

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** LAPAVIRA OÜ

**registrikood:** 10952993

**tänavanimi, maja number:** Vanapere tee 14

**küla:** Pringi küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74011

**telefon:** +372 5077500

**faks:** +372 6005026

**e-posti aadress:** lapavira@hotmail.ee

**veebilehe aadress:** www.lapavira.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 4 Varud                            | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad              | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 9 Sihtfinantseerimine              | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 15 |
| Lisa 11 Muud äritulud                   | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 15 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud          | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 16 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaasta peamiseks tegevuseks oli vesiviljeluse tootmishoone investeeringute alustamine Järvamaal, Rutikveres. Maimukasvatus valmis detsembris 2011 ning vesiviljeluse peamise hoone valmimine on planeeritud 2012 aasta keskpaika.

PRIA on aksepteerinud meid Vesiviljeluse toetuse saajana.

Aruandeaastal lõpetasime chinchillakasvatuse ning realiseeriti ja kanti maha allesolevad varud.

Müügiks ettenähtud kaubakala tootmine algab 2012. aastal. Koos teiste kalakasvatajatega on ettevõtte tootele lisaväärtuse andmiseks kavas ehitada kalade ümbertöötlustsehh.

Eelmistel perioodidel tekkinud kahjum hakkab vähehaaval vähenema. Kuna 2011. aastal olid investeeringud väga suured ja toodangut veel ei müüdnud, siis ei suutnud me kahjuks eelmiste perioodide kahjumit täielikult katta. 2012. aastal on meil juba võimalik toodetud kala piisavalt suurtes kogustes realiseerida ning prognooside kohaselt taastub positiivne omakapital 2012 majandusaasta lõpuks.

Peamised finantssuhtarvud

(tuh. eurodes)

|                                                                                     | 2011  | 2010    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Müügitulu                                                                           | 63    | 183     |
| Puhaskasum                                                                          | 7     | -641    |
| Tegevustulustus ( <i>puhaskasum / müügitulu</i> )                                   | 11,1% | -350,3% |
| Kohustused                                                                          | 2 383 | 5 544   |
| Koguvaram                                                                           | 2 383 | 5 438   |
| Võlakordaja ( <i>kohustused / koguvaram</i> )                                       | 100%  | 102%    |
| Käibevara                                                                           | 612   | 336     |
| Lühiajalised kohustused                                                             | 2 383 | 5 544   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ( <i>käibevara / lühiajalised kohustused</i> ) | 0,26  | 0,06    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevara                                    |                  |                |         |
| Raha                                         | 1 889            | 10 484         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 602 513          | 9 886          | 2       |
| Varud                                        | 0                | 520            | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 7 260            | 588            | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>611 662</b>   | <b>21 478</b>  |         |
| Põhivara                                     |                  |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 770 993        | 315 081        | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 0                | 10 973         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 770 993</b> | <b>326 054</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 382 655</b> | <b>347 532</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustused                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 23 569           | 0              | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 569 776        | 354 331        | 8       |
| Sihtfinantseerimine                          | 426 402          | 0              | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 019 747</b> | <b>354 331</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 363 073          | 0              | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>363 073</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 382 820</b> | <b>354 331</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -9 611           | 31 369         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 634            | -40 980        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-165</b>      | <b>-6 799</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 382 655</b> | <b>347 532</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2011         | 2010           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 63 121       | 11 712         | 10      |
| Muud äritulud                                    | 47 378       | 0              | 11      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 0            | -4 960         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -5 926       | -8 331         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -22 399      | -6 525         |         |
| Tööjõukulud                                      | -34 643      | -7 741         | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -37 538      | -25 129        | 5       |
| Muud ärikulud                                    | 0            | -5             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>9 993</b> | <b>-40 979</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                           | -3 359       | -1             | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>6 634</b> | <b>-40 980</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>6 634</b> | <b>-40 980</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011              | 2010            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 9 993             | -40 979         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 37 538            | 25 129          | 5       |
| Muud korrigeerimised                                     | 13 810            | -5 453          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>51 348</b>     | <b>19 676</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -592 627          | -8 329          | 2       |
| Varude muutus                                            | -6 152            | 2 335           | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 616 847         | 264 056         | 8       |
| Laekunud intressid                                       | 217               | 0               | 13      |
| Makstud intressid                                        | -3 576            | 0               | 13      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 076 050</b>  | <b>236 759</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 471 287        | -224 537        | 5       |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                     | 0                 | -3 090          |         |
| Laekunud intressid                                       | 0                 | 4               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 471 287</b> | <b>-227 623</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 400 000           | 0               | 7       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -13 358           | 0               | 7       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>386 642</b>    | <b>0</b>        |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-8 595</b>     | <b>9 136</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>10 484</b>     | <b>1 348</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-8 595</b>     | <b>9 136</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 889</b>      | <b>10 484</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 31 369                      | 34 181  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -40 980                     | -40 980 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | -9 611                      | -6 799  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 634                       | 6 634   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | -2 977                      | -165    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2008. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Reaalmajanduse langus Eestis koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Vara väärtuse vähenemine**

