

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU EHITAJATE TEE 111

registrikood: 80102080

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 111

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

e-posti aadress: morrisei1@hotmail.com, sirjeorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 111 on 17 korruseline ühe trepikojaga elamu, milles on 64 korterit. Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa hooldamine ja haldamine. Tegevust juhib ning korraldab viieliikmeline juhatus vastavalt ühistu üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale. 2011.a. kasutati remonttöödeks 5268 eurot. Suuremaid remonttöid 2011.a. ei teostatud, olulisemad olid estakaadi hüdroisolatsiooni remont koos uute plaatide paigaldamisega, tagavaraväljapääsule uue metallukse paigaldamine, parkla laienduse projekt. 2012.a. majanduskavas on olulise tähtsusega parkla laiendustööd ja ettevalmistustööd hoone täielikuks soojustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 120	7 483	2
Nõuded ja ettemaksed	51 202	58 420	3
Kokku käibevara	68 322	65 903	
Kokku varad	68 322	65 903	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 226	7 663	
Võlad ja ettemaksed	8 046	10 299	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 197	87	
Kokku lühiajalised kohustused	23 469	18 049	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 287	36 513	
Kokku pikaajalised kohustused	30 287	36 513	
Kokku kohustused	53 756	54 562	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 194	5 194	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 147	4 198	
Aruandeaasta tulem	3 225	1 949	
Kokku netovara	14 566	11 341	
Kokku kohustused ja netovara	68 322	65 903	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 852	21 110
Muud tulud	3 585	3 385
Kokku tulud	26 437	24 495
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 268	-6 814
Tööjõukulud	-10 275	-10 373
Muud kulud	-5 346	-3 230
Kokku kulud	-20 889	-20 417
Põhitegevuse tulem	5 548	4 078
Finantstulud ja -kulud	-2 323	-2 129
Aruandeaasta tulem	3 225	1 949

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 548	4 078
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445	-4 232
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 253	0
Makstud intressid	-2 323	-2 128
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 110	-1 119
Kokku rahavood põhitegevusest	9 637	-3 401
Kokku rahavood	9 637	-3 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 483	10 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 637	-3 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 120	7 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 194	4 198	9 392
Aruandeaasta tulem		1 949	1 949
31.12.2010	5 194	6 147	11 341
Aruandeaasta tulem		3 225	3 225
31.12.2011	5 194	9 372	14 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 111 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar -ja sidusettevõtete aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded ,mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle aasta.Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ,mis koosneb ostuhinnast ja otsesest soetamisega seotud kulutustest. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle tööeast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.Seotud isikutega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihotstarbelistest tasudest.Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusi kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.Sihotstarbelisi (remondiks) tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides ,mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

1.Mitmesugused tegevuskulud:hoone ja territooriumi hoolduskulud ;avarii- ja teenindus- kulud;kantselei- ja majanduskulud;pangateenused;kindlustusmaksed.

2.Tõõjõukulud

3.Remonditööd ja -vahendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4	4
Arvelduskontod	17 116	7 479
Kokku raha	17 120	7 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	14 686	14 244
Ostjatelt laekumata arved	14 686	14 244
Muud nõuded	36 516	44 176
Laenunõuded	36 513	44 176
Intressinõuded	3	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 202	58 420

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	7 487	9 939

Tallinna Küte 5 935,08
 Tallinna Vesi 847,00
 Eesti Energia 262,75
 Adelan Prügiveod 269,65
 Formet-Lift 106,90
 Haabersti Ehitus 31,63
 Buttonlux Invest OÜ 34,32

Tegemist 2011.a. detsembrikuu arvetega, mille maksetähtaeg on 2012.a.jaanuarikuus.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	0	293

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 645	7 718
Sotsiaalmaksud	2 630	2 655
Kokku tööjõukulud	10 275	10 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 624	2 636

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU EHITAJATE TEE 111 (registrikood: 80102080) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TÕLGO	Juhatuse liige	12.06.2012
MARIS MÄGER	Juhatuse liige	14.06.2012
ROMAN NAHKUREV	Juhatuse liige	14.06.2012
EERIK PARTS	Juhatuse liige	28.06.2012
HELGI PINTMAN	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	morrisei1@hotmail.com
E-posti aadress	sirjeorg@gmail.com