

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kunderi 28

registrikood: 80053571

tänava/talu nimi, Kunderi 28-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon:

faks:

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud majandusaasta kohta, mis kestis 01.01.2011 – 31.12.2011.

2011 aasta üheks suuremaks tööks oli hoovi väravatele automaatika paigaldamine, mis oli plaanis teha juba mitmeid aastaid. Tööd teostas firma OÜ Aldermann Metall ja kogutööde maksumus oli 1 262 eurot.

Teiseks suureks tööks 2011 aastal oli majavammi poolt kahjustatud palkide vahetus ja tõrjetööd edasise leviku tõkestamiseks. See puudutas maja seda osa, mis piirneb naabermajaga Kunderi 30. Tööd teostas firma Asbeko Air OÜ. Projekti kogumaksumus oli 12 305 eurot, mille finantseerimiseks saime raha Kunderi 30 kindlustuselt. Antud projekti raames tehtavad tööd on veel lõpetamisel.

Samas ostis KÜ 2011 aastal hoovis asuvalt GÜ-lt ühe garaažiboksi, hinnaga 5000 eurot. Garaaž osteti majaelanike huvi silmas pidades, et vabaneda perspektiiviga garaažikoperatiivist Kunderi 28A, kes kasutab siiani sissesõiduks meie kinnistut. Ost finantseeriti olemasolevatest vahenditest, ostuga ei kaasnenud kommunaalmaksete tõus ega vajadus pangalaenule.

Korteriühistule kuuluvast rendipinnast saadi 2011 aastal renditulu summas 2 330 eurot.

2012 aastal on plaanis alustada maja fassaadi osalise renoveerimisega.

KÜ Kunderi 28 juhatuse liikmed on üheksa liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2011 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 toodud KÜ Kunderi 28 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kunderi 28 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- KÜ Kunderi 28 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 600	6 344
Nõuded ja ettemaksed	2 846	2 266
Kokku käibevara	6 446	8 610
Kokku varad	6 446	8 610
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	246	277
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 790
Kokku lühiajalised kohustused	246	2 067
Kokku kohustused	246	2 067
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 160	4 059
Aruandeaasta tulem	-375	2 101
Kokku netovara	6 200	6 543
Kokku kohustused ja netovara	6 446	8 610

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 704	2 268
Tulu ettevõtlusest	2 330	2 959
Kokku tulud	9 034	5 227
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75	-1 459
Mitmesugused tegevuskulud	-9 342	-1 671
Kokku kulud	-9 417	-3 130
Põhitegevuse tulem	-383	2 097
Finantstulud ja -kulud	8	3
Aruandeaasta tulem	-375	2 100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-383	2 097
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-580	-14
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 821	1 697
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 784	3 780
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	32	32
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32	32
Kokku rahavood	-2 744	3 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 344	2 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 744	3 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 600	6 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	383	4 059	4 442
Aruandeaasta tulem		2 101	2 101
31.12.2010	383	6 160	6 543
Aruandeaasta tulem		-375	-375
Asutajate ja liikmete sissemaksed	32		32
31.12.2011	415	5 785	6 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kunderi 28" 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud vastavalt RTJ 14-le. Teatud mittetulundusühingud võivad tegeleda teenuste või maksete (s.h. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

2011	2010
Üledelektri kulud	475 eurot 898 eurot
Vee- ja kanalisatsioonikulud	1430 eurot 1846 eurot
Prügiveo kulud	706 eurot 706 eurot

Samad summad on kantud korteriomaniike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad Tarnijatele" ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel "Liikmete tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 490	1 913
Arvelduskontod	2 110	4 431
Kokku raha	3 600	6 344

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 493	1 454
Kokku nõuded ostjate vastu	1 493	1 454

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Renditulu	2 330	2 959
Kokku tulu ettevõtlusest	2 330	2 959

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kunderi 28 (registrikood: 80053571) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	KÜ Kunderi 28	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419110
Faks	+372 6419110
E-posti aadress	anneli.saal@rehau.com