

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ HAMMER GROUP

**registrikood:** 10251594

**tänava/talu nimi,** Veski 34-9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51014

**telefon:** +372 5015581

**e-posti aadress:** marcus.kelk@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks 2011.a. oli kinnisvara arendus ja haldamine. Võrreldes eelneva perioodiga käive suurenes . Tegevuskulud tegevuskulud suurenesid . Müügi- ja finantstulude kasv viis firma kasumisse ja omakapitali märkimisväärsele suurenemisele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 20 670        | 13 265        |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 678         | 7 457         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 309         | 10 907        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>31 657</b> | <b>31 629</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 49 130        | 37 831        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>49 130</b> | <b>37 831</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>80 787</b> | <b>69 460</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 5 172         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | -3 990        | 1 299         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 182</b>  | <b>1 299</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 5 917         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 917</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 099</b>  | <b>1 299</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684         | 2 684         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 268           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 62 209        | 49 020        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 527         | 16 189        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>73 688</b> | <b>68 161</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>80 787</b> | <b>69 460</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 33 527       | 28 073        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 198      | -16 071       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 329</b> | <b>12 002</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 198          | 4 186         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 527</b> | <b>16 188</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 527</b> | <b>16 188</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 8 329          | 12 002         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 6 598          | 3 052          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6 615          | 483            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>21 542</b>  | <b>15 537</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | -11 335        | -15 978        |
| Laekunud intressid                                    | 198            | 59             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-11 137</b> | <b>-15 919</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |
| Makstud dividendid                                    | -3 000         | -1 917         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-3 000</b>  | <b>-1 917</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>7 405</b>   | <b>-2 299</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>13 265</b>  | <b>15 564</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>7 405</b>   | <b>-2 299</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>20 670</b>  | <b>13 265</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 684                       | 268                          | 50 937                      | 53 889 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 16 189                      | 16 189 |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -1 917                      | -1 917 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 684                       | 268                          | 65 209                      | 68 161 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 8 527                       | 8 527  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -3 000                      | -3 000 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | 268                          | 70 736                      | 73 688 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ HAMMER GROUP (registrikood: 10251594) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS KELK        | Juhatuse liige     | 28.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 62 209        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 527         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>70 736</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Dividendideks                                                          | 5 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 62 209        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 209</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 62 209        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 527         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>70 736</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Dividendideks                                                          | 5 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 62 209        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 209</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 33527           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Margus Kelk    | 36706092710                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40200 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5015581          |
| E-posti aadress | marcus.kelk@gmail.com |