

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Keskuse 6

registrikood: 80139108

tänava/talu nimi, Keskuse 6

maja ja korteri number:

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67412

telefon: +372 5174063

e-posti aadress: aikraavikallas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Keskuse 6 tegeleb korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamisega ja esindab korteriühistu liikmete ühiseid huvisid. Ühistu igapäevast tööd korraldab juhatus.

Tulud, kulud ja tulem

2011. aastal oli hooldustasudeks korjatavate maksete määraks 0,060 kr/m² ning haldustasude määraks 0,073 kr/m². Kokku koguti 1620 €. Muude tuludena laekus keskkütte torustiku vahetamiseks kohalikult omavalituselt 274 €. Kogutud tasudest kaeti korteriühistu igapäevased tegevus- ja heakorralkulud:

Nimetus	Summa
Hoolduskulud	
Puhastuvahendid ja materjalid kanal.ummistuste kõrvaldamiseks	38
Kanaliseerimise läbipesu	35
Bensiin ja õli muruniidukile	11
Muruniiduki varuosad ja hooldus	28
Aku soojusmõõtjale	24
Raamatupidamisteenused	435
Isikliku auto kasutamise hüvitis	585
Pangateenused	12
Remondikulud	
Keskkütte torustiku vahetus	823
KOKKU	1991

2011. aasta põhitegevuse tulem oli - 95 €.

Personal

Ühistu igapäevast tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud. Ühele juhatusel liikmele maksti kompensatsiooni isikliku sõiduauto kasutamise eest 858 €.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012. aastal suuri investeeringuid korteriühistus ei planeerita. Peamiseks eesmärgiks on tegelda elamu ümbruse heakorraga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab Korteriühistu Keskuse 6 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 165	1 482	2
Nõuded ja ettemaksed	1 573	1 836	3
Kokku käibevara	2 738	3 318	
Kokku varad	2 738	3 318	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 316	1 801	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	156	156	
Kokku lühiajalised kohustused	1 472	1 957	
Kokku kohustused	1 472	1 957	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	978	512	
Aruandeaasta tulem	-95	466	
Kokku netovara	1 266	1 361	
Kokku kohustused ja netovara	2 738	3 318	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 620	1 618	5
Muud tulud	274	0	6
Kokku tulud	1 894	1 618	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 990	-1 152	7
Kokku kulud	-1 990	-1 152	
Põhitegevuse tulem	-96	466	
Finantstulud ja -kulud	1	0	8
Aruandeaasta tulem	-95	466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-96	466	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263	-282	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-485	-30	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-317	154	
Kokku rahavood	-317	154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 482	1 328	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-317	154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 165	1 482	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	383	512	895
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	383		383
Aruandeaasta tulem		466	466
31.12.2010	383	978	1 361
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	383		383
Aruandeaasta tulem		-95	-95
31.12.2011	383	883	1 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse 6 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele. Seotud osapooled on: korteriühistu juhatuse liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	222	3
Arvelduskontod	943	1 479
SEB	943	1 479
Kokku raha	1 165	1 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 572	1 836
Ostjatelt laekumata arved	1 572	1 836
Muud nõuded	1	0
Intressinõuded	1	0
Viitlaekumised		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573	1 836

Kõik nõuded on hinnatud lühiajalisteks.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 316	1 801
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 316	1 801

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 620	1 618
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 620	1 618

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	274	0
Kokku muud tulud	274	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	435	400
Remondikulud	823	0
Muud	732	752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 990	1 152

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	0
Intressitulu hoiustelt	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	435	445

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 870	2 716

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Keskuse 6 (registrikood: 80139108) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2012
AIVAR PERV	Juhatuse liige	28.06.2012
KALMER TEDER	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174063
E-posti aadress	aikraavikallas@hotmail.ee