

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Mittetulundusühing Lõimise tänav

registrikood: 80277796

tänav/talu nimi, Lõimise 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 525583, +372 51942928

faks: +372 6088723

e-posti aadress: kleimov@inbox.ru, ene.alvik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Lõimise tänav on asutatud 2008.aasta detsembris.

Mittetulundusühingu eesmärgiks on hallata Lõimise tänavaga piirnevate kinnistute 1 kuni 10 juurdepääsuteed.

31.12.2011.a. seisuga on mittetulundusühistul neli liiget. Vastavalt kruntidel olevate elamute valmimisele liitub ühistuga uusi liikmeid, et tagada tänava lõplik väljaehitus ja heakord.

Ülevaade suhtarvudes:

Võlakordaja (kohustused kokku/ aktiva kokku) on 2011.a. 0 (2010.a. 0).

Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara kokku/lühiajalised kohustused kokku) on 2011.a. 0 (2010 0).

MTÜ Lõimise tänav on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 294	1 350	
Kokku käibevara	1 294	1 350	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 278	1 278	2
Kokku põhivara	1 278	1 278	
Kokku varad	2 572	2 628	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 628	2 750	
Aruandeaasta tulem	-56	-122	
Kokku netovara	2 572	2 628	
Kokku kohustused ja netovara	2 572	2 628	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	64	0	
Kokku tulud	64	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-129	-129	3
Kokku kulud	-129	-129	
Põhitegevuse tulem	-65	-129	
Finantstulud ja -kulud	9	7	
Aruandeaasta tulem	-56	-122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-65	-129
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-87
Laekunud intressid	9	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-56	-209
Kokku rahavood	-56	-209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 350	1 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56	-209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 294	1 350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 750	2 750
Aruandeaasta tulem	-122	-122
31.12.2010	2 628	2 628
Aruandeaasta tulem	-56	-56
31.12.2011	2 572	2 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

MTÜ-s Lõimise tänav 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri stavisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja lühiajalist deposiithoiust.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ja mittetagastatavad maksud.

Varad hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei määrata

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 278	1 278
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 278	1 278
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Jääkmaksumus	1 278	1 278

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maamaks	129	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129	129

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Juhatuse liikmete ja nende lähisugulaste ettevõtetega majandustehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Lõimise tänav (registrikood: 80277796) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE ALVIK	Juhatuse liige	26.06.2012
TATJANA KLEIMOVA	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6088723
Mobiiltelefon	+372 51942928
Mobiiltelefon	+372 525583
E-posti aadress	kleimov@inbox.ru
E-posti aadress	ene.alvik@gmail.com