

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Medinvest

**registrikood:** 10398618

**tänavatänu nimi,** Telliskivi 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10611

**telefon:** +372 5109338

**e-posti aadress:** telliskivi@hot.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Medinvest jätkas 2011. aastal oma põhitegevusega elanikkonna arstliku teenindamisega kaubamärgi Telliskivi Perearstikeskus all. Kõrvaltegevusena renditi ruume pere- ja eriarstidele ning osutati rentnikele bürooteenust. 2012.a. jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

2011.a.ei koostatud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ega tehtud kulutusi antud valdkonnas. Ettevõtte ei planeeri suuremahulisi kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks ka 2012.a.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kes tegutseb ettevõtte tegevjuhina ja saab töötasu ning isikliku auto kasutamise kompensatsiooni vastavalt esitatud aruannetele. 2011.a. arvestati juhatuse liikmele töötasu 3464 eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5. Töötajate brutotasu üldsumma oli 10 145 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Medinvest ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 8 286         | 9 127         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 935         | 4 467         |         |
| Varud                                        | 2 152         | 2 758         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 373</b> | <b>16 352</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 373</b> | <b>16 352</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 587         | 12 638        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 587</b>  | <b>12 638</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 587</b>  | <b>12 638</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Muud reservid                                | 7 470         | 7 470         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 568        | -905          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 072         | -5 663        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 786</b>  | <b>3 714</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>15 373</b> | <b>16 352</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 84 567       | 83 066        | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -23 199      | -25 475       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 005      | -44 726       |         |
| Tööjõukulud                                 | -18 291      | -18 505       | 5       |
| Muud ärikulud                               | 0            | -25           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 072</b> | <b>-5 665</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 0            | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 072</b> | <b>-5 664</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 072</b> | <b>-5 664</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |              |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 4 072        | -5 665       |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -468         | -254         |          |
| Varude muutus                                         | 606          | 1 376        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -5 051       | 5 217        |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-841</b>  | <b>674</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |              |              |          |
| Laekunud intressid                                    | 0            | 1            |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>1</b>     |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-841</b>  | <b>675</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>9 127</b> | <b>8 452</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-841</b>  | <b>675</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>8 286</b> | <b>9 127</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |               |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 7 470         | -905                        | 9 377  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              |               | -5 663                      | -5 663 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 7 470         | -6 568                      | 3 714  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              |               | 4 072                       | 4 072  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 7 470         | -2 496                      | 7 786  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Medinvest koostas majandusaasta aruande perioodi 01.01.2011 kuni 31.12.2011 kohta. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega. Aruande koostamisel lähtuti Heast Eesti Raamatupidamistavast.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes võrreldes möödunud perioodidega ei ole muutusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes inventari eeldatavast kasulikust elueast, milleks on 5 aastat.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Seotud osapooled

OÜ Medinvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi.

### Tulud

Kuna teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 7 188        | 7 069        |
| Arvelduskontod    | 1 098        | 1 934        |
| Raha teel         | 0            | 124          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 286</b> | <b>9 127</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 084        | 9 468         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 679        | 1 817         |
| Maksuvõlad                       | 1 118        | 1 353         |
| Muud võlad                       | 492          | 0             |
| Muud viitvõlad                   | 492          | 0             |
| Saadud ettemaksed                | 214          | 0             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 587</b> | <b>12 638</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 84 567        | 83 066        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>84 567</b> | <b>83 066</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>84 567</b> | <b>83 066</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| 86211 ambulatoorne arstiabi                 | 34 902        | 38 613        |
| 8622 eriarsti abi                           | 2 916         | 3 675         |
| 82111 büroo ja sekretäriteenus              | 26 813        | 21 281        |
| 68201 renditud kinnisvara edasirentimine    | 19 936        | 19 497        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>84 567</b> | <b>83 066</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 13 609        | 13 753        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 682         | 4 752         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>18 291</b> | <b>18 505</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5             | 6             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 464 | 3 339 |
| isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni                       | 1 629 | 1 597 |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Medinvest (registrikood: 10398618) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KADRI ILVES        | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 568        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 072         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 496</b> |

Jooksva aasta kasum jätta eelmiste perioodide kahjumi katteks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 568        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 072         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 496</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Üldarstiabi osutamine                                | 86211      | 34902           | 41.27%      | Jah            |
| Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus           | 82111      | 26813           | 31.71%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 19936           | 23.57%      | Ei             |
| Eriarstiabi osutamine                                | 86221      | 2916            | 3.45%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi               | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Urve Iher                    | 46901180229                               | Laagri alevik,<br>Saue vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1600 EEK                     |
| Arvi Mägin                   | 36908300219                               | Eesti                                                | 1200 EEK                     |
| Osaühing E JL<br>Ehitusbüroo | 10376002                                  | Asula 4c, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti        | 2400 EEK                     |
| Tiit Siinmaa                 | 36502030286                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                     | 16200 EEK                    |
| Anne Reiman                  | 46705070285                               | Eesti                                                | 700 EEK                      |
| Ene Mäeots                   | 46001190286                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                     | 800 EEK                      |
| Osaühing<br>MEDIMPEST        | 10368652                                  | Telliskivi 1,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti    | 13000 EEK                    |
| Ruth Oltjer                  | 45910220234                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                     | 4100 EEK                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5109338          |
| E-posti aadress | telliskivi@hotmail.ee |