

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Võhandu Põllumajanduse OÜ

registrikood: 10210230

küla: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828565

faks: +372 7828567

e-posti aadress: vohandu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Bioloogilised varad	13
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Laenukohustused	17
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 17 Muud võlad	18
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 20 Osakapital	19
Lisa 21 Müügitulu	20
Lisa 22 Muud äritulud	20
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 25 Tööjõukulud	21
Lisa 26 Muud ärikulud	21
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 28 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Võhandu Põllumajanduse OÜ põhitegevusaladeks on piimakarja- ja veisekasvatus ning taimekasvatussaaduste tootmine. Taimekasvatustoodangut kasutame peamiselt loomadele söödaks, müügis kasvatame rapsi.

2011. aasta müügitulu oli 1 839 013 eurot, mis võrreldes 2010. aastaga suurenes 563 744 euro võrra. Piima müük suurenes võrreldes 2010. aastaga 265 224 euro ja loomade müük 107 186 euro võrra. Piima müük moodustas 2011. aasta käibest 59%.

2011. aastal tootsime 3 421 tonni piima, millest müüsimise Võru Juust AS-le ja Laeva Piim TÜ-le 3 278 tonni. Võrreldes 2010. aastaga suurenes piimatoodang 356 tonni võrra. Veiseid müüsimise eluskaalus 188 tonni, mis võrreldes 2010. aastaga oli 50 tonni rohkem.

Teravilja ja rapsi kasvupind oli 2011. aastal võrreldes varasemate aastatega väiksem, kuid teravilja saagikus oli suurem ja see peaks katma meie loomade sööda vajaduse.

2011. aastal soetasime masinaid ja seadmeid kokku 151 106 euro eest, sellest kapitalirent moodustas 86 590 eurot.

2012. aastal peaks valmima uus lüpsikarja laut. Robotlauda eesmärk on viia piimatootmine kaasaegsele tasemele ja vähendada tootmiskulusid. Ka taimekasvatustes on kavas investeerida uutesse masinatesse.

2011. aastal oli Võhandu Põllumajanduse OÜ keskmine töötajate arv 46 ning töötasu kokku moodustas 337 814 eurot. 2011. aastal vahetus juhatuse liige ning juhatuse liikmete töötasu oli sellest kokku 6 179 eurot. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole ja vastavalt uuele põhikirjale juhhib osaühingut üheliikmeline juhatus.

Võhandu Põllumajanduse OÜ peamised finantssuhtarvud.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2011	2010
Varade rentaablus	puhaskasum/varad kokku	0,070	0,015
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital	0,130	0,028
Maksevõime üldine tase	käibevara/lühiajalised kohustused	1,494	1,834
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital/omakapital	0,858	0,927
Käiberentaablus	puhaskasum/netokäive	0,153	0,042