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Transpordivahendid       | 4 a.           |
| Muud masinad ja seadmed  | 3 a.           |
| Muu materiaalne põhivara | 3 a.           |

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2011     | 31.12.2010   | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 72 000         | 514          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 72 000         | 514          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 56 397         | 9 118        | 3       |
| Ettemaksed                         | 336            | 255          |         |
| Nõuded sihtfinantseerimisest       | 473 780        | 0            | 9       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>602 513</b> | <b>9 887</b> |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011    |              | 31.12.2010   |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 56 397        | 0            | 9 118        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 990          | 0            | 481          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 0            | 0            | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 1 819        | 0            | 875          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 70           | 0            | 2            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 232          | 0            | 111          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>56 397</b> | <b>3 111</b> | <b>9 118</b> | <b>1 469</b> |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 0          | 520        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>0</b>   | <b>520</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    | Kokku     |
|-------------------------------------------|----------|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------|
|                                           | Ehitised |                      |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                                           |          | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |                      |                                    |           |
| 31.12.2009                                |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 0        |                      | 85 423                  | 85 423             | 54 204                   | 0                    |                                    | 139 627   |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        |                      | -16 806                 | -16 806            | -4 712                   | 0                    |                                    | -21 518   |
| Jääkmaksumus                              | 0        |                      | 68 617                  | 68 617             | 49 492                   | 0                    |                                    | 118 109   |
|                                           |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused                       | 11 519   |                      | 11 519                  | 11 519             | 3 989                    | 197 509              | 197 509                            | 224 536   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 11 519   |                      |                         |                    |                          | 197 509              | 197 509                            | 209 028   |
| Muud ostud ja parendused                  |          |                      | 11 519                  | 11 519             | 3 989                    | 0                    |                                    | 15 508    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0        |                      | -19 069                 | -19 069            | -6 060                   | 0                    |                                    | -25 129   |
| Ümberklassifitseerimised                  |          |                      |                         |                    | -2 435                   |                      |                                    | -2 435    |
| Muud ümberklassifitseerimised             |          |                      |                         |                    | -2 435                   |                      |                                    | -2 435    |
|                                           |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| 31.12.2010                                |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 11 519   |                      | 96 942                  | 96 942             | 55 758                   | 197 509              | 197 509                            | 361 728   |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        |                      | -35 875                 | -35 875            | -10 772                  | 0                    |                                    | -46 647   |
| Jääkmaksumus                              | 11 519   |                      | 61 067                  | 61 067             | 44 986                   | 197 509              | 197 509                            | 315 081   |
|                                           |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused                       | 38 000   | 60 120               | 30 684                  | 90 804             | 3 002                    | 1 364 481            | 1 364 481                          | 1 496 287 |
| Amortisatsioonikulu                       |          | -4 179               | -25 890                 | -30 069            | -7 469                   | 0                    |                                    | -37 538   |
| Muud muutused                             |          |                      |                         |                    | -2 837                   |                      |                                    | -2 837    |
|                                           |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| 31.12.2011                                |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 49 519   | 60 120               | 127 626                 | 187 746            | 52 297                   | 1 561 990            | 1 561 990                          | 1 851 552 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | -4 179               | -61 765                 | -65 944            | -14 615                  | 0                    |                                    | -80 559   |
| Jääkmaksumus                              | 49 519   | 55 941               | 65 861                  | 121 802            | 37 682                   | 1 561 990            | 1 561 990                          | 1 770 993 |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                                        |               | Kokku  |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|                                                                  | Loomsed varad |        |
| <b>31.12.2009</b>                                                | 2 250         | 2 250  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -1 662        | -1 662 |
| <b>31.12.2010</b>                                                | 588           | 588    |
| Soetused                                                         | 7 260         | 7 260  |
| Muud muutused                                                    | -588          | -588   |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 7 260         | 7 260  |

