

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Bluestar

registrikood: 11019126

tänavatalu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5088653

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Bluestar OÜ tegutses 2011 aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvara arendus, kinnisvaraalne vahendustegevus.

2011 aasta näitas, et kinnisvaraturu taastumine on peale 2007 aasta alanud majanduskriisi tõusul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 789	7 503
Nõuded ja ettemaksed	21 509	21 889
Varud	63 722	39 924
Kokku käibevara	90 020	69 316
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 315	3 543
Kokku põhivara	3 315	3 543
Kokku varad	93 335	72 859
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	58 927	30 527
Võlad ja ettemaksed	3 846	31 947
Kokku lühiajalised kohustused	62 773	62 474
Kokku kohustused	62 773	62 474
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 943	40 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 193	-33 297
Kokku omakapital	30 562	10 385
Kokku kohustused ja omakapital	93 335	72 859

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	11 627	6 195
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-12 866
Mitmesugused tegevuskulud	-13 904	-20 790
Tööjõukulud	-4 593	-4 591
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 128	-896
Muud ärikulud	-65	-64
Ärikasum (kahjum)	-8 063	-33 012
Finantstulud ja -kulud	-76	-285
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 139	-33 297
Tulumaks	5 946	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 193	-33 297

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 063	-33 012
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 128	896
Kokku korrigeerimised	1 128	896
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	380	12 325
Varude muutus	-23 798	10 258
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	215	-3 258
Kokku rahavood äritegevusest	-30 138	-12 791
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-900	-4 088
Antud laenud	0	-767
Antud laenude tagasimaksed	0	217
Laekunud intressid	167	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-733	-4 637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 400	21 347
Makstud intressid	-243	-286
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 157	21 061
Kokku rahavood	-2 714	3 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 503	3 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 714	3 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 789	7 503

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	40 870	43 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33 297	-33 297
31.12.2010	2 556	256	7 573	10 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 193	-2 193
Muud muutused omakapitalis			22 370	22 370
31.12.2011	2 556	256	27 750	30 562

2007 aastal oli kasumi jaotamise ettepanek 350 000 krooni jagada dividendideks. Seisuga 31.12.2011 aasta juhatuse liikme-osaniku otsus väljamaksmata dividendid

350 000 krooni-22 370 eur suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bluestar OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamise tavast.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640eur.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunormid määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	58 927	58 927		
Laenukohustused kokku	58 927	58 927		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	30 527	30 527		
Laenukohustused kokku	30 527	30 527		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 627	6 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 627	6 195
Kokku müügitulu	11 627	6 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara vahendus	11 627	2 201
kinnisvara müük	0	3 994
Kokku müügitulu	11 627	6 195

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 257	1 255
Kokku tööjõukulud	4 593	4 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 927	30 527

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Bluestar (registrikood: 11019126) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 193
Kokku	27 750
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 750
Kokku	27 750

2011 aasta kahjum suunata eelmisete perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11627	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Kore	47308210293	Risti tänav 14-1, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088653
E-posti aadress	roland@real.ee