

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts Skinest Finants

registrikood: 11080094

tänavatänu nimi: Mõisa 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee, skinest@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS Skinest Finants tegutseb alates 2004. aastast. Põhikirjajärgsed tegevusalad on tehingud väärtpaberitega ja finants- ja investeerimisalased konsultatsioonid.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omakapital üle 53 miljoni EUR. 2011. aasta puhaskasum oli 7,67 miljonit EUR, mis on 5% suurem võrreldes eelmise aasta tulemusega (2010.a. puhaskasum oli 7,24 mln. EUR). Hindame aastat heaks. Puhaskasumi teenimise allikateks on jätkuvalt pikaajaliste investeeringute väärtuse kasv.

Suurem finantstulu osa geograafiliste piirkondade lõikes langeb Ukraina turule .

On jätkatud uurimistööd äri - ja partnersuhete arendamise suunas Euroopa Liidus. Mõned projektid olid edukad.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid on:

tuluallikate suurendamiseks 2012. aastal saavad olema reageerimise ja tegutsemise kiirus ning paindlikus, kohanemisvõime muutuvates majandusoludes.

AS Skinest Finants on jätkuvalt tegutsev ja järgnevatel perioodidel kavatseb jätkata tegutsemist samadel tegevusaladel.

AS-s Skinest Finants palgalist tööjõudu ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Puhaskasum (tuh EUR)	7,67	7,24
Kasumi kasv	5%	401%
ROA	14%	19%
ROE	14%	19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

~ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010 * 100
~ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
~ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 403 655	1 284 144	2
Finantsinvesteeringud	451 522	0	3
Nõuded ja ettemaksed	1 054 998	428 839	4
Kokku käibevara	2 910 175	1 712 983	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	50 554 192	35 514 862	5
Kokku põhivara	50 554 192	35 514 862	
Kokku varad	53 464 367	37 227 845	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	748	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	748	0	
Kokku kohustused	748	0	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 129	51 129	9
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Muud reservid	-7 712 563	-16 280 510	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 452 113	46 209 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 667 827	7 243 048	
Kokku omakapital	53 463 619	37 227 845	
Kokku kohustused ja omakapital	53 464 367	37 227 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-7 794	-3 114	10
Muud ärikulud	-58	-348	
Ärikasum (kahjum)	-7 852	-3 462	
Finantstulud ja -kulud	7 675 679	7 246 510	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 667 827	7 243 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 667 827	7 243 048	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 852	-3 462	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	748	-303	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 104	-3 765	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-266 349	-45 695	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-448 957	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	40 390	0	
Antud laenud	-760 329	-43 460	
Antud laenude tagasimaksed	300	2 827	
Laekunud intressid	2 710	0	
Laekunud dividendid	1 506 194	1 307 154	
Muud laekumised investeerimistegevusest	665	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	74 624	1 220 826	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	24 798	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-24 798	
Makstud intressid	0	-272	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-272	
Kokku rahavood	67 520	1 216 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 284 144	71 361	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 520	1 216 789	
Valuutakursside muutuste mõju	51 991	-4 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 403 655	1 284 144	2

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 667 827	7 243 048
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	8 567 946	2 463 566
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	8 567 946	2 463 566
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	16 235 773	9 706 614

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	51 129	5 113	-18 744 076	46 209 065	27 521 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	7 243 048	7 243 048
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 463 566	0	2 463 566
31.12.2010	51 129	5 113	-16 280 510	53 452 113	37 227 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	7 667 827	7 667 827
Muud muutused omakapitalis	0	0	8 567 947	0	8 567 947
31.12.2011	51 129	5 113	-7 712 563	61 119 940	53 463 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Skinest Finants 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Finantsvarad

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana pikaajaliste finantsinvesteeringutena bilansireal „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- omanikele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- tegevjuhtkonda;
- omanike ja tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega sotud äriühinguid.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 403 655	1 284 144
Kokku raha	1 403 655	1 284 144

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2010	0	0	
Soetamine	318 958	130 000	448 958
Müük müügihinnas või lunastamine	-40 390	0	-40 390
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 205	46 159	42 954
31.12.2011	275 363	176 159	451 522

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud nõuded	1 054 998	428 839	7
Laenunõuded	1 009 437	196 880	
Intressinõuded	45 561	26 042	
Dividendinõuded	0	205 917	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 054 998	428 839	

