

L-1P
Anne Mäestu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2002

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2002

Ärinimi: OÜ Element Ehitus

Registrikood: 10238607

Aadress: Võrse tn.6, Tallinn, 13418

Telefon: 372 6034 340
Mobiiltelefon: 372 56 49 50 60
Faks: 372 6034 341
Elektronposti aadress: element@element.ee

Põhitegevusala: Üldehitustööd

Audiitor: Katrin Kaasik

16.05.13 Lit

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
• Bilanss.....	4
• Kasumiaruanne.....	6
• Rahavoogude aruanne.....	7
• Omakapitali liikumise aruanne.....	8
• Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Juhatuse deklaratsioon.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Majandusaasta aruande kinnitamine.....	16
Lisatud:	
Osanike nimekiri	
Audiitori järeldusotsus	



TEGEVUSARUANNE

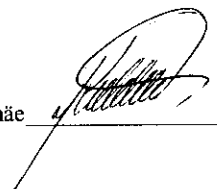
OÜ Element Ehitus registreeriti äriregistris 21.08.1997 aastal.

Ettevõtte omanikeks on Aivo Kuldmäe (1/3), Einar Jänes (1/3) ja Taavo Tallo (1/3). OÜ Element Ehitus osakapitali suurus on 1 800 000 krooni.

2002. aasta oli ettevõttele kiire arengu periood. 2001. aastal alustatud tegevus betoonitööde alal on käivitunud edukalt. Samuti on arvestataval määral suurenenud fassaaditööde maht ja ka turuosa kergpaneelidest seinte ehituse valdkonnas. Selle kinnituseks on ettevõtte kahekordistunud käive 27 929 476 krooni võrreldes 2001. aastaga. Täiendavalt on soetatud tõstetehnikat.

2003. aasta prioriteediks on Element Ehitus OÜ turuosa jätkuv suurendamine fassaaditööde valdkonnas ja betoonitööde osakaalu suurendamine ettevõtte tegevuses. Lähemas perspektiivis on plaanis alustada komplekssete ehitusteenuste pakkumist eramuehituse vallas. Endiselt on tähtsal kohal Element Ehitus OÜ poolt osutatavate teenuste kvalitatiivne külg. Arvestades kiiret arengut on ettevõttel plaanis tegevuse edasiseks laiendamiseks ja kulude kokkuhoiuks pikemas perspektiivis lisaks juba olemasolevale tõstetehnikale soetada täiendavat tehnikat - kraanad, tõstukid jms., mis annab olulise eelise renditehnikat kasutavate ehitusfirmade ees. Ehitusturu edasine aktiivne areng tagab nende eesmärkide reaalseks teostumiseks.

2002. aasta töötajate keskmine arv oli 39, kellede töötasu moodustas 3 398 405 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete töötasu 267 627 krooni. Juhatus koosneb kolmest liikmest.



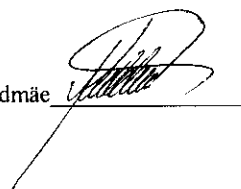
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS (kroonides)**

	AKTIVA (vara)	Lisa nr.	31.12.2002	01.01.2002
1.	Raha ja pangakontod	2	608 067	27 314
2.	Nõuded ostjate vastu	3	1 899 830	882 148
	Ostjatelt laekumata arved		2 009 499	991 817
	Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-109 669	-109 669
3.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		130 663	8 383
	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		48 384	8 383
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	82 279	
4.	Varud	4	890 097	1 230 000
	Lõpetamata ehitus		820 000	1 230 000
	Lühiajalised ettemaksed hankijatele		70 097	
	KÄIBEVARA KOKKU		3 528 657	2 147 845
5.	Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	1 363 279	1 078 725
	Muud aktsiad ja osad		15 240	15 224
	Mitmesugused pikaajalised nõuded		1 348 039	1 063 501
6.	Materiaalne põhivara	6	1 536 826	455 524
	Muu inventar tööriistad ja muud		171 488	138 720
	Masinaid ja seadmed		1 838 700	610 537
	Akumuleeritud kulum		-473 362	-293 733
	PÕHIVARA KOKKU		2 900 105	1 534 249
	AKTIVA (vara) KOKKU		6 428 762	3 682 094



