

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Viljandi Täht

registrikood: 10356212

tänava/talu nimi, Posti 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

telefon: +372 5019674

faks: +372 4333155

e-posti aadress: feldmann@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli OÜ Viljandi Täht ainukeseks tegevusalaks ruumide üüriteenuse osutamine.

2011. aastal on lisandunud uusi rentnikke, tehti remont saalis, mida saab täiendavalt välja rentida. Sellest tulenevalt on käiva möödunud aastaga võrreldes 15,7% kasvanud.

2012.a. jätkatakse ruumide väljaüürimist.

2011.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 047	37	2
Nõuded ja ettemaksed	2 206	2 005	
Kokku käibevara	3 253	2 042	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	184 727	260 142	4
Materiaalne põhivara	4 849	5 240	5
Kokku põhivara	189 576	265 382	
Kokku varad	192 829	267 424	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 369	10 224	6
Võlad ja ettemaksed	8 631	9 771	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 000	19 995	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	270	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	270	0	
Kokku kohustused	14 270	19 995	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 692	76 694	
Ülekurss	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	15 154	15 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 025	159 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 868	-6 085	
Kokku omakapital	178 559	247 429	
Kokku kohustused ja omakapital	192 829	267 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	17 930	15 495	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-89 875	-14 634	9
Brutokasum (-kahjum)	-71 945	861	
Turustuskulud	-530	-73	
Üldhalduskulud	-4 586	-4 372	10
Muud äritulud	9 269	-1	
Muud ärikulud	-948	-2 472	
Ärikasum (kahjum)	-68 740	-6 057	
Finantstulud ja -kulud	-128	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68 868	-6 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 868	-6 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-68 740	-6 057	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 343	6 050	
Kokku korrigeerimised	77 343	6 050	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-201	5	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 041	37	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 639	35	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 537	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 537	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000	6 117	
Saadud laenude tagasimaksed	-588	-5 751	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-98	-343	
Makstud intressid	-128	-28	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 186	-5	
Kokku rahavood	1 010	30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37	7	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 010	30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 047	37	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	76 694	2 556	15 154	159 110	253 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-6 085	-6 085
31.12.2010	76 694	2 556	15 154	153 025	247 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-68 870	-68 870
Muud muutused omakapitalis	-2			2	0
31.12.2011	76 692	2 556	15 154	84 157	178 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Täht 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	999	33
Arvelduskontod	48	4
Kokku raha	1 047	37

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	330	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	330	30

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	6 006	262 938	268 944
Akumuleeritud kulum	0	-4 557	-4 557
Jääkmaksumus	6 006	258 381	264 387
Amortisatsioonikulu		-4 245	-4 245
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 006	257 744	263 750
Akumuleeritud kulum	0	-3 608	-3 608
Jääkmaksumus	6 006	254 136	260 142
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-75 415	-75 415
Jääkmaksumus	6 006	178 721	184 727

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 930	15 495
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-89 875	14 634

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	8 215	812	9 027		9 027
Akumuleeritud kulum	-1 643	-339	-1 982		-1 982
Jääkmaksumus	6 572	473	7 045		7 045
Amortisatsioonikulu	-1 643	-162	-1 805		-1 805
31.12.2010					
Soetusmaksumus	8 215	812	9 027		9 027
Akumuleeritud kulum	-3 286	-501	-3 787		-3 787
Jääkmaksumus	4 929	311	5 240		5 240
Ostud ja parendused		582	582	955	1 537
Amortisatsioonikulu	-1 643	-221	-1 864	-64	-1 928
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 215	1 394	9 609	955	10 564
Akumuleeritud kulum	-4 929	-722	-5 651	-64	-5 715
Jääkmaksumus	3 286	672	3 958	891	4 849

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	4 412	4 412			
Panga krediitkaardi võlg	957	957			
Lühiajalised laenud kokku	5 369	5 369			
Pikaajalised laenud					
Kapitalirent	270				23.09.2013
Pikaajalised laenud kokku	270				
Laenukohustused kokku	5 639	5 369			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta laen	9 267	9 267			
Panga krediitkaardi võlg	957	957			
Lühiajalised laenud kokku	10 224	10 224			
Laenukohustused kokku	10 224	10 224			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 004	5 924
Muud võlad	331	0
Kap.rendi lühiajaline osa	331	0
Saadud ettemaksed	4 296	3 847
Kokku võlad ja ettemaksed	8 631	9 771

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 930	15 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 930	15 495
Kokku müügitulu	17 930	15 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasud	17 930	15 495
Toitlustamine		
Muu kauba müük		
Kokku müügitulu	17 930	15 495

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Amortisatsioonikulu	75 416	4 244
Kinnisvara hooldus	12 794	9 797
Muud	1 665	593
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	89 875	14 634

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Amortisatsioonikulu	1 864	1 805
Muud	2 722	2 567
Ruumide korrashoid ja hooldus		
Kokku üldhalduskulud	4 586	4 372

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	

	2011
	Müügid
Emaettevõtja	8 332

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Täht (registrikood: 10356212) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NAANURI	Juhatuse liige	29.06.2012
CARL-JOHANN NAANURI	Juhatuse liige	29.06.2012
VIKTOR NAANURI	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 868
Kokku	84 157
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 157
Kokku	84 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17930	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Naanuri	36010306029		38346 EUR
Jelena Naanuri	46107076019		38346 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4333155
Mobiiltelefon	+372 5019674
E-posti aadress	feldmann@uninet.ee