**Soetusmaksumuse meetod**

| Põhivara            |               | Kokku   |
|---------------------|---------------|---------|
|                     | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2009</b>   |               |         |
| Soetusmaksumus      | 0             | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0             | 0       |
|                     |               |         |
| Soetused            | 13 146        | 13 146  |
| Muud muutused       | -2 173        | -2 173  |
|                     |               |         |
| <b>31.12.2010</b>   |               |         |
| Soetusmaksumus      | 10 973        | 10 973  |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 973        | 10 973  |
|                     |               |         |
| Muud muutused       | -10 973       | -10 973 |
|                     |               |         |
| <b>31.12.2011</b>   |               |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0             | 0       |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Swedbank AS                      | 23 569     | 23 569                           |                        |             | 5,3          | EUR         | 08.09.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 23 569     | 23 569                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Swedbank AS                      | 363 073    | 0                                | 363 073                |             | 5,3          | EUR         | 08.09.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 363 073    | 0                                | 363 073                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 386 642    | 23 569                           | 363 073                |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011       | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|--------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 31 485           | 1 202        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 152              | 146          |         |
| Maksuvõlad                       | 3 111            | 1 469        | 3       |
| Muud võlad                       | 1 535 028        | 0            |         |
| Võlgnevus omanikele              | 1 535 000        | 0            |         |
| Võlgnevus aruandvale isikule     | 28               | 0            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 569 776</b> | <b>2 817</b> |         |

## Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | Saadud  | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2011 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|---------|---------------------|------------|---------|
| Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine              |         |                     |            |         |
| Vesiviljeluse investeeringutoetus                           | 473 780 | -47 378             | 426 402    | 2       |
| <b>Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine</b> | 473 780 | -47 378             | 426 402    |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                            | 473 780 | -47 378             | 426 402    |         |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                    | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                        |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                       |               |               |
| Eesti                                                              | 63 121        | 11 559        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                                 | 0             | 153           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                         | <b>63 121</b> | <b>11 712</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                             | <b>63 121</b> | <b>11 712</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                      |               |               |
| 01499 - Muu loomakasvatus                                          | 567           | 153           |
| 46211 - Loomasööda hulgimüük                                       | 200           | 4 160         |
| 46191 - Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine                 | 1 964         | 1 364         |
| 03221 - Magevee vesiviljelus                                       | 390           | 6 035         |
| 71121 - Ehituslike insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 60 000        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                             | <b>63 121</b> | <b>11 712</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2011          | 2010     | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|----------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 47 378        | 0        | 9       |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>47 378</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2011          | 2010         |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 25 794        | 5 763        |
| Sotsiaalmaksud                                | 8 849         | 1 978        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>34 643</b> | <b>7 741</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 5             | 2            |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011          | 2010     |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Intressitulud                       | 217           | 0        |
| Intressikulud                       | -3 576        | 0        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-3 359</b> | <b>0</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 72 000     | 30 000     | 0          | 0          |

|                                                                      | 2011   |        | 2010  |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|--------|
|                                                                      | Ostud  | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 30 000 | 72 000 | 0     | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 392 | 2 301 |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- \* emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- \* tütar- ja sidusettevõtted;
- \* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- \* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapoolteks on OÜ Eesti Farmaatsia Grupp, kus juhatuse liikmeks on Evelyn Saluste. Juhatuse liikme tasu ei ole aruandeperioodil makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVELYN SALUSTE     | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAPAVIRA OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud LAPAVIRA OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades LAPAVIRA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et eelnevatel perioodidel ei ole teostatud ülevaatusse ega auditit. Perioodi algsaldode kontrollimisel ei ole meile teatavaks saanud asjaolusid, mis sunniks muutma oma arvamust kaasatud aruande osas.

Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt.7a, Tallinn

29.06.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVE FILONENKO      | Vandeaudiitor      | 29.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -9 611        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 634         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 977</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Tulevaste perioodide tulu                                              | 2 977         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -2 977        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>0</b>      |

Tekkinud kahjum kaetakse tulevaste perioodide tulu arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine      | 71121      | 60000           | 95.06%      | Jah            |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine                     | 46191      | 1964            | 3.11%       | Ei             |
| Muu loomakasvatus                                              | 01499      | 567             | 0.90%       | Ei             |
| Magevee-vesiviljelus                                           | 03221      | 390             | 0.62%       | Ei             |
| Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük | 46211      | 200             | 0.32%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Evelyn Saluste | 47402160229                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Faks              | +372 6005026        |
| Mobiiltelefon     | +372 5077500        |
| E-posti aadress   | lapavira@hotmail.ee |
| Veebilehe aadress | www.lapavira.ee     |