BILANSS (kroonides) järg

	PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr.	31.12.2002	01.01.2002
7.	Võlakohustused		1 257 534	1 042 802
	Lühiajalised laenud	7	1 105 000	161 500
	Lühiajalised laenud krediitiasutuselt		28 982	881 302
	Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	123 552	0
8.	Ostjate ettemaksed		15 647	0
9.	Hankijatele tasumata arved		880 577	1 073 856
10.	Maksuvõlad	9	480 584	233 702
11.	Viitvõlad		698 147	346 499
	Võlad töövõtjatele	10	481 676	261 069
	Muud viitvõlad		216 471	85 430
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 332 489	2 696 859
12.	Pikaajalised kohustused		240 497	0
	Mittekonverteerivad võlakohustused		240 497	
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		240 497	
	KOHUSTUSED KOKKU		3 572 986	2 696 859
	OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
13.	Osakapital	11	1 800 000	1 020 000
14.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-34 765	-34 765
15.	Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 090 541	
	OMAKAPITAL KOKKU		2 855 776	985 235
	PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		6 428 762	3 682 094



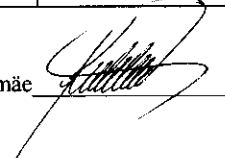
KASUMIARUANNE (kroonides)

		Lisa nr.	2002. a.	2001. a.
1.	Realiseerimise netokäive	12	27 929 476	13 266 107
2.	Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-410 000	909 831
3.	Muud äritulud		31 546	35
	ÄRITULUD KOKKU		27 551 022	14 175 973
4.	Kaubad, toore, materjal		20 129 671	10 346 611
5.	Mitmesugused tegevuskulud		1 355 625	917 481
6.	Tööjõukulu		4 463 995	2 536 811
a.	palgakulu		3 398 405	1 920 724
b.	sotsiaalmaks		1 065 590	616 087
7.	Põhivara kulum		265 473	143 121
8.	Muud ärikulud		208 634	175 312
	ÄRIKULUD KOKKU		26 423 398	14 119 336
	ÄRIKASUM		1 127 624	56 637
9.	FINANTSTULUD		2 081	2 842
b.	Finantstulud sidusettevõtete osadelt		16	
e.	Muud intressi- ja finantstulud		2 065	2 842
10.	FINANTSKULUD		39 164	29 482
c.	intressikulud		39 164	29 482
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST			1 090 541	29 997
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)			1 090 541	29 997



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2002.a.	2001.a.
A. Rahavood äritegevusest		
Käibekapital äritegevusest		
Kasum	1 090 541	
Põhivara akumulieeritud kulum	265 473	
Kasum põhivara müügist	-23 614	
Kapitaliosaluse meetodi alusel saadud kasum	-16	
Kahjum põhivara mahakandmisest	2 120	
Põhivara üleviimine käibevaraks	17 996	
	1 352 500	157 374
Käibekapitali muutus		
Nõuded ostjate vastu	-1 017 682	
Tulevaste perioodide kulud	-122 280	
Varud	339 903	
Võlad hankijatele	-193 279	
Maksuvõlad	246 882	
Viitvõlad	351 648	
Ostjate ettemaksed	15 647	-1 077 212
Muutus kokku	-379 161	
Rahavood äritegevusest kokku	973 339	-919 838
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud materiaalne põhivara	-850 193	
Põhivara müügist laekunud summad	40 814	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-284 538	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 093 917	-751 468
C. Rahavood finantseerimisest		
Lühiajalised laenud	91 180	
Kapitalirendi maksed	-169 849	
Osakapitaali muutus	780 000	
Rahavood finantseerimisest kokku	701 331	992 058
Rahavood kokku	580 753	-679 248
Kassa ja pangakontode aruandeaasta alguseks		
Kassa ja pangakontod aruandeaasta alguseks	27 314	706 562
Kassa ja pangakontod aruandeaasta lõpuks	608 067	27 314
Raha ja pangakontode muutus	580 753	-679 248



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE (kroonides)

	01.01.02-31.12.02
Osakapital	
Aasta alguseks	1 020 000
Osakapitali suurendamine	780 000
Aasta lõpuks	1 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	
Aasta alguseks	-34 765
Aruandeaasta kasum	1 090 541
Aasta lõpuks	1 055 776
Omakapital aruandeaasta alguseks	985 235
Omakapital aruandeaasta lõpuks	2 855 776
Omakapitali muutus	1 870 541



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena on esitatud bilansipäeva seisuga sularaha jääk kassas ning nõudmiseni ja tähtajaliste deposiitide saldo pangas.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu moodustavad 1 899 830 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on esitatud bilansis ostjate võlgnevust korrigeeriva kirjena ja moodustab 109 669 krooni.



