

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Proff Projekt

registrikood: 10863417

tänava/talu nimi, Tallinna 58

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71018

telefon: +372 5087938

e-posti aadress: toomas@silindia.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

OÜ Proff Projekt asutati 2002. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kümnes tegevusaasta. Ka järgnevateks aastateks on plaanitud arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ehitusremonditööd.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja sellega tuldi ka toime. Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis teha täiendavaid investeeringuid põhivarasse.

Aruandeaasta suuremad tööd oli Loodi mõisa hoone ehitusprojekt ja teine suurem töö oli Kõpu Tuetõrjehoone juurdeehituse ehitusprojekt.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Proff Projekt juhatuses on 3(kolm) liiget. OÜ Proff Projekt juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Proff Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Peamised finantssuhtarvud

	2011.a.	2010.a.
Müügitulu (tuhat kr)	8102	8102
Tulu kasv	-60,8%	59,4%
Ärikasumi määr	8,1%	-1,5%
Ärikasumi kasv	307,5%	25,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,4
ROA	16,3%	-11,5%
ROE	22,3 %	-19,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%)=(müügitulu 2011-müügitulu 2010)/müügitulu 2010*100

Ärikasumi määr(%)=ärikasum/ müügitulu*100

Ärikasumi kasv(%)=(ärikasum 2011-ärikasum 2010)/ ärikasum 2010*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/ varad kokku*100

ROE(%)= puhaskasum/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 720	17 836	2
Nõuded ja ettemaksed	13 847	32 796	3
Kokku käibevara	44 567	50 632	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	47 032	39 716	5
Kokku põhivara	47 032	39 716	
Kokku varad	91 599	90 348	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 696	1 485	7
Võlad ja ettemaksed	22 299	34 470	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	23 995	35 955	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	776	2 472	7
Kokku pikaajalised kohustused	776	2 472	
Kokku kohustused	24 771	38 427	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	11
Kohustuslik reservkapital	611	611	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 625	58 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 907	-10 355	
Kokku omakapital	66 828	51 921	
Kokku kohustused ja omakapital	91 599	90 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	203 297	517 825	12
Muud äritulud	5 252	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 312	-446 277	13
Mitmesugused tegevuskulud	-45 642	-41 542	14
Tööjõukulud	-33 519	-29 513	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 664	-8 220	5
Muud ärikulud	-15	-172	
Ärikasum (kahjum)	16 397	-7 899	
Finantstulud ja -kulud	-1 490	-2 456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 907	-10 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 907	-10 355	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 397	-7 899	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 664	8 220	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 252	0	
Kokku korrigeerimised	-588	8 220	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 934	-19 369	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 156	11 709	8
Laekunud intressid	10	11	16
Makstud intressid	-1 500	-2 467	16
Kokku rahavood äritegevusest	21 097	-9 795	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 978	-2 998	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 250	3 622	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 728	624	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 973	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 485	-5 847	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 485	-8 820	
Kokku rahavood	12 884	-17 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 836	35 827	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 884	-17 991	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 720	17 836	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	611	58 981	62 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 355	-10 355
Muud muutused omakapitalis	1		-1	
31.12.2010	2 685	611	48 625	51 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 907	14 907
31.12.2011	2 685	611	63 532	66 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Proff Projekt raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2011. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Sillindia arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on emaettevõtte ja Eestis asuvad tütarettevõtted teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara- või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara- või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustus ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit / FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2- 5%
- Ehitised ja rajatised 10-20%
- Masinad, tootmiseseadmed 10-30%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 01. jaanuar 2009) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Proff Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ Silindria, mis on juhatuse liikmega seotud ettevõtte. Ettevõtte on olnud bseotud osapoolelt ehituse alltöövõttu ja müünud ehitusprojekte ning rentinud kaubikuid.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistoodanguks muundamisel. Püsivad tootmiskulud jaotatakse toodetele aluseks võttes tootmisprotsessi normaalvõimsust. Toodetele jaotamata üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	30 720	17 836
Kokku raha	30 720	17 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	13 224	29 877
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	343
Ettemaksed	623	2 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 847	32 796