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 065	126	2
Finantsinvesteeringud	225	1 680	3
Nõuded ja ettemaksed	471 385	359 590	4
Varud	412 582	383 404	8
Bioloogilised varad	71 388	96 629	11
Kokku käibevara	959 645	841 429	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	192	192	6
Nõuded ja ettemaksed	1 320 759	1 261 746	4
Kinnisvarainvesteeringud	0	85 905	9
Materiaalne põhivara	1 202 259	933 718	10
Bioloogilised varad	530 270	512 442	11
Kokku põhivara	3 053 480	2 794 003	
Kokku varad	4 013 125	3 635 432	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	139 820	167 001	14
Võlad ja ettemaksed	502 351	291 905	15
Kokku lühiajalised kohustused	642 171	458 906	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 210 526	1 289 552	14
Kokku pikaajalised kohustused	1 210 526	1 289 552	
Kokku kohustused	1 852 697	1 748 458	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	127 823	
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 746 369	1 693 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 277	52 933	
Kokku omakapital	2 160 428	1 886 974	
Kokku kohustused ja omakapital	4 013 125	3 635 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 839 013	1 275 269	21
Muud äritulud	559 127	323 081	22
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-46 575	-36 076	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-36 287	27 650	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 109	11 385	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 302 197	-912 916	23
Mitmesugused tegevuskulud	-89 520	-63 901	24
Tööjõukulud	-443 207	-402 916	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-166 067	-152 985	
Muud ärikulud	-38 480	-14 996	26
Ärikasum (kahjum)	288 916	53 595	
Finantstulud ja -kulud	-7 639	-662	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 277	52 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 277	52 933	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	288 916	53 595	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166 067	152 985	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-171 544	0	
Muud korrigeerimised	9 846	5 693	
Kokku korrigeerimised	4 369	158 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 364	-67 713	
Varude muutus	-3 937	82	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	203 972	23 389	
Laekunud intressid	7	2 750	
Makstud intressid	-65 413	-61 623	
Kokku rahavood äritegevusest	316 550	109 158	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-445 823	-10 258	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	268 949	0	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-27 674	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	69 496	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	38 347	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-135 052	28 089	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 782	
Saadud laenude tagasimaksed	-75 230	-75 401	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-16 748	760	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-85 581	-75 757	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-177 559	-137 616	
Kokku rahavood	3 939	-369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126	495	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 939	-369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 065	126	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	127 823	12 782	1 693 436	1 834 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 933	52 933
31.12.2010	127 823	12 782	1 746 369	1 886 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)			281 277	281 277
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-7 823			-7 823
31.12.2011	120 000	12 782	2 027 646	2 160 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võhandu Põllumajanduse OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, sest nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajaline finantsinvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivil, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (maa, hoone), mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses, vaid rendib renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarselt kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 1,5 - 5,0%

Rajatised 3,0 - 10,0%

Masinad ja seadmed 5,0 - 40,0%

Inventar 5,0 - 20,0%

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Võhandu Põllumajanduse OÜ on lähtunud varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Võhandu Põllumajanduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	495	126
Arvelduskontod	3 570	0
Kokku raha	4 065	126

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	1 680	1 680
31.12.2010	1 680	1 680
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 680	1 680
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 455	-1 455
31.12.2011	225	225
Kajastatud õiglases väärtuses	225	225

Seoses AS Võru KEK likvideerimisega on aktsiad hinnatud vastavalt likvideerijate poolt koostatud vara jaotusplaanile.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	303 790	249 564	
Ostjatelt laekumata arved	303 790	250 593	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 029	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 617	0	
Muud nõuded	1 484 878	1 370 139	7
Laenunõuded	1 188 884	1 188 884	
Intressinõuded	142 231	82 787	
Viitlaekumised	172	835	
Laekumata toetused	153 591	97 505	
Muud nõuded	0	128	
Ettemaksed	1 859	1 633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 792 144	1 621 336	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	113
Käibemaks	1 617		367
Üksikisiku tulumaks		6 982	7 028
Erisoodustuse tulumaks		0	14
Sotsiaalmaks		13 574	13 338
Kohustuslik kogumispension		484	335
Töötuskindlustusmaksed		1 739	1 735
Intress		128	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 223	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 617	26 130	22 930

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	192	192
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	192	192

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 188 884	8 628		1 180 256
Intressinõuded	142 231	1 728		140 503
Viitlaekumised	172	172		
Laekumata toetused	153 591	153 591		
Kokku muud nõuded	1 484 878	164 119		1 320 759

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 188 884	8 628		1 180 256
Intressinõuded	82 787	1 297		81 490
Viitlaekumised	835	835		
Laekumata toetused	97 505	97 505		
Muud nõuded	128	128		
Kokku muud nõuded	1 370 139	108 393		1 261 746

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	95 499	32 855
Lõpetamata toodang	120 056	106 415
Valmistoodang	197 027	244 134
Kokku varud	412 582	383 404

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	218	99 881	100 099
Akumuleeritud kulum		-7 097	-7 097
Jääkmaksumus	218	92 784	93 002
Amortisatsioonikulu		-7 097	-7 097
31.12.2010			
Soetusmaksumus	218	99 881	100 099
Akumuleeritud kulum		-14 194	-14 194
Jääkmaksumus	218	85 687	85 905
Müügid	-218	-79 773	-79 991
Amortisatsioonikulu		-5 914	-5 914
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 956	38 347
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 203	2 743
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	69 496	0