4. Varude jäägid

Varude jäägid on kajastatud inventuuri akti alusel. Sisaldab poolelioleva objekti teenuste ja tööde maksumust, töötajate töötasusid ja sotsiaalmaksu.

5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõttel OÜ T.F.E.E. puudus 2002. aastal majandustegevus. Puhaskasum moodustas 32 krooni. Vastavalt OÜ-u Element Ehitus 50%-lisele osalusele suurenes OÜ-u Element Ehitus investeeringu summa 16 krooni võrra. Investeeringu suurendamine on kajastatud kasumiaruande real sidusettevõtete osadega seotud finantstuluna ja bilansi kirjel "Pikaajalised finantsinvesteeringud" – muude aktsiate ja osade real.

6. Põhivara

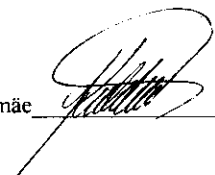
Põhivaraks loetakse varasid, mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja maksumus on suurem kui 10 000 krooni. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Ettevõttes kasutatavate põhivarade amortisatsiooni norm on 20-40%.



Põhivara liikumine

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Inventar	Kokku
1.	Jääk aruandeaasta alguseks	332 511	278 026	138 720	749 257
	Põhivara kulum	58 644	142 805	92 284	293 733
	Jääkväärtus	273 867	135 221	46 436	455 524
2.	Põhivara sissetulekud kokku	617 622	746 804	100 089	1 464 515
	Soetatud	537 198	746 804	100 089	1 384 091
	Muud (konto vahetus)	80 424			80 424
3.	Arvestatud kulum kokku	130 913	134 950	29 569	295 432
	Arvestatud kulum	100 954	134 950	29 569	265 473
	Muud (konto vahetus)	29 959			29 959
4.	Väljaminekud kokku		136 263	67 321	203 584
	Mahakantud			34 499	34 499
	Müüdnud		55 839		55 839
	Väheväärtuskiku põhivara üleviimine väikevahenditesse			32 822	32 822
	Muud (konto vahetus)		80 424		80 424
5.	Mahakantud põhivara kulum		68 598	47 205	115 803
	Mahakantud põhivara kulum			32 379	32 379
	Müüdnud põhivara kulum		38 639		38 639
	Väheväärtuskiku põhivara üleviimine väikevahenditesse			14 826	14 826
	Muud (konto vahetus)		29 959		29 959
6.	Jääk aruandeaasta lõpuks	950 133	888 567	171 488	2 010 188
	Põhivara kulum	189 557	209 157	74 648	473 362
	Jääkväärtus	760 576	679 410	96 840	1 536 826



7. Lühiajalised laenud

Aruandeperioodil oli võetud lühiajaline intressita ja tagatiseta laen OÜ-lt EAK-A ehitustehnika soetamiseks. Laenu summa moodustab 267 000 krooni.

8. Kapitalitent

Rendile- andja	Rendi objekt	Soetus- maksu- mus	Intressi määr	Rendi- perioodi kehtivus kuni	Kapitali- rendi võlgnevus 01.01.2002	Tasutud 2002.aastal rendi- maksed	Järgmise perioodi rendi- maksed	Pikaajalise võla- kohustuse maksed
AS Sampo Liising	Kaubik Volkswagen	110 169	9,5 %	30.03.2005	0	41 749	28 595	39 825
AS Sampo Liising	Kaubik Volkswagen	114 407	9,5 %	30.03.2005	0	43 356	29 694	41 357
AS Sampo Liising	Kaubik Volkswagen	135 593	9,0 %	30.08.2005	0	37 763	33 938	63 892
AS Sampo Liising	Kaubik Volkswagen	173 729	9,0 %	30.07.2006	0	46 981	31 325	95 423
Kokku:		533 898				169 849	123 552	240 497

9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

(kroonides)		
	Ettemaks	Võlgnevus
Sotsiaalmaks		153 163
Kinnipeetud tulumaks		107 971
Töötuskindlustusmaksed		6 960
Kohustusliku kogumispensioni maksed		198
Ettevõtte tulumaks		1 054
Sotsiaalmaks erisoodustustelt		1 338
Käibemaks		142 802
Tollimaaklerile makstud käibemaks	82 279	
Arvestatud intressid		67 098
Kokku:	82 279	480 584



10. Võlad töövõtjatele

Seisuga 31.12.2002 on arvestatud puhkusetasu kohustust summas 311 707 krooni, sellest sotsiaalmaks moodustab 77 051 krooni ja töötuskindlustusmakse 1167 krooni. Palgavõlgnevus moodustab 169 969 krooni.

