

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Lahe 5 Korterühistu

**registrikood:** 80018385

**tänava/talu nimi,** Kimsi tee 11

**maja ja korteri number:**

**küla:** Pringi küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**e-posti aadress:** meelismaasik@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |

## **Tegevusaruanne**

Korterühistu rahade juhtimine, haldamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                     | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                               |              |              |
| Käibevara                           |              |              |
| Raha                                | 3 596        | 2 941        |
| <b>Kokku käibevara</b>              | <b>3 596</b> | <b>2 941</b> |
| <b>Kokku varad</b>                  | <b>3 596</b> | <b>2 941</b> |
| Kohustused ja netovara              |              |              |
| Netovara                            |              |              |
| <b>Kokku netovara</b>               | <b>3 596</b> | <b>2 941</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b> | <b>3 596</b> | <b>2 941</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 587         | 14 339         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 587</b>  | <b>14 339</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 932        | -19 326        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 932</b> | <b>-19 326</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>655</b>     | <b>-4 987</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>655</b>     | <b>-4 987</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011       | 2010          |
|---------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |            |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 11 587     | 14 339        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -10 932    | -19 326       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>655</b> | <b>-4 987</b> |
|                                                   |            |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>655</b> | <b>-4 987</b> |
|                                                   |            |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 2 941      | 7 928         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>655</b> | <b>-4 987</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 3 596      | 2 941         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      | Kokku netovara |
|--------------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2009</b>                    | 7 928          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 14 339         |
| Asutajate ja liikmete väljamaksed    | -19 326        |
| <b>31.12.2010</b>                    | 2 941          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 11 587         |
| Asutajate ja liikmete väljamaksed    | -10 932        |
| <b>31.12.2011</b>                    | 3 596          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistusse kuulub 12. korterit. Ühistu eesmärk ei ole kasumi teenimine.

#### Raha

Ühistu arvele kogutakse igakuiselt remondifondi raha, et hooldada ja remontida elamut. 2011 ei võetud ette ühtegi suuremat remonttööd, KÜ kontole koguti aastaga juurde 655 EUR rahalisi vahendeid. Ühistul oli aasta lõpu seisuga arvelduskontol 3596 EURi.

#### Tulud

Ühistu tulud on remondifondi tehtavad sissemaksed liikmete poolt.

#### Kulud

Kõikvõimalikud remondid ja huulduskulud ja ühistu liikmete arved (elekter, vesi, prügi).

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 10         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |



## Aruande digitaalallkirjad

Lahe 5 Korterühistu (registrikood: 80018385) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTINA PÄRNI     | Juhatuse liige     | 28.06.2012           |

**Sidevahendid**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | meelismaasik@hotmail.com |