Lisa 10 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009											
Soetusmaksumus	222 331	717 219	141 661	5 474	1 076 301	1 223 436	2 054	42 803	1 093	43 896	2 208 936
Akumuleeritud kulum		-419 104	-70 607	-3 873	-751 961	-826 441	-2 054				-1 247 599
Jääkmaksumus	222 331	298 115	71 054	1 601	324 340	396 995	0	42 803	1 093	43 896	961 337
Ostud ja parendused					117 790	117 790			479	479	118 269
Muud ostud ja parendused					117 790	117 790			479	479	118 269
Amortisatsioonikulu		-20 209	-13 687	-674	-111 318	-125 679					-145 888
31.12.2010											
Soetusmaksumus	222 331	717 219	141 661	3 988	1 182 456	1 328 105	1 284	42 803	1 572	44 375	2 313 314
Akumuleeritud kulum		-439 313	-84 294	-3 061	-851 644	-938 999	-1 284				-1 379 596
Jääkmaksumus	222 331	277 906	57 367	927	330 812	389 106	0	42 803	1 572	44 375	933 718
Ostud ja parendused	22 119	357 678	5 500		145 606	151 106			900	900	531 803
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 119	357 678									379 797
Muud ostud ja parendused			5 500		145 606	151 106			900	900	152 006
Amortisatsioonikulu		-30 184	-10 144	-675	-113 315	-124 134					-154 318
Müügid	-9 417	-9 724			-68 047	-68 047					-87 188
Muud muutused			-15 921		-5 835	-21 756					-21 756
31.12.2011											
Soetusmaksumus	235 033	971 544	117 983	3 988	1 005 698	1 127 669	0	42 803	2 472	45 275	2 379 521
Akumuleeritud kulum		-375 868	-81 181	-3 736	-716 477	-801 394	0				-1 177 262
Jääkmaksumus	235 033	595 676	36 802	252	289 221	326 275	0	42 803	2 472	45 275	1 202 259

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	145 648	0
Ehitised	34 564	0
Masinad ja seadmed	88 737	0
Muud masinad ja seadmed	88 737	0
Kokku	268 949	0

Lisa 11 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2009	34 709			34 709
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 166			8 166
Müügid	-66 836			-66 836
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	75 217			75 217
Muud muutused	-2 260			-2 260
31.12.2010	48 996			48 996
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	811			811
Soetused	1 200			1 200
Müügid	-106 838			-106 838
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	59 527			59 527
Muud muutused	-1 380			-1 380
31.12.2011	2 316			2 316
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2009	479 605	38 530		518 135
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 074			17 074
Müügid	-99 374	-8 282		-107 656
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	123 651			123 651
Muud muutused	-38 762			-38 762
31.12.2010	482 194	30 248		512 442
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 206			29 206
Soetused	27 674			27 674
Müügid	-129 550	-13 933		-143 483
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	115 767			115 767
Muud muutused	-11 336			-11 336
31.12.2011	513 955	16 315		530 270

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2009			28 578	28 578
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-28 578	-28 578
Muud muutused			47 633	47 633
31.12.2010			47 633	47 633
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-47 633	-47 633
Muud muutused			69 072	69 072
31.12.2011			69 072	69 072

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Loomsed varad	234 094	126 908
Mets	0	5 113
Kokku	234 094	132 021

Talivilil on kajastatud soetusmaksumuses (tehtud kulutused), sest õiglase väärtuse leidmine on raskendatud seoses aktiivse turu puudumisega ning bioloogilise muundumise mõju maksumusele ei ole oluline.