11. Omakapital osaühingus

Osakapital suurenes 2002. aastal 780 000 krooni võrra ja aasta lõpus moodustas 1 800 000 krooni.

Osakud jagunesid järgnevalt:

A. Kuldmäe	- 1 osak nimiväärtuses 600 000 krooni
E. Jänes	- 1 osak nimiväärtuses 600 000 krooni
T. Tallo	- 1 osak nimiväärtuses 600 000 krooni

12. Realiseerimise netokäive

2002. aasta realiseerimise netokäive oli 27 929 476 krooni. Tegevus toimus Eesti Vabariigis.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu Element Ehitus vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002. ja bilansi koostamispäeva 16.05.2003. a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on osaühing Element Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aivo Kuldmäe
Juhatuse esimees



16. mai 2003

Taavo Tallo
Juhatuse liige



16. mai 2003

Einar Jänes
Juhatuse liige



16. mai 2003

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tuginedes Äriseadustikule teeb OÜ Element Ehitus ettepaneku 2002. majandusaasta kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kasum 31.12.2002 seisuga:

Eelmiste perioodide katmata kahjum	-34 765 krooni
2002. majandusaasta kasum	1 090 541 krooni
Kokku:	1 055 776 krooni

ETTEPANEK: jätta 2002. majandusaasta kasum jaotamata.



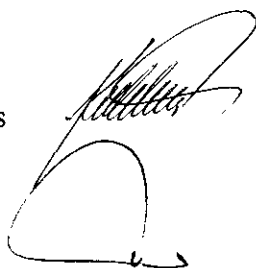
JUHATUSE KINNITUS 2002.A. MAJANSUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2002 majandusaasta aruande, mis tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust.

2002. majandusaasta aruande kinnitas Oü Element Ehituse üldkoosolek
16. mail 2003.

Tallinnas 16. mail 2003 aastal

Aivo Kuldmäe
Juhatuse esimees



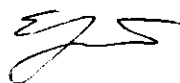
16. mail 2003

Taavo Tallo
Juhatuse liige



16. mail 2003

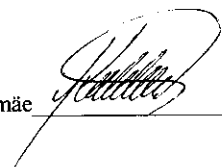
Einar Jänes
Juhatuse liige



16. mail 2003

**OSANIKE NIMEKIRI 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE
SEISUGA**

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa	Nimivärtus	Osaluse protsent
Aivo Kuldmäe	36703144214	Tammsaare 28-12 Pärnu	1 osak	600 000,00	33,33%
Taavo Tallo	36705100219	Pikri 3-93 Tallinn	1 osak	600 000,00	33,33%
Einar Jänes	36703130252	Jasmiini tee 14 Tallinn	1 osak	600 000,00	33,33%



Audiitori järeldusotsus OÜ Element Ehitus osanikele

Oleme kontrollinud **OÜ Element Ehitus** (reg.nr. 10238607, Tallinna Äriregister, aadress Pärnu mnt 139, Tallinn 11317) **31.12.2002 a.** lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

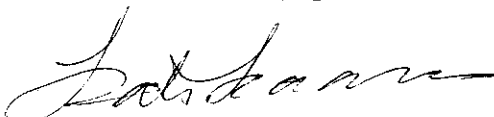
Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2002. ja lõppes 31.12.2002, finantstulemuseks **1 090 541 (üks miljon üheksakümmend tuhat viissada nelikümmend üks) EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2002. seisuga 6 428 762 (kuus miljonit nelisada kakskümmend kaheksa tuhat seitsesada kuuskümmend kaks) EEK**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta **kasumit** ja finantsseisundit seisuga **31.12.2002.a**

16.mai 2003.a, Tallinnas

AMC AMARIS AS (reg.kood 10068803)



Vannutatud audiitor

KATRIN KAASIK

tunnistus nr.111

Tel.(0)6446303

160573

