

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Maverito

registrikood: 10098276

tänava/talu nimi, AÜ Juku 34

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76702

telefon: +372 53642575

e-posti aadress: joaveski.baar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

1. Osaühingu tegevusalad

OÜ maverito põhitegevusalaks on kinnisvara välja rentimine.

2. Käive 2011. a

2011. aastal käive oli 384 eurot.

3. Olulisemaid 2011. a. toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Olulisi investeeringuid ei tehtud.

4. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

OÜ Maverito ei olnud 2011. aastal ühtegi töötajat. 2011. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	359	179	2
Kokku käibevara	359	179	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	74 518	75 374	3
Kokku põhivara	74 518	75 374	
Kokku varad	74 877	75 553	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 931	63 931	4
Kokku pikaajalised kohustused	63 931	63 931	
Kokku kohustused	63 931	63 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 810	9 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-676	-483	
Kokku omakapital	10 946	11 622	
Kokku kohustused ja omakapital	74 877	75 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	384	766	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-157	
Brutokasum (-kahjum)	384	609	
Turustuskulud	0	-30	
Üldhalduskulud	-1 060	-1 062	
Ärikasum (kahjum)	-676	-483	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-676	-483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-676	-483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-676	-483	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	856	856	
Kokku korrigeerimised	856	856	
Varude muutus	0	7	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-204	
Kokku rahavood äritegevusest	180	176	
Kokku rahavood	180	176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179	3	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	180	176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359	179	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	9 293	12 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-483	-483
31.12.2010	2 556	256	8 810	11 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-676	-676
31.12.2011	2 556	256	8 134	10 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maverito 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maverito kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lähiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludes ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevatesse asukohta ja seisundisse.

Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamise kasutatakse keskmist meetodit. Varude hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetumismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjal Müüdü kaupade ja teenuste kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuses maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need vara objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	kuni 3%
Muud inventar	kuni 40%

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjaie ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	359	179
Kokku raha	359	179

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 509	85 574	89 083
Akumuleeritud kulum	0	-12 853	-12 853
Jääkmaksumus	3 509	72 721	76 230
Amortisatsioonikulu	0	-856	-856
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 509	85 574	89 083
Akumuleeritud kulum	0	-13 709	-13 709
Jääkmaksumus	3 509	71 865	75 374
Amortisatsioonikulu	0	-856	-856
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 509	85 574	89 083
Akumuleeritud kulum	0	-14 565	-14 565
Jääkmaksumus	3 509	71 009	74 518

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	63 931	0	0	63 931	0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	63 931	0	0	63 931			
Laenukohustused kokku	63 931	0	0	63 931			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	63 931	0	0	63 931	0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	63 931	0	0	63 931			
Laenukohustused kokku	63 931	0	0	63 931			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
2 osa- nimiväärtusega 639 1 osa- nimiväärtusega 1278 OÜ Maverito osakapital seisuga 31.12.2011 on 2 556 euro, mis koosneb 3 osast. Põhikirja alusel on osaühing miinimum kapital 2 556 eurot ja maksimum 10 224 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	384	766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	384	766
Kokku müügitulu	384	766
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ruumide rendist	384	766
Kokku müügitulu	384	766

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Maveritol ei olnud aruande aastal ühtegi töötajat ning töötasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	63 931	63 931

	2011
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	384

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Maverito (registrikood: 10098276) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA VORONKOVA	Juhatuse liige	27.06.2012
TRIIN KÕRGMAA	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-676
Kokku	8 134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	384	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Kõrgmaa	47804220371	Merirahu 9, Eesti	1278 EUR
Oksana Voronkova	48401200223	Eesti	639 EUR
Svetlana Kadel	47807170229	Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53642575
E-posti aadress	joaveski.baar@mail.ee