Kasvava metsa hindamise aluseks on kinnistu metsamaa pind ja seal kasvav arvestuslik puidu kogus. Puidu juurdekasvu hinnatakse üks kord viie aasta jooksul.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising AS	122 425	31 811	90 614	
Danske Bank AS	10 595	3 750	6 845	
DNB Liising AS	31 520	8 643	22 877	
Nordea Finance Estonia AS	6 088	3 002	3 086	
Elion Ettevõtted AS	70	70	0	
Kapitalirendikohustused kokku	170 698	47 276	123 422	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising AS	96 639	29 105	67 534	
Danske Bank AS	39 379	12 859	26 520	
DnB NORD Liising AS	39 631	8 111	31 520	
Nordea Finance Estonia AS	8 960	2 872	6 088	
Elion Ettevõtted AS	318	248	70	
Kapitalirendikohustused kokku	184 927	53 195	131 732	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	193 113	250 397
Kokku	193 113	250 397

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	31 956	38 347
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	38 347
1-5 aasta jooksul	0	128 648
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	85 905
Kokku	0	85 905

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	4 756	914
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	6 699	956
1-5 aasta jooksul	7 943	1 342

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank AS	21 486	21 486		
Lühiajalised laenud kokku	21 486	21 486		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	1 138 896	66 240	1 072 656	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	19 266	4 818	14 448	
Pikaajalised laenud kokku	1 158 162	71 058	1 087 104	
Kapitalirendikohustused kokku	170 698	47 276	123 422	
Laenukohustused kokku	1 350 346	139 820	1 210 526	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank AS	38 234	38 234		
Mecro AS	6 391	6 391		
Lühiajalised laenud kokku	44 625	44 625		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	1 202 917	64 363	1 138 554	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	24 084	4 818	19 266	
Pikaajalised laenud kokku	1 227 001	69 181	1 157 820	
Kapitalirendikohustused kokku	184 927	53 195	131 732	
Laenukohustused kokku	1 456 553	167 001	1 289 552	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	216 210	161 958
Ehitised	346 201	115 766
Muud varad	532 586	22 514
Kokku	1 094 997	300 238

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	423 840	215 432
Võlad töövõtjatele	40 143	45 702
Maksuvõlad	26 130	22 930
Muud võlad	12 238	5 013
Intressivõlad	3 517	3 294
Dividendivõlad	195	195
Muud viitvõlad	8 526	691
Muud võlad	0	833
Saadud ettemaksed	0	2 828
Kokku võlad ja ettemaksed	502 351	291 905

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	17 351	18 287
Puhkusetasude kohustus	22 792	27 415
Kokku võlad töövõtjatele	40 143	45 702

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 294	3 294		
Dividendivõlad	195	195		
Muud viitvõlad	691	691		
Muud võlad	833	833		
Kokku muud võlad	5 013	5 013		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 517	3 517		
Dividendivõlad	195	195		
Muud viitvõlad	8 526	8 526		
Kokku muud võlad	12 238	12 238		

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võhandu Põllumajanduse OÜ-l on kohustuseks maksta ühele endisele töötajale kutsehaiguse hüvitist. Praegu kehtiva arvestuse järgi tuleb meil iga kuu tasuda 32.42 eurot. Arvestades naiste keskmist eluiga, kujuneks selle suuruseks 21 aasta jooksul 8170 eurot.

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
Veiste kasvatamise toetus	79 102	77 043
Pindalatoetus	127 641	117 868
Põllukultuuride kasvatamise toetus	28 053	29 419
Ebasoodsate piirkondade toetus	35 106	36 424
Keskkonnatoetus	57 198	51 366
Nõuandetoetus	0	1 246
Loomade karjatamise toetus	33 234	9 715
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	360 334	323 081
Kokku sihtfinantseerimine	360 334	323 081

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	120 000	127 823
Osade arv (tk)	22	22
Osa väikseim nimiväärtus on 30 eurot. Osaühingu vaba omakapital seisuga 31.12.2011 on 2 027 646 eurot. (seisuga 31.12.2010 oli 1 746 368 eurot) Arvestades kehtivat tulumaksumäära on dividendidena võimalik maksta 1 601 840 eurot. (2010.a. 1 379 631 eurot) Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 425 806 eurot. (2010.a. 366 737 eurot)		

