

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänavatalu nimi, Tallinna 4

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 5583528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011.a. majandusaasta tuleb osaühingul AarneA lugeda kordaläinuks.

2006.a. detsembris lõppesid peamised ehitustööd kinnistul aadressiga Tallinna tn.4 Viljandis ja see oli ka osaühingu AarneA põhiline tegevus sellel perioodil. Uue aasta algusesse jäid vaegtööd välisviimistluse ja heakorra osas. Need läksid hästi korda ja hoone sai Viljandi Linnavalitsuse tunnustuse ilusa ehitusena.

Hoone kasutuselevõtt 2007.a. alguses, milleks on edaspidi väljarentimine hambaravikabinetile, kulges tõrgeteta.

2008.a. jätkas osaühing remonditöid kinnistul. Selle perioodi põhiülesandeks oli ajaloolise abihoone säilitamisega seotud tööd.

2011.a. palka osaühingus ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2012.a. põhiliseks üleandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine laenu tagasimakseteks SEB Pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	464	3 094	
Nõuded ja ettemaksed	558	828	
Kokku käibevara	1 022	3 922	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	216 566	219 962	2
Materiaalne põhivara	13 992	36 478	3
Kokku põhivara	230 558	256 440	
Kokku varad	231 580	260 362	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	108 214	116 591	
Võlad ja ettemaksed	886	11 245	4
Kokku lühiajalised kohustused	109 100	127 836	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 526	40 906	
Kokku pikaajalised kohustused	32 526	40 906	
Kokku kohustused	141 626	168 742	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 808	71 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 666	16 825	
Kokku omakapital	89 954	91 620	
Kokku kohustused ja omakapital	231 580	260 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	29 708	46 980	5
Muud äritulud	16	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 495	-4 406	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 182	-1 757	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 544	-8 662	
Ärikasum (kahjum)	2 503	32 155	
Finantstulud ja -kulud	-4 169	-15 330	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 666	16 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 666	16 825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 503	32 155
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 544	8 662
Muud korrigeerimised	11 080	0
Kokku korrigeerimised	32 624	8 662
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	270	-121
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 359	9 039
Laekunud intressid	4	59
Makstud intressid	-4 173	-15 389
Kokku rahavood äritegevusest	20 869	34 405
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 432
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 338	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 338	-5 432
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 115
Saadud laenude tagasimaksed	-27 837	-43 624
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 837	-37 509
Kokku rahavood	-2 630	-8 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 094	11 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 630	-8 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	464	3 094

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	71 983	74 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 825	16 825
31.12.2010	2 556	256	88 808	91 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 666	-1 666
31.12.2011	2 556	256	87 142	89 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AarneA 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AarneA 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Esitusvaluuta ja täpsusaste: Eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist vajavaid vigu ei ole avastatud.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki ning muudel kontodel olevat raha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum		-8 340	-8 340
Jääkmaksumus	37 708	185 648	223 356
Amortisatsioonikulu		-3 394	-3 394
31.12.2010			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum		-11 734	-11 734
Jääkmaksumus	37 708	182 254	219 962
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2011			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum		-15 130	-15 130
Jääkmaksumus	37 708	178 858	216 566

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 670	21 804
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 193	3 752

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	36 008	36 008	8 662	44 670
Akumuleeritud kulum	-7 866	-7 866	-490	-8 356
Jääkmaksumus	28 142	28 142	8 172	36 314
Ostud ja parendused	5 432	5 432		5 432
Muud ostud ja parendused	5 432	5 432		5 432
Amortisatsioonikulu	-4 506	-4 506	-762	-5 268
31.12.2010				
Soetusmaksumus	41 440	41 440	8 662	50 102
Akumuleeritud kulum	-12 372	-12 372	-1 252	-13 624
Jääkmaksumus	29 068	29 068	7 410	36 478
Amortisatsioonikulu	-14 820	-14 820	-3 328	-18 148
Müügid	-4 058	-4 058	-280	-4 338
31.12.2011				
Jääkmaksumus	10 190	10 190	3 802	13 992

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	4 338	
Muud masinad ja seadmed	4 338	
Kokku	4 338	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	559	10 466
Maksuvõlad	327	779
Kokku võlad ja ettemaksed	886	11 245

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 708	46 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 708	46 980
Kokku müügitulu	29 708	46 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraüürile andmine ja käitus	20 863	25 555
Hambaravi seadmete rentimine	8 845	21 425
Kokku müügitulu	29 708	46 980

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	72 272	74 888
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 225	35 930

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused. Juhul kui raamatupidamiskohustustase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi, tuleb vastav number sisestada vormi ning lisainformatsiooni sisestusvälja lisada selgitus, et raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Aruandluskeskkond ei kuva ridasid, mille väärtus on null, seega vaid numbrite sisestamisel, ei kuvata vastavat teavet koondvaates ega pdf-aruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	31.05.2012
KAUR KIRJANEN	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 666
Kokku	87 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20863	70.23%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	8845	29.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee