

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ASKO Investments OÜ

registrikood: 11199039

tänava/talu nimi, Kanali 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5016937

faks: +372 6403711

e-posti aadress: asko.arumae@gmail.com, toomaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Asko Investments tegeleb kinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 794	6 738
Finantsinvesteeringud	60 000	21 898
Kokku käibevara	66 794	28 636
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	19 017	39 968
Kokku põhivara	19 017	39 968
Kokku varad	85 811	68 604
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 250	0
Võlad ja ettemaksed	180	1 278
Eraldised	3 791	0
Kokku lühiajalised kohustused	6 221	1 278
Kokku kohustused	6 221	1 278
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 123	3 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 655	61 138
Kokku omakapital	79 590	67 326
Kokku kohustused ja omakapital	85 811	68 604

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	2 611	4 026
Muud äritulud	99 900	214 983
Mitmesugused tegevuskulud	-3 585	-1 139
Muud ärikulud	-77 676	-157 971
Ärikasum (kahjum)	21 250	59 899
Finantstulud ja -kulud	-1 904	2 938
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 346	62 837
Tulumaks	-691	-1 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 655	61 138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 250	59 899
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-56 725	-57 012
Kokku korrigeerimised	-56 725	-57 012
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-4 370
Kokku rahavood äritegevusest	-35 475	-1 483
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-39 968
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	99 900	214 983
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 050	-28 193
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	10 588
Antud laenud	-60 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 850	157 410
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 250	1 278
Saadud laenude tagasimaksed	-1 278	-142 149
Makstud dividendid	-2 600	-6 391
Makstud ettevõtte tulumaks	-691	-1 699
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-229
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 319	-149 190
Kokku rahavood	56	6 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 738	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56	6 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 794	6 738

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	9 767	12 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 138	61 138
Makstud dividendid			-6 391	-6 391
31.12.2010	2 556	256	64 514	67 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 655	18 655
Makstud dividendid			-6 391	-6 391
31.12.2011	2 556	256	76 778	79 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASKO Investments OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. ASKO Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2011.a. dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Sularaha kassas	5 212
Kassa	5 212
Arvelduskontod	1 582
SEB	1 558
SWEDBANK	24
Kokku raha	6 794

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	39 968	39 968
Jääkmaksumus	39 968	39 968
Müügid	-20 951	-20 951
Jääkmaksumus	19 017	19 017

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	0
Ostud ja parendused	0
Müügid	0
31.12.2010	0
31.12.2011	0

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 611	4 026
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 159	1 139

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	2 250	2 250			3	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 250	2 250					
Laenukohustused kokku	2 250	2 250					

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks		17 149
Kokku tingimuslikud kohustused		17 149

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital		2 556
Osade arv (tk)		1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 611	4 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 611	4 026
Kokku müügitulu	2 611	4 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusteenused	2 611	4 026
Kokku müügitulu	2 611	4 026

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	3 585	1 139
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 585	1 139

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 278
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Aruande digitaalallkirjad

ASKO Investments OÜ (registrikood: 11199039) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO ARUMÄE	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 655
Kokku	76 778
Jaotamine	
Dividendideks	12 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	12 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2611	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Arumäe	38812210304		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6403711
Mobiiltelefon	+372 5016937
E-posti aadress	asko.arumae@gmail.com
E-posti aadress	toomaru@hotmail.ee