	34 371	12 446	21 925	
Kokku ettemaksed	60 631	38 706	21 925	

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	54 328	389 228	443 556
Akumuleeritud kulum	-49 627	-215 581	-265 208
Jääkmaksumus	4 701	173 647	178 348
Amortisatsioonikulu	-1 495	-28 943	-30 438
Müügid	-1 263		-1 263
31.12.2010			
Soetusmaksumus	52 998	389 228	442 226
Akumuleeritud kulum	-51 055	-244 524	-295 579
Jääkmaksumus	1 943	144 704	146 647
Amortisatsioonikulu	-1 429	-28 965	-30 394
31.12.2011			
Soetusmaksumus	52 998	389 228	442 226
Akumuleeritud kulum	-52 484	-273 489	-325 973
Jääkmaksumus	514	115 739	116 253

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	3 302
Transpordivahendid	0	3 302
Kokku	0	3 302

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	286 794	284 090
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	81 715	101 300
1-5 aasta jooksul	93 538	223 691

Bilansipäeva seisuga on aktsiaseltsil 15 kehtivat rendilepingut erinevate liisingfirmadega tähtajaga 1- 4 aastat.

Selts ei kavatse soetada renditud vara ning lepingu kohaselt tagastatakse autod rendileandjale lepingu lõppedes. Renditud autod seltsi bilansis arvele ei ole võetud. Rendimaksud kannab selts selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati

Kasutusrendi kuluna on kajastatud 2010. aastal autode kasutusrent summas 106 537 eurot ja ruumide rent summas 177 553 eurot.

2011.aastal autode kasutusrent 95 027 eurot ja ruumide rent 191 767 eurot.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB Pank	39 495	39 495		
Lühiajalised laenud kokku	39 495	39 495		
Laenukohustused kokku	39 495	39 495		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	85 374	45 158	40 216	
Pikaajalised laenud kokku	85 374	45 158	40 216	
Laenukohustused kokku	85 374	45 158	40 216	

AS SEB Pank võetud laenu tagasimaksetähtaeg on 23.10.2012 ja intressimäär on 6 kuu EURIBOR +2,0 % aastas

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 466	61 644	
Võlad töövõtjatele	80 191	75 662	13
Maksuvõlad	141 158	132 362	5
Muud võlad	195 776	27 454	
Dividendivõlad	188 346	24 220	
Muud viitvõlad	7 430	3 234	
Saadud ettemaksed	44 886	46 248	
Kokku võlad ja ettemaksed	532 477	343 370	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlgnevus	49 817	47 288
Puhkusereserv	30 374	28 374
Kokku võlad töövõtjatele	80 191	75 662

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	222 680	303 106
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	59 193	80 573
Kokku tingimuslikud kohustused	281 873	383 679

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	8 000	8 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 132 762	1 420 063
Läti	67 028	83 858
Soome	198 738	63 834
Suurbritannia	144 356	73 057
Rootsi	100 007	89 717
Leedu	192 282	126 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	291 473	264 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 126 646	2 121 477
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	290 696	129 638
Norra	58 071	14 450
Šveits	3 030	5 601
Venemaa	2 187	29 732
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	163 014	41 464
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	516 998	220 885
Kokku müügitulu	2 643 644	2 342 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine Eestis	1 019 938	1 219 393
Mitteresidentidele osutatud teenus	1 259 734	773 545
Õigusabi osutamisega seonduv muu müük	363 635	349 064
Kommunaalkulude edasimüük allrentnikele	337	360
Kokku müügitulu	2 643 644	2 342 362

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 039
Kasum valuutakursi muutustest	90	232
Muud	323	2 148
Kokku muud äritulud	413	4 419

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-259 436	-198 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 436	-198 457

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-846 817	-866 777
Sotsiaalmaksud	-308 509	-313 757
Kokku tööjõukulud	-1 155 326	-1 180 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	39

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Büroo liikmemaksud	-38 646	-36 594
Muud	-3 763	-3 780
Kokku muud ärikulud	-42 409	-40 374

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	65	8	7
Intressitulud	134	101	
Intressikulud	-2 438	-3 359	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-555	-957	
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 794	-4 207	

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	303 106	80 572	0	0
Kokku	303 106	80 572	0	0

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 571	1 137	13 271	201

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	202 476	78 444	179 057	127 001

LAWIN Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär AS ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

LAWIN Lepik & Luhaäär Advokaadibüroo AS (registrikood: 10188708) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LUHAÄÄR	Juhatuse liige	27.06.2012
PEETER LEPIK	Juhatuse liige	27.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo LAWIN AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo LAWIN AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Advokaadibüroo LAWIN AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn
27. juuni 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

LAWIN Lepik & Luhaäär Advokaadibüroo AS (registrikood: 10188708) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 300
Kokku	281 873
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	2643307	99.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	337	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6306460
Faks	+372 6306463
E-posti aadress	tallinn@lawin.ee
Veebilehe aadress	www.lawin.ee