

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.03.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: PIN ARHITEKTID OÜ

registrikood: 12073665

tänav: Tatari 64

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

telefon: +372 6112230

e-posti aadress: pin@pinarhitektid.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2011 oli PIN Arhitektid OÜ-le esimene tegevusaasta. Ettevõtte registreeriti 14. märtsil 2011. Aruandeperioodi tegevus oli suures osas seotud tootekontseptsiooni, tehnoloogiate, töökeskkonna ja brändi väljatöötamise ning klientide ja koostööpartnerite otsimisega.

OLULISEMAD SÜNDMUSED

Kevadel avas PIN Arhitektid oma bürooruumid Tallinnas Tatari 64 hoones. Büroo ülesehitus loob hea koostöö keskkonna ja võimaldab ka kliente teenindada.

Novembris avati veebileht aadressil www.pinarhitektid.ee, mis toob klientide ja huvilisteni pidevalt uueneva käimasolevate projektide tutvustuse ja vajaliku kontaktinfo.

Osanike koosolekul otsustati anda ettevõttele stardiperioodi finantseerimiseks lühiajalist laenu. Laenu tagasimaksmine on planeeritud 2012. aastasse.

KONKURSID

Periood on näidanud meeskonna jätkusuutlikkust ja head koostöövõimet. Lühikese tegevusaja jooksul on osaletud viiel arhitektuurikonkursil, millest saavutati kaks esikohta ja üks teine koht. Esimene võidetud töö on Hotellihoone Kuressaare vanalinna, brutopinnaga 1800m², mille projekteerimisaeg langeb tõenäoliselt 2012. aastasse. Teise võidetud objekt on 1000m² kortermaja, samuti Kuressaares.

SUUREMAD TÖÖD

Aasta lõpus alustati Lagedile koolihoone arhitektuurse ja sisearhitektuurse projekteerimisega. Hoonesse on planeeritud 3000m² netopinda, mis jaotub võrdsete osadena rekonstrueeritavaks ja juurdeehituseks.

Sisearhitektuuri poolelt valmis kontoriruumide projekt Tallinna kesklinnas.

EELVADE 2012

Plaanitakse jätkata konkursitel osalemist, mis on senimaani olnud edukas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	14.03.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 470	5 000
Nõuded ja ettemaksed	77	0
Kokku käibevara	11 547	5 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 018	0
Kokku põhivara	3 018	0
Kokku varad	14 565	5 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 359	0
Kokku lühiajalised kohustused	8 359	0
Kokku kohustused	8 359	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 206	0
Kokku omakapital	6 206	5 000
Kokku kohustused ja omakapital	14 565	5 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.03.2011 - 31.12.2011	14.03.2011 - 14.03.2011
Müügitulu	15 064	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 810	0
Brutokasum (-kahjum)	11 254	0
Üldhalduskulud	-10 062	0
Ärikasum (kahjum)	1 192	0
Finantstulud ja -kulud	14	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 206	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 206	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.03.2011 - 31.12.2011	14.03.2011 - 14.03.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 192	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	372	0
Kokku korrigeerimised	372	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 359	0
Kokku rahavood äritegevusest	9 846	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 390	0
Laekunud intressid	14	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 376	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 000
Kokku rahavood	6 470	5 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 470	5 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 470	5 000

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Muud muutused omakapitalis	5 000		5 000
14.03.2011	5 000		5 000
Korrigeeritud saldo 14.03.2011	5 000		5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 206	1 206
31.12.2011	5 000	1 206	6 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PIN Arhitektid OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

PIN Arhitektid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 Eur-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määra

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT seadmed	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Sularaha kassas	11
Arvelduskontod	459
Tähtajalised hoiused	11 000
Kokku raha	11 470

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	77	
Üksikisiku tulumaks		15
Sotsiaalmaks		73
Töötuskindlustusmaksed		9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	97

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 390	3 390	3 390
Amortisatsioonikulu	-372	-372	-372
31.12.2011			
Jääkmaksumus	3 018	3 018	3 018

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	562
Võlad töövõtjatele	200
Maksuvõlad	97
Muud võlad	7 500
Võlad omanikele	7 500
Kokku võlad ja ettemaksed	8 359

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011
Töötasude kohustus	200
Kokku võlad töövõtjatele	200

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	14.03.2011
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	500	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	14.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	15 064
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 064
Kokku müügitulu	15 064
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Sisearhitektuurne projekteerimine	3 648
Arhitektuurne projekteerimine	11 416
Kokku müügitulu	15 064

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	14.03.2011 - 31.12.2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 810
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 810

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	14.03.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	3 170
Transpordikulud	80
Mitmesugused bürookulud	6 084
Tööjõukulud	297
Amortisatsioonikulu	372
Panga teenustasud	59
Kokku üldhalduskulud	10 062

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.03.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	221
Sotsiaalmaksud	76
Kokku tööjõukulud	297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	14.03.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	14
Intressitulu hoiustelt	14
Kokku finantstulud ja -kulud	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

PIN ARHITEKTID OÜ (registrikood: 12073665) 14.03.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAEVATS	Juhatuse liige	27.06.2012
NEEME TIIMUS	Juhatuse liige	27.06.2012
MARKUS NIMIK	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 206
Kokku	1 206
Jaotamine	
muu	0
Kokku	0

PIN Arhitektid OÜ Otsustas 2011 majandusaasta kasumit mitte jaotada osanike vahel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	11416	75.78%	Jah
Disainerite tegevus	74101	3648	24.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kaevats	48010140265	Luite tänav 29, Eesti	2600 EUR
Neeme Tiimus	38111200217		1550 EUR
Markus Nimik	38106250240		850 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112230
E-posti aadress	pin@pinarhitektid.ee