

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Salu

registrikood: 80063764

tänava/talu nimi, Ülase 8-8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: kurdel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistul on 31 liiget., tegevust korraldab 2-liikmeline juhatus.

Hooneühistu Salu tegeles 01.01.2010 Kuni 31.12.2010 majandusaastal hoone haldamisega.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi. Lepingulisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 618	19 731
Nõuded ja ettemaksed	3 200	3 200
Kokku käibevara	16 818	22 931
Põhivara		
Materiaalne põhivara	270 900	277 100
Kokku põhivara	270 900	277 100
Kokku varad	287 718	300 031
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 177	1 186
Kokku lühiajalised kohustused	2 177	1 186
Kokku kohustused	2 177	1 186
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	310 000	310 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 155	-191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 304	-10 964
Kokku omakapital	285 541	298 845
Kokku kohustused ja omakapital	287 718	300 031

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 410	-3 272
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 200	-6 200
Muud ärikulud	-1 710	-1 530
Ärikasum (-kahjum)	-13 320	-11 002
Finantstulud ja -kulud	16	38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 304	-10 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 304	-10 964

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 000	3 200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 419	-3 916
Muud rahavood äritegevusest	-1 710	-1 530
Kokku rahavood äritegevusest	-6 129	-2 246
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	16	38
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16	38
Kokku rahavood	-6 113	-2 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 731	21 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 113	-2 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 618	19 731

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	310 000	-191	309 809
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-10 964	-10 964
31.12.2009	310 000	-11 155	298 845
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-13 304	-13 304
31.12.2010	310 000	-24 459	285 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Salu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2010 kuni 31.12.2010 Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonideks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hooneühistu kasutab kasumiarunde skeemi 1.

Raha

Raha on ühistu arvelduskontol olevad vahendid. Sularahatehinguid ei tehta.

Rahavoogude aruandes kasutatakse otsest meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis esitatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete ja ettemaksete hindamisel on vaadatud igat nõuet ja ettemaksu eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on arvel maa ja garaažihooned. Amortisatsiooni arvestatakse hoonelt 2% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hoone	50

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revident. Tehinguid nendega tehtud ei ole.

Tulud

Tulusid liikmetelt 2010.a arvestud ei ole. Finantstuluna on arvestatud intress pangakonto jäägilt.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhise printsiibi järgi. suuremad kululiigid on maamaks ja elekter.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	35 300	310 000	345 300
Akumuleeritud kulum		-62 000	-62 000
Jääkmaksumus	35 300	248 000	283 300
Amortisatsioonikulu		-6 200	-6 200
31.12.2009			
Soetusmaksumus	35 300	310 000	345 300
Akumuleeritud kulum		-68 200	-68 200
Jääkmaksumus	35 300	241 800	277 100
Amortisatsioonikulu		-6 200	-6 200
31.12.2010			
Soetusmaksumus	35 300	310 000	345 300
Akumuleeritud kulum		-74 400	-74 400
Jääkmaksumus	35 300	235 600	270 900

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ühistul ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Ühistu juhatusele ja revidendile tasusid arvestatud välja makstud ei ole. Samuti ole tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Salu (registrikood: 80063764) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER TŠERNOV	Juhatuse liige	11.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 304
Kokku	-24 459
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24 459
Kokku	-24 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kurdel@hot.ee