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 813	343	
Üksikisiku tulumaks	1 110		792
Sotsiaalmaks	2 021		1 676
Kohustuslik kogumispension	91		11
Töötuskindlustusmaksed	257		213
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 292	343	2 692

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	32 595	35 799	68 394
Akumuleeritud kulum		-19 834	-19 834
Jääkmaksumus	32 595	15 965	48 560
Ostud ja parendused		2 998	2 998
Amortisatsioonikulu		-8 220	-8 220
Müügid		-3 622	-3 622
31.12.2010			
Soetusmaksumus	32 595	25 798	58 393
Akumuleeritud kulum		-18 677	-18 677
Jääkmaksumus	32 595	7 121	39 716
Ostud ja parendused	3 555	11 423	14 978
Amortisatsioonikulu		-4 664	-4 664
Müügid		-2 998	-2 998
31.12.2011			
Soetusmaksumus	36 150	34 223	70 373
Akumuleeritud kulum		-23 341	-23 341
Jääkmaksumus	36 150	10 882	47 032

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 998	3 622
Kokku	2 998	3 622

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	8 717	15 517
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	740	7 772
1-5 aasta jooksul	0	740

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 472	1 696	776	
Laenukohustused kokku	2 472	1 696	776	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 957	1 485	2 472	
Laenukohustused kokku	3 957	1 485	2 472	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 354	30 075	
Võlad töövõtjatele	2 653	1 703	9
Maksuvõlad	5 292	2 692	4
Kokku võlad ja ettemaksed	22 299	34 470	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	2 653	1 703
Kokku võlad töövõtjatele	2 653	1 703

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendide väljamaksed	50 190	38 414
Tulumaks	13 342	10 211
Kokku tingimuslikud kohustused	63 532	48 625

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 297	517 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 297	517 825
Kokku müügitulu	203 297	517 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitekti ja inseneritegevused	138 374	118 930
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	64 923	398 895
Kokku müügitulu	203 297	517 825

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	12 312	34 857
Alltöövõtutööd	96 000	398 895
Transpordikulud	0	8 965
Üür ja rent	0	3 560
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	108 312	446 277

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	3 059	3 560
Energia	8 008	4 999
Kütus	8 008	4 999
Mitmesugused bürookulud	2 411	1 731
Lähetuskulud	1 694	101
Koolituskulud	100	384
Väikevahendid	2 011	3 252
Muud	28 359	27 515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 642	41 542

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	25 727	21 951
Sotsiaalmaksud	7 792	7 562
Kokku tööjõukulud	33 519	29 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10	11
Intressikulud	-1 500	-2 467
Intressikulu laenule	0	-31
Intressikulu kapitalirendilt	-441	-650
Muud intressikulud	-1 059	-1 786
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 490	-2 456

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 203

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 388	10 050	96 829	9 580

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 600	2 780

OÜ Proff Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ Silindia, mis on juhatuse liikmega seotud ettevõtte. Ettevõtte on ostnud seotud osapoolelt ehituse alltöövõttu ja müünud ehitusprojekte ning rentinud kaubikuid.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks pidanud kajastama või mille mõjudega arvestama käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Proff Projekt (registrikood: 10863417) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PERVE	Juhatuse liige	28.06.2012
SVEN REISS	Juhatuse liige	28.06.2012
OLAV REMMELKOOR	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 907
Kokku	63 532
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	63 532

2011. aasta kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 907
Kokku	63 532
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	63 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	138374	68.06%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	64923	31.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Perve	36212246013		895 EUR
Sven Reiss	36809166048		895 EUR
Olav Remmelkoor	36303230311	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087938
E-posti aadress	toomas@silindia.eu