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	50 554 192	35 514 862	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	50 554 192	35 514 862	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	KRJUKOVSKI VAGUNIEHITUSE TEHAS	Ukraina	VAGUNIEHITUS	25.15	25.15
	PERVYI REGIONALNYI FONDOVYI DOM	Ukraina	BÖRSI OPERATSIOONID VÄÄRTPABERITEGA	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
KRJUKOVSKI VAGUNIEHITUSE TEHAS	35 465 733	0	0	-1 428 665	16 173 909	0	50 210 977
PERVYI REGIONALNYI FONDOVYI DOM	49 129	0	0	0	27 736	266 350	343 215
Kokku	35 514 862	0	0	-1 428 665	16 201 645	266 350	50 554 192

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Vastavalt Ukraina Riigi seadusandlusele on suurendatud äriühingute aktsiakapital, seoses sellega on tehtud rahalised sissemaksed PERVYI REGIONALNYI FONDOVYI DOM aktsionäride poolt ja vastav muudatus on näidatud lahtris Muud muutused.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 009 437	1 009 437	0	0
Intressinõuded	45 561	45 561	0	0
Kokku muud nõuded	1 054 998	1 054 998	0	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	196 880	196 880	0	0
Intressinõuded	26 042	26 042	0	0
Dividendinõuded	205 917	205 917	0	0
Kokku muud nõuded	428 839	428 839	0	0

Antud laenude alusvaluuta on EUR. Intressimäär on 3% aastas. Tagasimakse tähtaeg on 31.12.2012. aasta.

2011. aastal on antud laen summas 60 000 EUR ja arvestatud intress 6 608 EUR.

Tagastatud laen 2011. aastal 300 EUR (tagasi makstud intress 0 EUR).

2011. aastal antud sidusettevõttele laen summas 1 000 000 alusvaluuta USD, intressimäär 3% aastas ja tagastamise tähtaeg 31.12.2012. aasta. Arvestatud intress 16 705 USD.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	748	0
Kokku võlad ja ettemaksed	748	0

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	63.91	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2011.a. moodustas 53 407 376 EUR (31.12.2010.a. vastavalt 37 171 598 EUR).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 42 191 827 EUR (31.12.2010.a. vastavalt 29 365 563 EUR) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 11 215 549 EUR (31.12.2010.a. vastavalt 7 806 036 EUR).

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Pangateenused	4 495	270
Auditeerimiskulud	1 200	1 150
Muud	2 099	1 694
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 794	3 114

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Skinest Finants AS ei palganud tööjõudu 2011. aastal ja 2010. aastal. Juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7 561 329	7 122 446
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	36 722	0
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	46 159	0
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-9 437	0
Intressitulud	21 317	4 723
Intressitulu hoiustelt	2 708	0
Intressitulu laenudelt	18 609	4 723
Intressikulud	0	-272
Muud intressikulud	0	-272
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	55 646	119 613
Muud finantstulud ja -kulud	665	0
Kokku finantstulud ja -kulud	7 675 679	7 246 510

Kirjel "Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt" on kajastatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum summas 7 561 329 EUR (2010. aastal 7 131 158 EUR) ning dividendidelt kinnipeetud tulumaksukulu summas -72 370 EUR (2010. aastal kinnipeetud tulumaks oli summas -10 924 EUR).

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	205 917	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 054 998	0	222 922	0

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- omanikele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- tegevjuhtkonda;
- omanike ja tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega sotud äriühinguid

Laenutehingud

2011. aastal on antud laen summas 760 329 EUR (2010. aastal 43 460 EUR). 2011. aastal on tagastatud laenu 300 EUR (2010. aastal 2 827 krooni).

Arvestatud intressitulud 2011. aastal on summas 18 609 EUR (2010. aastal 4 723 EUR), saadud intressid 2011. aastal 0 EUR (2010. aastal 0 EUR).

2011. aastal on saadud laen 0 EUR (2010. aastal 24 798 EUR). 2010. aastal on tagasi makstud laen 24 798 EUR .

Maksud intress 2011. aastal on 0 EUR (2010. aastal 272 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Skinest Finants (registrikood: 11080094) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PIIR	Juhatuse liige	28.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Skinest Finants aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Skinest Finants raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Skinest Finants finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

K-Kreedit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214

28.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Skinest Finants (registrikood: 11080094) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 452 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 667 827
Kokku	61 119 940
Jaotamine	
Jaotamata kursivahed	-7 712 563
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 119 940
Kokku	53 407 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	6619	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee
E-posti aadress	skinest@skinest.ee