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 839 013	1 275 269
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 839 013	1 275 269
Kokku müügitulu	1 839 013	1 275 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 085 994	820 770
Veised	234 094	126 908
Taimekasvatussaadused	96 638	57 664
Üürid ja rendid	36 708	41 103
Muud kaubad	88 141	21 542
Muud teenused	297 438	207 282
Kokku müügitulu	1 839 013	1 275 269

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	182 039	0
Tulu sihtfinantseerimisest	360 334	323 081
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 754	0
Kokku muud äritulud	559 127	323 081

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	730 412	535 390
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	59 789	15 057
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 308	1 736
Energia	231 431	166 003
Elektrienergia	38 058	37 939
Kütus	193 373	128 064
Maarent	24 282	24 014
Üür ja rent	12 364	0
Teenused	238 611	170 716
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 302 197	912 916

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	6 371	914
Energia	25 460	18 033
Elektrienergia	615	442
Kütus	24 845	17 591
Mitmesugused bürookulud	11 862	7 123
Lähetuskulud	100	128
Koolituskulud	356	564
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 026	5 123
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 029
Sõiduautode kulud	17 109	11 822
Muud	13 236	19 165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 520	63 901

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	337 814	308 768
Sotsiaalmaksud	105 004	93 120
Pensionikulu	389	1 028
Kokku tööjõukulud	443 207	402 916
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	46	48

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	10 495	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 808	13 695
Muud	9 177	1 301
Kokku muud ärikulud	38 480	14 996

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 455	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 455	0
Intressitulud	59 452	61 130
Intressitulu laenudelt	59 452	61 130
Intressikulud	-65 636	-61 792
Intressikulu laenudelt	-58 556	-54 976
Intressikulu kapitalirendilt	-6 857	-6 816
Muud intressikulud	-223	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 639	-662

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Võru Trans OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	1 331 116	14 016	1 271 672
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 316	57 074	186 297

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	14 476			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 727	498 279	203 739	291 875

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 179	14 572

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Emaettevõtjale antud laenu intressitulud on aastas 59 444 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	11.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Võhandu Põllumajanduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Võhandu Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Võhandu Põllumajanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

12.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	12.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 746 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 277
Kokku	2 027 646
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Juhatuse ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 746 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 277
Kokku	2 027 646
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Üldkoosoleku otsuse alusel kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1174021	63.84%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	146067	7.94%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	132531	7.21%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	69315	3.77%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	49043	2.67%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	47595	2.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36708	2.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing VÕRU TRANS	10299158	Pikk 6, Võru linn, Võru maakond, Eesti	112026 EUR
Aita Mürk	43511166521	Sulbi küla, Sulbi küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	360 EUR
Raul Karu	36102016518	Savioja küla, Savioja küla, Misso vald, Võru maakond, Eesti	48 EUR
Hilma Tint	43105066530	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	480 EUR
Heli Kaljurand	46411045725	Osula küla 4-9, Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	600 EUR
Ain Vaher	34909146534		360 EUR
Einar Leius	35312276514	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	1320 EUR
Vello Rumm	34506282716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	480 EUR
Helju Alter	45001086514	Eesti	1440 EUR
Elviine Lehter	41712236513	Alakülä küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR
Eha Siivak	43101316526	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helju Mäesaar	44010306517	Lilli-Anne küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	480 EUR
Arved Vaab	34405196523	Võru linn, Võru maakond, Eesti	480 EUR
Rene Matvejev	38207156532	Tammiku 1-4, Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	240 EUR
Udo Mürk	33805156516	Eesti	360 EUR
Mare Soon	44309226553	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	600 EUR
Urve Merimets	46103146518	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR
Vassili Reva	34802216514	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	240 EUR
Elli Variko	46401286518	Eesti	6 EUR
Viive Ots	42805256510	Lilli-Anne küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	360 EUR
Jüri Muru	34307256519	Sulbi küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	600 EUR
Oskar Kaarna	32712196517	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828565
Faks	+372 7828567
Mobiiltelefon	+372 5071553
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	vohandu@hot.ee